

Budownictwo mieszkaniowe w województwie pomorskim w 2025 r.

15.07.2026 r.

↓ **4,7%**

Spadek liczby mieszkań
oddanych do użytkowania
w stosunku do 2024 r.

W 2025 r. w województwie pomorskim oddano do użytkowania mniej mieszkań oraz budynków niż rok wcześniej. Liczba mieszkań, na budowę których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym także była niższa

Tablica 1. Budynki oddane do użytkowania według rodzajów budynków w 2025 r.

WYSZCZEGÓLNIENIE	Ogółem		Miasta		Wieś	
	budynki ^a	kubatura ^b w m ³	budynki ^a	kubatura ^b w m ³	budynki ^a	kubatura ^b w m ³
OGÓŁEM	7204	11776357	1727	6031794	5477	5744563
Budynki mieszkalne	6279	7060090	1427	3566200	4852	3493890
w tym:						
budynki jednorodzinne ^c	5792	4061874	1174	923903	4618	3137971
budynki wielorodzinne ^d	304	2920207	250	2636162	54	284045
budynki zbiorowego zamieszkania	3	9101	2	5607	1	3494
Budynki niemieszkalne	925	4716267	300	2465594	625	2250673
hotele i budynki zakwaterowania turystycznego	228	431503	72	269381	156	162122
budynki biurowe	26	135636	18	120508	8	15128
budynki handlowo-usługowe	137	829925	49	485740	88	344185
budynki transportu i łączności	131	49067	47	12944	84	36123
budynki przemysłowe i magazynowe	149	2342237	76	1234336	73	1107901
ogólnodostępne obiekty kulturalne, budynki o charakterze edukacyjnym, budynki szpitali i zakładów opieki medycznej oraz budynki kultury fizycznej	63	465443	24	322231	39	143212
pozostałe budynki niemieszkalne	191	462456	14	20454	177	442002
w tym budynki gospodarstw rolnych	123	395211	3	2642	120	392569

W 2025 r. w województwie pomorskim oddano do użytkowania 7204 budynki, w tym 87,2% stanowiły budynki mieszkalne

Łączna kubatura budynków oddanych do użytkowania wyniosła 11776,4 dam³, w tym 60,0% to kubatura budynków mieszkalnych

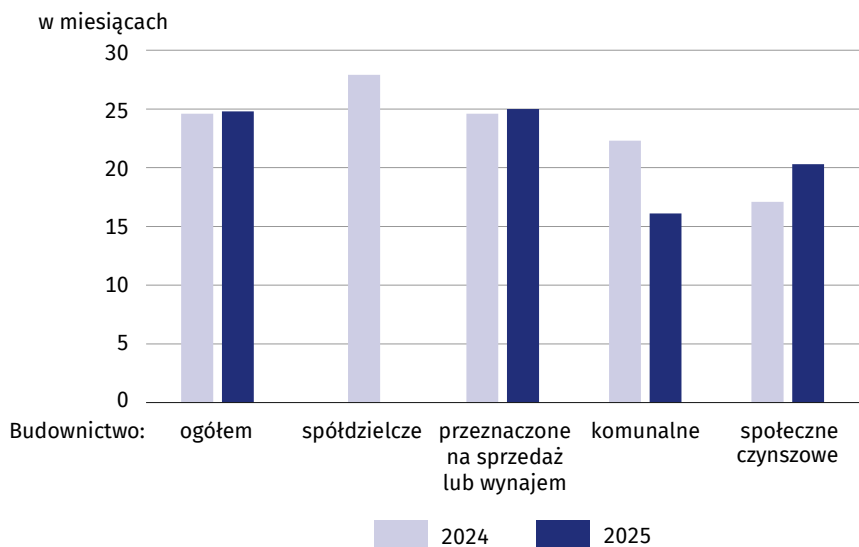
a Budynki nowo wybudowane. b Budynków nowo wybudowanych i rozbudowanych (tylko w części dotyczącej rozbudowy).
c Budynki mieszkalne o jednym lub dwóch mieszkaniach; bez domków letnich, domków wypoczynkowych i rezydencji wiejskich nieprzystosowanych do stałego zamieszkania. d Budynki mieszkalne o trzech lub więcej mieszkaniach.

