

Budownictwo mieszkaniowe¹ w okresie styczeń–czerwiec 2026 r.

20.07.2026 r.

 **3,2%**

Wzrost liczby mieszkań oddanych do użytkowania w porównaniu z analogicznym okresem ubiegłego roku

W okresie styczeń–czerwiec 2026 r. oddano do użytkowania o 3,2% więcej mieszkań niż w analogicznym okresie ubiegłego roku. Wzrosła również liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto (o 3,5%) oraz liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym – o 18,9%.

Mieszkania oddane do użytkowania

Według wstępnych danych w okresie styczeń–czerwiec 2026 r. oddano do użytkowania 94,9 tys. mieszkań, tj. o 3,2% więcej niż w analogicznym okresie 2025 r. Deweloperzy² przekazali do eksploatacji 57,4 tys. mieszkań – o 0,7% więcej niż przed rokiem, natomiast inwestorzy indywidualni – 34,1 tys. mieszkań, tj. o 4,2% więcej. W ramach tych dwóch form budownictwa oddano 96,4% ogółu nowych mieszkań. W pozostałych formach przekazano do użytkowania łącznie 3,4 tys. mieszkań (w ubiegłym roku 2,3 tys.).

Powierzchnia użytkowa nowo wybudowanych mieszkań wyniosła 8,5 mln m², czyli o 2,8% więcej niż przed rokiem. Przeciętna wielkość dla 1 mieszkania osiągnęła poziom 89,8 m².

Deweloperzy i inwestorzy indywidualni oddali do użytkowania odpowiednio: 60,4% i 36,0% ogólnej liczby mieszkań

Tablica 1. Mieszkania oddane do użytkowania

Wyszczególnienie	06 2026			01–06 2026	
	liczba mieszkań	05 2026=100	06 2025=100	liczba mieszkań	01–06 2025=100
Ogółem	18 705	122,5	121,5	94 886	103,2
Indywidualne	5 442	101,8	112,9	34 131	104,2
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	11 706	123,5	115,0	57 363	100,7
w tym na wynajem	142	75,9	95,3	629	136,1
Spółdzielcze	78	136,8	.	329	128,5
Komunalne	182	132,8	165,5	389	75,7
Spółeczne czynszowe	1 295	500,0	456,0	2 531	174,0
Zakładowe	2	.	.	143	357,5

¹ Dane wstępne.

² Forma budownictwa - „przeznaczone na sprzedaż lub wynajem”.

Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia³

W okresie styczeń–czerwiec 2026 r. wydano pozwolenia na budowę 145,1 tys. mieszkań, tj. o 18,9% więcej niż przed rokiem, w tym dla deweloperów 96,0 tys. (wzrost o 25,4% w skali roku), a dla inwestorów indywidualnych – 45,1 tys. (wzrost o 9,6%). Łącznie dla tych form budownictwa wydano pozwolenia na budowę 97,2% ogółu lokali mieszkalnych. W pozostałych formach budownictwa wydano pozwolenia na budowę 4,1 tys. mieszkań (w ubiegłym roku 4,4 tys.).

Tablica 2. Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia

Wyszczególnienie	06 2026			01–06 2026	
	liczba mieszkań	05 2026=100	06 2025=100	liczba mieszkań	01–06 2025=100
Ogółem	25 260	106,6	133,0	145 119	118,9
Indywidualne	8 141	99,9	108,0	45 076	109,6
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	16 439	117,0	147,1	95 963	125,4
Spółdzielcze	–	.	.	145	88,4
Komunalne	69	30,1	56,1	949	60,7
Spółeczne czynszowe	611	48,2	727,4	2 946	113,0
Zakładowe	–	.	.	40	64,5

Mieszkania, których budowę rozpoczęto

W okresie styczeń–czerwiec 2026 r. rozpoczęto budowę 114,6 tys. mieszkań, tj. o 3,5% więcej niż przed rokiem. Deweloperzy przystąpili do budowy 69,6 tys. mieszkań (o 1,9% więcej niż rok wcześniej), a inwestorzy indywidualni – 42,1 tys. (o 3,8% więcej). Łącznie udział tych form budownictwa wyniósł 97,5% ogólnej liczby mieszkań. W pozostałych formach budownictwa rozpoczęto budowę 2,9 tys. mieszkań (1,9 tys. w roku poprzednim).

