

Mieszkania w województwie kujawsko-pomorskim w 2025 r.

19.08.2026 r.

 **1,1%**

Wzrost liczby mieszkań oddanych do użytkowania w stosunku do 2024 r.

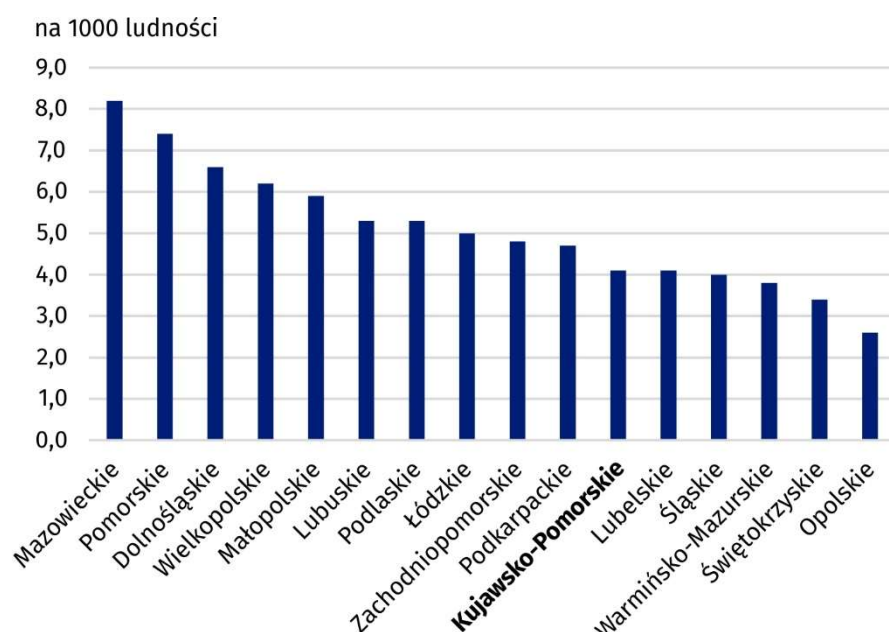
W 2025 r. oddano do użytkowania 8139 mieszkań. Mieszkania przeznaczone na sprzedaż lub wynajem stanowiły ponad połowę mieszkań oddanych do użytkowania.

Efekty rzeczowe budownictwa mieszkaniowego

W 2025 r. oddano **8139 lokali**, czyli o **1,1% więcej** niż rok wcześniej. Łączna powierzchnia tych mieszkań wyniosła 0,7 mln m² – o 2,3% mniej niż w 2024 r.

W województwie kujawsko-pomorskim oddano 3,9% wszystkich oddanych mieszkań w Polsce. Pod względem liczby mieszkań na 1000 mieszkańców województwo kujawsko-pomorskie zajęło 11. miejsce w kraju (przed rokiem 13. miejsce w kraju).

Wykres 1. Mieszkania oddane do użytkowania według województw w 2025 r.



W 2025 r. na 1000 ludności oddano 4,1 mieszkania (w 2024 r. – 4,0 mieszkania na 1000 ludności). W miastach wskaźnik ten wyniósł 4,1 (w 2024 r. – 3,9 mieszkania na 1000 ludności), a na wsi 4,2 (w 2024 r. – 4,3 mieszkania na 1000 ludności).

W 2025 r. liczba mieszkań oddanych do użytkowania w przeliczeniu na 1000 nowo zawartych małżeństw wzrosła i wyniosła 1211 (wobec 1160 w 2024 r.).