W skali roku niższa była zarówno liczba budynków mieszkalnych, jak i niemieszkalnych oddanych do użytkowania (odpowiednio o 1,8% i o 5,7%), co wpłynęło na spadek ogólnej liczby budynków oddanych do użytkowania o 2,3%.

Łączna kubatura budynków oddanych do użytkowania w 2025 r. wyniosła 11776,4 dam³ (spadek o 16,9% w skali roku), z czego kubatura budynków mieszkalnych wyniosła 7060,1 dam³ (spadek o 3,8%), a niemieszkalnych – 4716,3 dam³ (spadek o 30,9%).

Średnia kubatura nowego budynku oddanego do użytkowania wyniosła 1,6 dam³, przy czym w budynku mieszkalnym – 1,1 dam³, a w budynku niemieskalnym – 5,1 dam³. Udział budownictwa indywidualnego w ogólnej liczbie budynków oddanych do użytkowania wyniósł 66,6%, a w ogólnej kubaturze budynków – 41,0%.

Wykres 1. Przeciętny czas trwania budowy nowych budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania według form budownictwa (poza budownictwem indywidualnym)



Uwaga. W latach 2024-2025 nie zostały wybudowane nowe budynki w budownictwie zakładowym, natomiast w 2025 r. w budownictwie spółdzielczym.

Biorąc pod uwagę **kubaturę budynków mieszkalnych**¹ (poza budownictwem indywidualnym) przeważały:

- według liczby mieszkań – budynki posiadające 41 mieszkań i więcej (46,4% kubatury ogółem, w 2024 r. – 42,8%),
- według liczby kondygnacji – budynki dwukondygnacyjne (odpowiednio 45,8% i 43,1%).

W 2025 r. metodą tradycyjną udoskonaloną zostało wybudowanych 97,2% budynków.

Tablica 2. Mieszkania oddane do użytkowania według form budownictwa w 2025 r.

WYSZCZEGÓLNIENIE	Mieszkania	Lzby	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m²	Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m²	Mieszkania	Lzby	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m²
					2024=100		
OGÓŁEM	17355	59081	1382329	79,7	95,3	95,4	94,7
miasta	10738	29886	667134	62,1	89,3	88,7	88,6
wieś	6617	29195	715195	108,1	106,8	103,4	101,3
budownictwo:							
Indywidualne	4317	22580	594271	137,7	97,1	96,2	96,6
Spółdzielcze	-	-	-	-	•	•	•
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	12650	35535	769409	90,8	97,7	97,6	956,4
Komunalne	174	435	8180	47,0	110,1	131,0	110,3
Społeczne czynszowe	214	531	10469	48,9	112,6	102,1	114,0
Zakładowe	-	-	-	-	•	•	•

W 2025 r. w województwie pomorskim **oddano do użytkowania** 17355 mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej 1382,3 tys. m², o 865 mieszkań (o 4,7%) mniej niż w 2024 r.

1 Dotyczy budynków oddanych do użytkowania w całości lub jako pierwsze części nowych budynków; nie dotyczy budynków zbiorowego zamieszkania oraz budynków jednorodzinnych nieprzeznaczonych do stałego zamieszkania (domów letnich i domków wypoczynkowych).