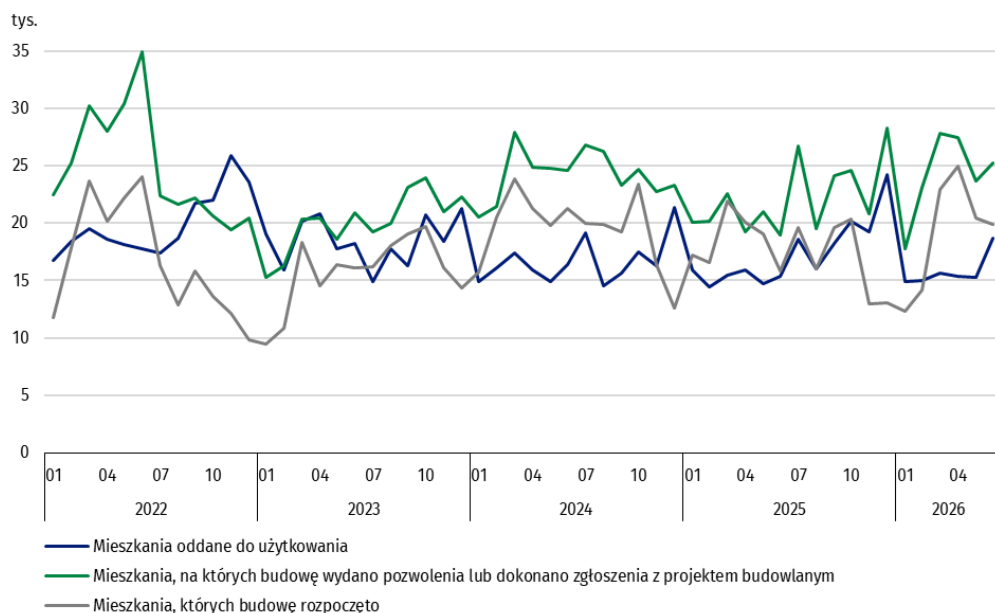
Tablica 3. Mieszkania, których budowę rozpoczęto

Wyszczególnienie	06 2026			01–06 2026	
	liczba mieszkań	05 2026=100	06 2025=100	liczba mieszkań	01–06 2025=100
Ogółem	19 854	97,3	125,1	114 568	103,5
Indywidualne	7 580	91,7	110,0	42 052	103,8
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	11 655	97,4	132,3	69 622	101,9
w tym na wynajem	41	195,2	62,1	193	31,2
Spółdzielcze	75	.	.	76	45,2
Komunalne	56	200,0	60,9	924	165,0
Spółeczne czynszowe	428	281,6	930,4	1 828	161,9
Zakładowe	60	.	187,5	66	178,4

³ Łącznie ze zgłoszeniami z projektem budowlanym oraz uproszczoną procedurą dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

Szacuje się, że na koniec czerwca 2026 r. w budowie pozostawało 858,5 tys. mieszkań, tj. o 0,6% więcej niż na koniec analogicznego miesiąca 2025 r.