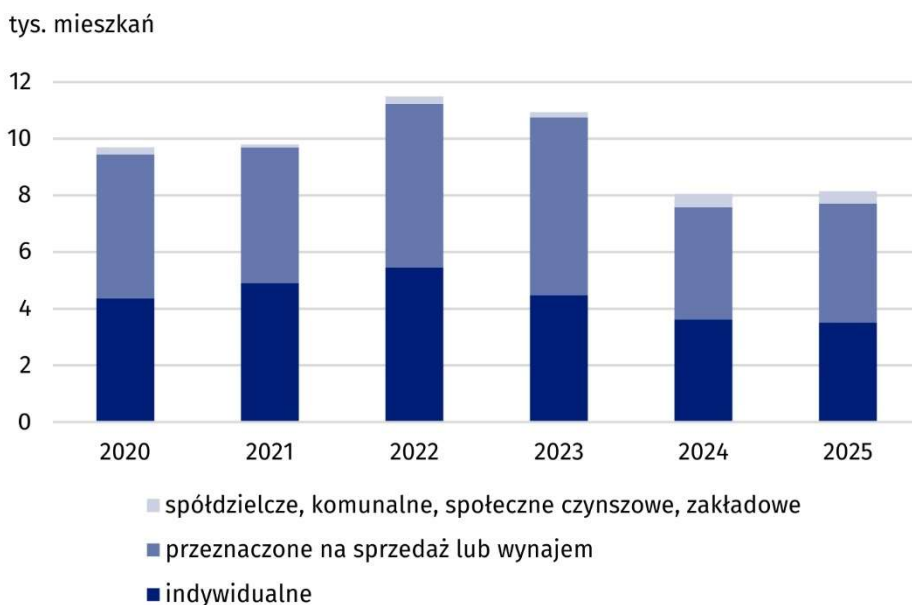
Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w województwie kujawsko-pomorskim w 2025 r. wyniosła 87,7 m² (wobec 90,8 m² w roku poprzednim).

Budownictwo mieszkaniowe według form budownictwa i typu budowy

Największy udział w ogólnej liczbie mieszkań oddanych do użytkowania miały te przeznaczone na sprzedaż lub wynajem, których oddano 4210 (o 6,6% więcej niż w poprzednim roku). W 2025 r. nie oddano do użytkowania mieszkań zakładowych.

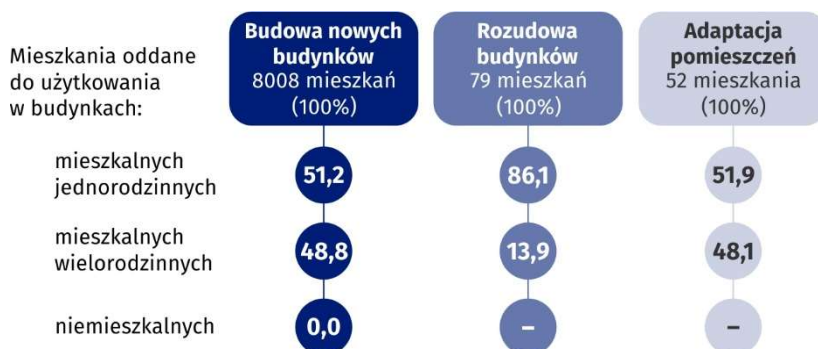
Mieszkania przeznaczone na sprzedaż lub wynajem stanowiły 51,8% wszystkich mieszkań, natomiast mieszkania indywidualne 43,1%. Pod względem udziału mieszkań przeznaczonych na sprzedaż lub wynajem w ogólnej liczbie mieszkań oddanych do użytkowania w Polsce, województwo kujawsko-pomorskie zajęło 11. pozycję wśród województw, a indywidualnych 9. miejsce. W 2025 r. pozostałe formy budownictwa stanowiły łącznie 5,1% efektów budownictwa mieszkaniowego w województwie kujawsko-pomorskim (o 0,7 p. proc. mniej niż przed rokiem).

Wykres 2. Mieszkania oddane do użytkowania według form budownictwa



W województwie kujawsko-pomorskim najczęściej, bo aż 98,4% stanowiły mieszkania wybudowane w nowych budynkach, lokale powstałe w wyniku rozbudowy budynków stanowiły 1,0%, natomiast mieszkania powstałe w wyniku adaptacji pomieszczeń stanowiły 0,6%.

Wykres 3. Struktura mieszkań oddanych do użytkowania według sposobu powstania w 2025 r.