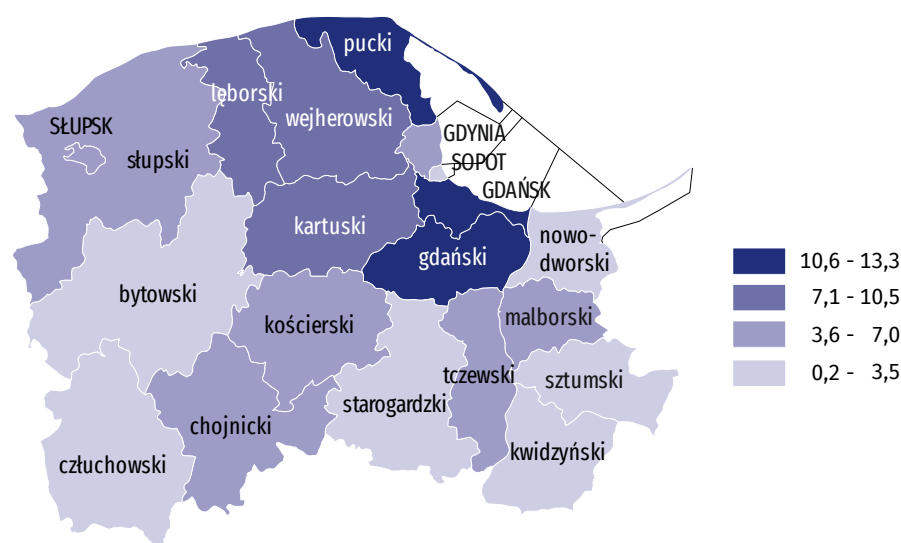
W 2025 r. w województwie pomorskim przeciętny czas trwania budowy nowych budynków mieszkalnych (poza budownictwem indywidualnym) oddanych do użytkowania wyniósł 24,8 miesiąca

W 2025 r. w województwie pomorskim oddano do użytkowania 17355 mieszkań, co stanowiło 8,3% efektów krajowych

Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania oddanego do użytkowania w 2025 r. w województwie pomorskim była o 0,4 m² mniejsza niż przed rokiem

Miernikiem natężenia budownictwa mieszkaniowego jest także **liczba mieszkań oddanych do użytkowania na 1000 ludności**. Wskaźnik ten w 2025 r. w województwie pomorskim wyniósł 7,4 (7,7 w 2024 r.).

Mapa 1. Mieszkania oddane do użytkowania na 1000 ludności w 2025 r.



Tablica 3. Mieszkania oddane do użytkowania według powiatów w 2025 r.

WYSZCZEGÓLNIENIE	Mieszkania				Izby	Powierzchnia użytkowa mieszkań w tys. m ²	Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m ²
	w liczbach bezwzględnych		wzrost lub spadek (-) w stosunku do 2024 r. w %	na 1000 zawartych małżeństw			
	ogółem	w tym w budynkach indywidualnych					
WOJEWÓDZTWO	17355	4317	-4,7	1839	59081	1382329	79,7
Powiaty:							
Bytowski	249	180	2,0	816	1187	27900	112,0
Chojnicki	514	206	4,0	1516	1912	47674	92,8
Człuchowski	170	96	-8,6	934	685	16244	95,6
Gdański	1438	408	8,9	3008	5353	131692	91,6
Kartuski	1349	737	16,4	2019	6559	173832	128,9
Kościerski	364	242	-5,9	1309	1584	39002	107,1
Kwidzyński	223	103	47,7	854	826	20615	92,4
Lęborski	565	124	38,1	2374	1912	46731	82,7
Malborski	341	81	147,1	1593	1112	24347	71,4
Nowodworski	96	78	-36,4	941	494	11095	115,6
Pucki	1230	516	6,4	3351	4556	105255	85,6
Słupski	397	235	-16,6	1131	1784	46685	117,6
Starogardzki	438	277	-18,7	1026	1876	44370	101,3
Sztumski	97	43	288,0	960	1409	29504	88,3
Tczewski	439	99	0	1126	8381	179655	67,2
Wejherowski	2 341	601	25,7	2273	363	8564	76,7
Miasta na prawach powiatu:							
Gdańsk	5750	153	-10,9	2475	14966	335982	58,4
Gdynia	864	113	-52,3	899	2695	64335	74,5
Słupsk	485	24	-20,0	1545	1406	28044	57,8
Sopot	5	1	-97,6	45	21	803	160,6