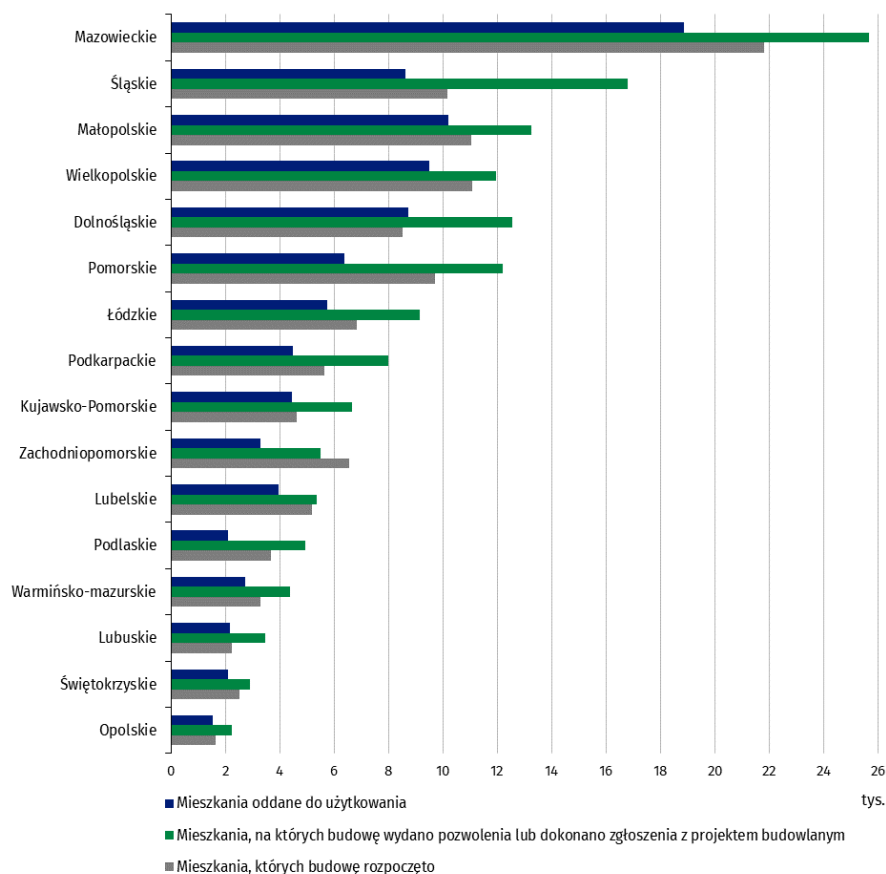
Wykres 1. Budownictwo mieszkaniowe w Polsce



W czerwcu 2026 r., w porównaniu z poprzednim miesiącem, wzrosła liczba mieszkań oddanych do użytkowania (o 22,5%) oraz na budowę których wydano pozwolenia (o 6,6%), spadła natomiast liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto (o 2,7%)

W okresie styczeń–czerwiec 2026 r. najwięcej mieszkań - oddanych do użytkowania oraz mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia i których budowę rozpoczęto - odnotowano w województwach: mazowieckim (odpowiednio: 18,9 tys., 25,7 tys., 21,8 tys. mieszkań), śląskim (8,6 tys., 16,8 tys. i 10,2 tys.) oraz małopolskim (10,2 tys., 13,3 tys. i 11,1 tys.).

Wykres 2. Budownictwo mieszkaniowe według województw w okresie styczeń–czerwiec 2026 r.



Objaśnienia znaków umownych

Kreska (–) – oznacza, że zjawisko nie wystąpiło

Kropka (.) – oznacza: brak informacji, konieczność zachowania tajemnicy statystycznej lub że wypełnienie pozycji jest niemożliwe albo niecelowe

W przypadku cytowania danych Głównego Urzędu Statystycznego prosimy o zamieszczenie informacji: „Źródło danych GUS”, a w przypadku publikowania obliczeń dokonanych na danych opublikowanych przez GUS prosimy o zamieszczenie informacji: „Opracowanie własne na podstawie danych GUS”.

Opracowanie merytoryczne:
Urząd Statystyczny w Lublinie

Dyrektor dr Krzysztof Markowski
Tel: +48 695 255 301

Rozpowszechnianie:
Wydział Prasowy

Tel. komórkowy: +48 695 255 032
Tel. stacjonarne: +48 22 608 38 04, +48 22 449 41 45,
+48 22 608 30 09

e-mail: obslugaprasowa@stat.gov.pl



stat.gov.pl



[@GUS_STAT](https://twitter.com/GUS_STAT)



[@GlownyUrzadStatystyczny](https://www.facebook.com/GlownyUrzadStatystyczny)



[@gus_stat](https://www.instagram.com/gus_stat)



[@GlownyUrzadStatystycznyGUS](https://www.youtube.com/GlownyUrzadStatystycznyGUS)



[@Glowny Urząd Statystyczny](https://www.linkedin.com/company/Glowny-Urzad-Statystyczny)

Powiązane opracowania

[Biuletyn Statystyczny](#)

[Sytuacja społeczno-gospodarcza kraju](#)

[Efekty działalności budowlanej](#)

[Budownictwo](#)

Temat dostępny w bazach danych

[Bank Danych Makroekonomicznych](#)

[Dziedzinowe Bazy Wiedzy - Budownictwo](#)

[Bank Danych Lokalnych](#)

Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku

[Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym](#)

[Mieszkania, których budowę rozpoczęto](#)

[Mieszkania oddane do użytkowania](#)