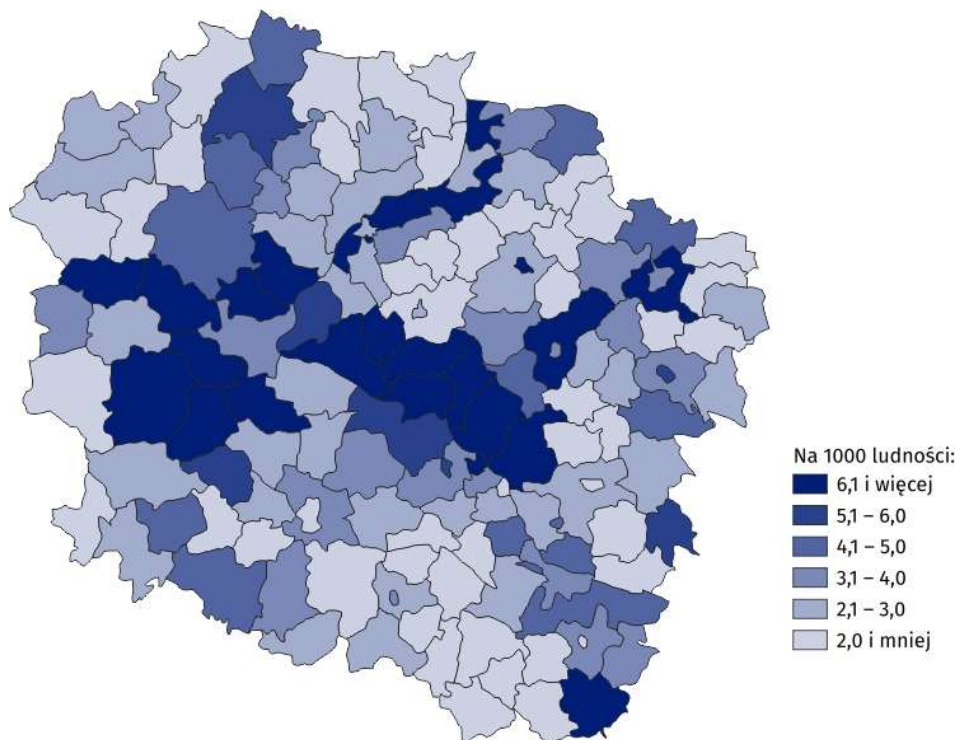


Terytorialne zróżnicowanie budownictwa mieszkaniowego

W 2025 r. w województwie kujawsko-pomorskim w porównaniu z rokiem poprzednim, w miastach oddano do użytkowania o 4,4% mieszkań więcej (w Polsce wzrost o 3,9%), a na wsiach ich liczba zmalała o 3,0% (w Polsce wzrost o 4,4%). W przeliczeniu na 1000 mieszkańców oddano do użytkowania 4,1 mieszkania w miastach i 4,2 mieszkania na wsiach (w Polsce odpowiednio 6,0 i 4,9 mieszkań).

W 2025 r. w stosunku do poprzedniego roku w miastach województwa kujawsko-pomorskiego oddano do użytkowania 4,4% więcej mieszkań, natomiast na wsiach ich liczba zmalała o 3,0%

Mapa 1. Mieszkania oddane do użytkowania w 2025 r.