W 2025 r. w województwie pomorskim najwięcej mieszkań zrealizowali inwestorzy w Gdańsku (33,1% mieszkań oddanych do użytkowania w województwie), a najmniej w Sopocie (0,03%, 5 mieszkań oddanych do użytkowania)

Na 1000 zawartych małżeństw w 2025 r. w województwie pomorskim przypadało 1839 mieszkań (druga lokata w kraju), podczas gdy w Polsce 1564

W województwie pomorskim najwyższą wartość wskaźnika mieszkań oddanych do użytkowania na 1000 zawartych małżeństw odnotowano w powiecie puckim (3351), a najniższą w Sopocie (45)

Wszystkie mieszkania oddane do użytkowania w 2025 r. posiadały łazienkę i wyposażone były w podstawowe instalacje sanitarne (wodociąg, kanalizację) oraz centralne ogrzewanie.

W 2025 r. dla 16,0 tys. mieszkań w budownictwie wielorodzinnym (o powierzchni użytkowej 983,5 tys. m²) i 5,5 tys. mieszkań w budownictwie jednorodzinnym (o powierzchni użytkowej 727,6 tys. m²) **wydano pozwolenia na budowę lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym**. Natomiast na budowę obiektów inżynierii lądowej i wodnej wydano 2866 pozwoleń (o 8,6% mniej niż przed rokiem).

W 2025 r. w skali roku odnotowano spadek liczby mieszkań, na realizację których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym (o 9,6%)

W przypadku cytowania danych Głównego Urzędu Statystycznego prosimy o zamieszczenie informacji: „Źródło danych GUS”, a w przypadku publikowania obliczeń dokonanych na danych opublikowanych przez GUS prosimy o zamieszczenie informacji: „Opracowanie własne na podstawie danych GUS”.

Opracowanie merytoryczne:
Urząd Statystyczny w Gdańsku

Dyrektor Jerzy Auksztol
Tel.: 58 76 83 130

**Osoba do kontaktu z mediami
w Urzędzie Statystycznym w Gdańsku**

Tel.: 505 159 148
e-mail: A.Gasior@stat.gov.pl

Rozpowszechnianie:
Pomorski Ośrodek Badań Regionalnych

Informatorium Statystyczne
Tel.: 58 76 83 210



gdansk.stat.gov.pl



[@Gdansk_STAT](https://twitter.com/Gdansk_STAT)



[@uradstatystycznywgdansk](https://www.facebook.com/uradstatystycznywgdansk)



[gus_stat](https://www.instagram.com/gus_stat)



[głównyuradstatystycznygus](https://www.youtube.com/głównyuradstatystycznygus)



[głównyuradstatystyczny](https://www.linkedin.com/company/głównyuradstatystyczny)

Powiązane opracowania

[Budownictwo mieszkaniowe w województwie pomorskim w 2024 r.](#)

Temat dostępny w bazach danych

[Bank Danych Lokalnych – Przemysł i budownictwo](#)

[Dziedzinowe Bazy Wiedzy – Budownictwo](#)

[System Monitorowania Rozwoju STRATEG](#)

Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku

[Budynek oddany do użytkowania](#)

[Kubatura budynku](#)

[Izby oddane do użytkowania](#)

[Przeciętny czas trwania budowy budynków mieszkalnych](#)

[Budownictwo indywidualne](#)

[Budownictwo przeznaczone na sprzedaż lub wynajem](#)

[Budownictwo komunalne](#)

[Budownictwo społeczne czynszowe](#)

[Budownictwo spółdzielcze](#)

[Budownictwo zakładowe](#)

[Mieszkania oddane do użytkowania](#)

[Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym](#)

[Obiekty inżynierii lądowej i wodnej](#)