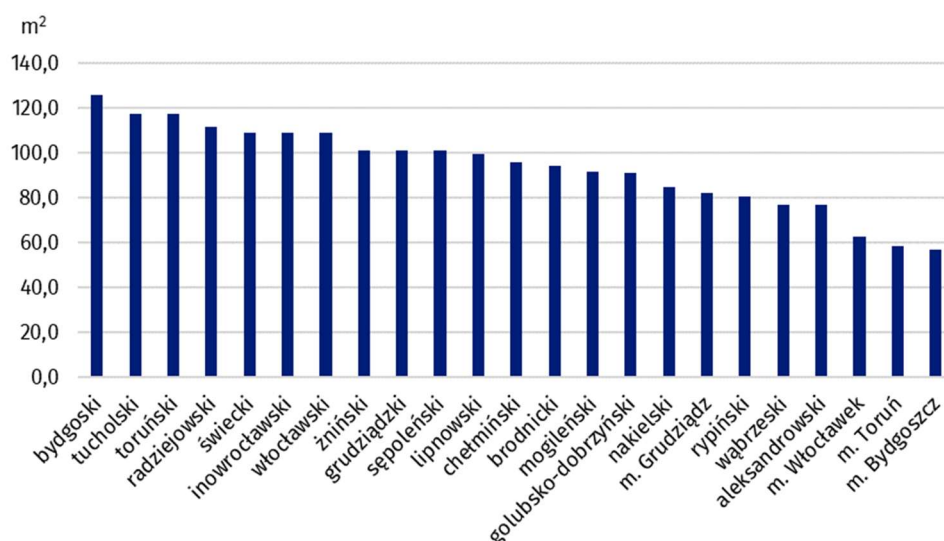
Wśród powiatów i miast na prawach powiatu w 2025 r. najwięcej mieszkań, bo 7,1 na 1000 ludności, oddano do użytkowania w Toruniu (w roku poprzednim 4,7). Najmniej mieszkań oddanych do użytkowania na 1000 ludności odnotowano w powiecie radziejowskim (2,0 – spadek o 1,6 mieszkania na 1000 ludności w stosunku do roku poprzedniego). Największy spadek tego wskaźnika w skali roku odnotowano w powiecie aleksandrowskim i radziejowskim, gdzie w 2025 r. oddano do użytkowania odpowiednio 4,8 i 2,0 mieszkania na 1000 ludności (po 1,6 mniej niż rok wcześniej).

W 7 powiatach (bydgoskim, toruńskim, grudziądzkim, aleksandrowskim, nakielskim, wąbrzeskim i rypińskim) oraz 1 mieście na prawach powiatu (Toruniu) wskaźnik przyjął wartość wyższą od średniej wojewódzkiej – 4,1.

Wśród gmin województwa kujawsko-pomorskiego najwięcej, bo 12,0 mieszkań na 1000 ludności, oddano w gminie wiejskiej Grudziądz. W 2025 r. najmniejszą liczbą mieszkań oddanych do użytkowania w przeliczeniu na 1000 ludności charakteryzowały się gminy wiejska Sośno i gmina miejsko-wiejska Jabłonowo Pomorskie (po 0,2 mieszkania 1000 ludności).

Mieszkania o największej powierzchni użytkowej oddano w powiecie bydgoskim (przeciętna powierzchnia użytkowa wyniosła 125,9 m²), natomiast najmniejsze, tak jak w poprzednim roku, w Bydgoszczy (57,1 m²).

Wykres 4. Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania oddanego do użytkowania w 2025 r.



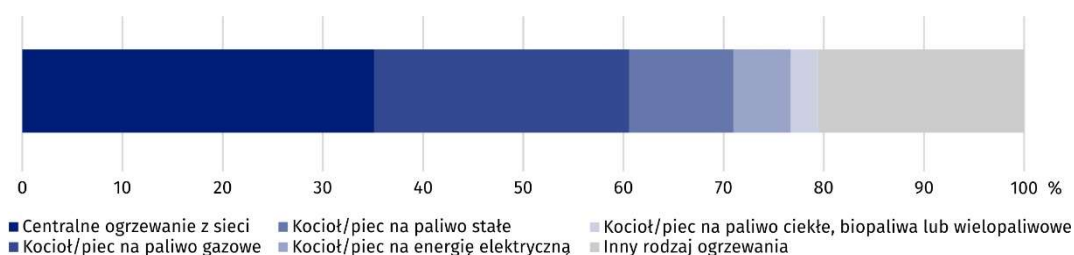
Wyposażenie mieszkań oddanych do użytkowania w instalacje techniczno-sanitarne

Wszystkie mieszkania oddane do użytkowania w 2025 r. wyposażone były w instalację wodociągową i kanalizacyjną, natomiast różnice dotyczyły punktu poboru wody i odbioru ścieków bytowych. W centralne ogrzewanie wyposażonych było 100% mieszkań. Natomiast jedynie 20,1% mieszkań oddanych do użytkowania posiadało przyłącza do gazu z sieci. W instalację wodociągową z sieci wyposażono 96,0% mieszkań oddanych do użytkowania (przed rokiem 97,0%). Odsetek oddanych mieszkań z dostępem do sieci wodociągowej wyniósł na wsiach 92,8% (94,0% w 2024 r.), a w miastach 98,5% (99,5% w 2024 r.). Wszystkie oddane mieszkania w budynkach wielorodzinnych posiadały podłączenie do sieci wodociągowej, natomiast w budynkach jednorodzinnych 7,7% mieszkań korzystało z wodociągu lokalnego (wzrost o 2,2 p. proc. w porównaniu do roku 2024).

W 2025 r. odsetek mieszkań oddanych do użytkowania z dostępem do sieci kanalizacyjnej wyniósł 71,2%, tj. o 1,1 p. proc. więcej niż przed rokiem. Na wsiach 64,3% oddanych mieszkań wyposażonych było

w kanalizację lokalną (spadek o 0,5 p. proc. w skali roku). Natomiast w miastach 97,8% oddanych mieszkań wyposażonych było w kanalizację z sieci (spadek o 0,3 p. proc. w porównaniu z poprzednim rokiem). W kanalizację lokalną było wyposażonych 55,8% mieszkań w budownictwie jednorodzinnym. Mieszkania w budownictwie wielorodzinnym wyposażone były w kanalizację z sieci w 100,0% (wzrost o 0,1 p. proc. w skali roku).

Wykres 5. Struktura mieszkań oddanych do użytkowania według rodzaju centralnego ogrzewania w 2025 r.



Mieszkania zlokalizowane w miastach w budynkach jednorodzinnych wyposażone były najczęściej w kotły na paliwo gazowe (51,0% ogrzewanych mieszkań), a także opalane były paliwem stałym (12,0%). Na wsiach 21,5% mieszkań oddanych w budynkach jednorodzinnych było wyposażonych w kotły na paliwo stałe.

Mieszkania oddane w 2025 r. w budynkach wielorodzinnych w województwie kujawsko-pomorskim wyposażone były głównie w centralne ogrzewanie z sieci (72,5%).

W 2025 r. w gaz z sieci było wyposażonych 20,1% mieszkań oddanych do użytkowania, w miastach 24,0% (o 1,8 p. proc. więcej niż przed rokiem) i 14,9% mieszkań oddanych do użytkowania na wsiach (o 3,0 p. proc. więcej niż w 2024 r.).

Przeciętny czas trwania budowy budynków jednorodzinnych i wielorodzinnych

W 2025 r. przeciętny czas trwania budowy nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych wyniósł 39,1 miesiąca (przed rokiem 39,0) i był o 11,4 miesiąca krótszy niż w 2015 r. Natomiast przeciętny czas trwania budowy nowych budynków mieszkalnych wielorodzinnych wyniósł 21,8 miesiąca (przed rokiem 23,1), a w 2015 r. – 19,9 miesiąca. Przeciętny czas trwania budowy nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych był krótszy w miastach (38,6 miesiąca, wobec 39,3 miesiąca na wsiach), a wielorodzinnych na wsiach (19,2 miesiąca, wobec 21,9 miesiąca w miastach). Przeciętny czas budowy skrócił się w skali roku w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem – do 21,9 miesiąca (z 23,1 miesiąca). Wydłużył się natomiast w budownictwie: komunalnym – do 20,0 miesiąca (z 14,5 miesiąca), społecznym czynszowym – do 17,6 miesiąca (o 1,5 miesiąca) oraz indywidualnym – do 41,8 miesiąca (o 0,1 miesiąca). Przeciętny czas trwania budowy nowych budynków mieszkalnych w województwie kujawsko-pomorskim, zarówno w budownictwie jednorodzinnym, jak i wielorodzinnym, był krótszy (odpowiednio o 11,9 miesiąca i o 3,0 miesiąca) niż w Polsce.

W 2025 r. w województwie kujawsko-pomorskim przeciętny czas trwania budowy wyniósł 34,1 miesiąca i był krótszy w porównaniu do poprzedniego roku o 1,0 miesiąc

Mieszkania, których budowę rozpoczęto oraz mieszkania, na budowę których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym

W 2025 r. na terenie województwa kujawsko-pomorskiego rozpoczęto budowę 10000 mieszkań (o 7,5% więcej niż w 2024 r.). Większość z nich stanowiły mieszkania przeznaczone na sprzedaż lub wynajem – 56,2%, natomiast mieszkania indywidualne – 40,0%.

W 2025 r. wydano pozwolenia na budowę lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym dla 11846 mieszkań (spadek o 5,7% względem roku poprzedniego). Liczba mieszkań w nowych budynkach mieszkalnych, na budowę których wydano pozwolenia lub dla których dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym wyniosła 11626 tj. o 5,6% mniej niż rok wcześniej. Inwestorzy indywidualni będą realizować 4304 (37,0%) z tych budynków. Wydano również pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym dla budynków mieszkalnych i niemieszkalnych na 185 mieszkań, które mają powstać wskutek adaptacji (przebudowy), a także na 34 mieszkania, które powstaną w wyniku rozbudowy. W 2025 r. wydano 1 pozwolenie lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym na budowę mieszkania w nowych budynkach niemieszkalnych oraz nowych budynkach zbiorowego zamieszkania.

W przypadku cytowania danych Głównego Urzędu Statystycznego prosimy o zamieszczenie informacji: „Źródło danych GUS”, a w przypadku publikowania obliczeń dokonanych na danych opublikowanych przez GUS prosimy o zamieszczenie informacji: „Opracowanie własne na podstawie danych GUS”.

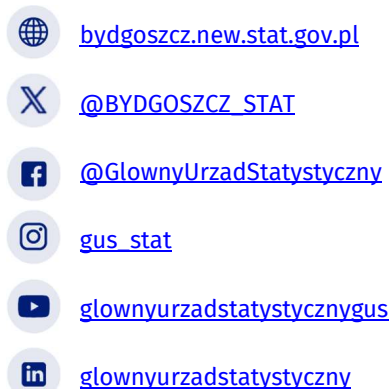
Opracowanie merytoryczne:
Urząd Statystyczny w Bydgoszczy
p.o. Dyrektora Katarzyna Klamrowska
Tel: 52 366 93 90

Rozpowszechnianie:
Zespół do spraw obsługi mediów
Tel: 539 671 457, 532 457 701

Kujawsko-Pomorski Ośrodek Badań Regionalnych

Tel: 539 671 457

e-mail: media_USBdg@stat.gov.pl



Powiązane opracowania

[Rocznik Statystyczny Województwa Kujawsko-Pomorskiego 2025](#)

[Mieszkania w województwie kujawsko-pomorskim w 2024 r.](#)

[Opracowania bieżące – Komunikaty i biuletyny](#)

[Raport o sytuacji społeczno-gospodarczej województwa kujawsko-pomorskiego 2026](#)

Temat dostępny w bazach danych

[Bank Danych Lokalnych – Przemysł i Budownictwo](#)

[Bank Danych Makroekonomicznych](#)

[DBW - Dziedzinowa Baza Wiedzy](#)

[Strateg - Obszary tematyczne - Infrastruktura](#)

Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku

[Mieszkania oddane do użytkowania](#)

[Budownictwo indywidualne](#)

[Budownictwo komunalne](#)

[Budownictwo przeznaczone na sprzedaż lub wynajem](#)

[Budownictwo społeczne czynszowe](#)

[Budownictwo spółdzielcze](#)

[Budownictwo zakładowe](#)

[Budynek mieszkalny oddany do użytkowania](#)

[Pozwolenie na budowę i zgłoszenie z projektem budowlanym](#)