

Budownictwo mieszkaniowe¹ w okresie styczeń–lipiec 2026 r.

20.08.2026 r.

 **3,2%**

Wzrost liczby mieszkań oddanych do użytkowania w porównaniu z analogicznym okresem ubiegłego roku

W okresie styczeń–lipiec 2026 r. oddano do użytkowania o 3,2% więcej mieszkań niż w analogicznym okresie ubiegłego roku. Wzrosła również liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto (o 3,3%) oraz liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym – o 15,7%.

Mieszkania oddane do użytkowania

Według wstępnych danych w okresie styczeń–lipiec 2026 r. oddano do użytkowania 114,1 tys. mieszkań, tj. o 3,2% więcej niż w analogicznym okresie 2025 r. Deweloperzy² przekazali do eksploatacji 69,5 tys. mieszkań – o 0,8% więcej niż przed rokiem, natomiast inwestorzy indywidualni – 40,2 tys. mieszkań, tj. o 4,6% więcej. W ramach tych dwóch form budownictwa oddano 96,1% ogółu nowych mieszkań. W pozostałych formach przekazano do użytkowania łącznie 4,5 tys. mieszkań (w ubiegłym roku 3,1 tys.).

Powierzchnia użytkowa nowo wybudowanych mieszkań wyniosła 10,2 mln m², czyli o 3,2% więcej niż przed rokiem. Przeciętna wielkość dla 1 mieszkania osiągnęła poziom 89,5 m².

Deweloperzy i inwestorzy indywidualni oddali do użytkowania odpowiednio: 60,9% i 35,2% ogólnej liczby mieszkań

Tablica 1. Mieszkania oddane do użytkowania

Wyszczególnienie	07 2026			01–07 2026	
	liczba mieszkań	06 2026=100	07 2025=100	liczba mieszkań	01–07 2025=100
Ogółem	19 220	102,8	103,5	114 106	103,2
Indywidualne	6 038	111,0	106,4	40 169	104,6
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	12 124	103,6	100,8	69 487	100,8
w tym na wynajem	44	31,0	104,8	673	133,5
Spółdzielcze	91	116,7	65,9	420	106,6
Komunalne	149	81,9	50,7	538	66,6
Spółeczne czynszowe	818	63,2	184,7	3 349	176,4
Zakładowe	–	.	.	143	348,8

¹ Dane wstępne.

² Forma budownictwa - „przeznaczone na sprzedaż lub wynajem”.

Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia³

W okresie styczeń–lipiec 2026 r. wydano pozwolenia na budowę 172,2 tys. mieszkań, tj. o 15,7% więcej niż przed rokiem, w tym dla deweloperów 113,7 tys. (wzrost o 20,8% w skali roku), a dla inwestorów indywidualnych – 53,9 tys. (wzrost o 8,3%). Łącznie dla tych form budownictwa wydano pozwolenia na budowę 97,4% ogółu lokali mieszkalnych. W pozostałych formach budownictwa wydano pozwolenia na budowę 4,5 tys. mieszkań (w ubiegłym roku 4,9 tys.).

Tablica 2. Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia

Wyszczególnienie	07 2026			01–07 2026	
	liczba mieszkań	06 2026=100	07 2025=100	liczba mieszkań	01–07 2025=100
Ogółem	27 061	107,1	101,2	172 180	115,7
Indywidualne	8 871	109,0	102,2	53 947	108,3
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	17 773	108,1	101,1	113 736	120,8
Spółdzielcze	–	.	.	145	60,9
Komunalne	68	98,6	69,4	1 017	61,2
Spółeczne czynszowe	349	57,1	115,9	3 295	113,3
Zakładowe	–	.	.	40	64,5

Mieszkania, których budowę rozpoczęto

W okresie styczeń–lipiec 2026 r. rozpoczęto budowę 134,8 tys. mieszkań, tj. o 3,3% więcej niż przed rokiem. Deweloperzy przystąpili do budowy 81,2 tys. mieszkań (o 1,2% więcej niż rok wcześniej), a inwestorzy indywidualni – 50,2 tys. (o 4,1% więcej). Łącznie udział tych form budownictwa wyniósł 97,5% ogólnej liczby mieszkań. W pozostałych formach budownictwa rozpoczęto budowę 3,4 tys. mieszkań (2,0 tys. w roku poprzednim).

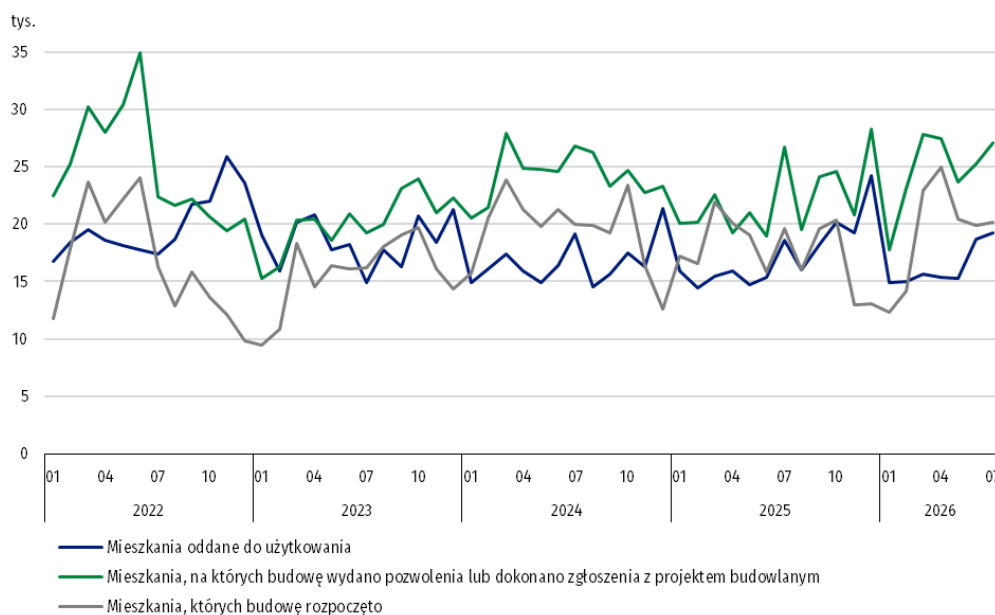
Tablica 3. Mieszkania, których budowę rozpoczęto

Wyszczególnienie	07 2026			01–07 2026	
	liczba mieszkań	06 2026=100	07 2025=100	liczba mieszkań	01–07 2025=100
Ogółem	20 187	101,7	102,7	134 755	103,3
Indywidualne	8 161	107,7	105,7	50 213	104,1
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	11 547	99,1	97,5	81 169	101,2
w tym na wynajem	7	17,1	31,8	200	31,2
Spółdzielcze	47	62,7	.	123	73,2
Komunalne	129	230,4	226,3	1 053	170,7
Spółeczne czynszowe	303	70,8	.	2 131	185,0
Zakładowe	–	.	.	66	178,4

³ Łącznie ze zgłoszeniami z projektem budowlanym oraz uproszczoną procedurą dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

Szacuje się, że na koniec lipca 2026 r. w budowie pozostawało 859,4 tys. mieszkań, tj. o 0,6% więcej niż na koniec analogicznego miesiąca 2025 r.

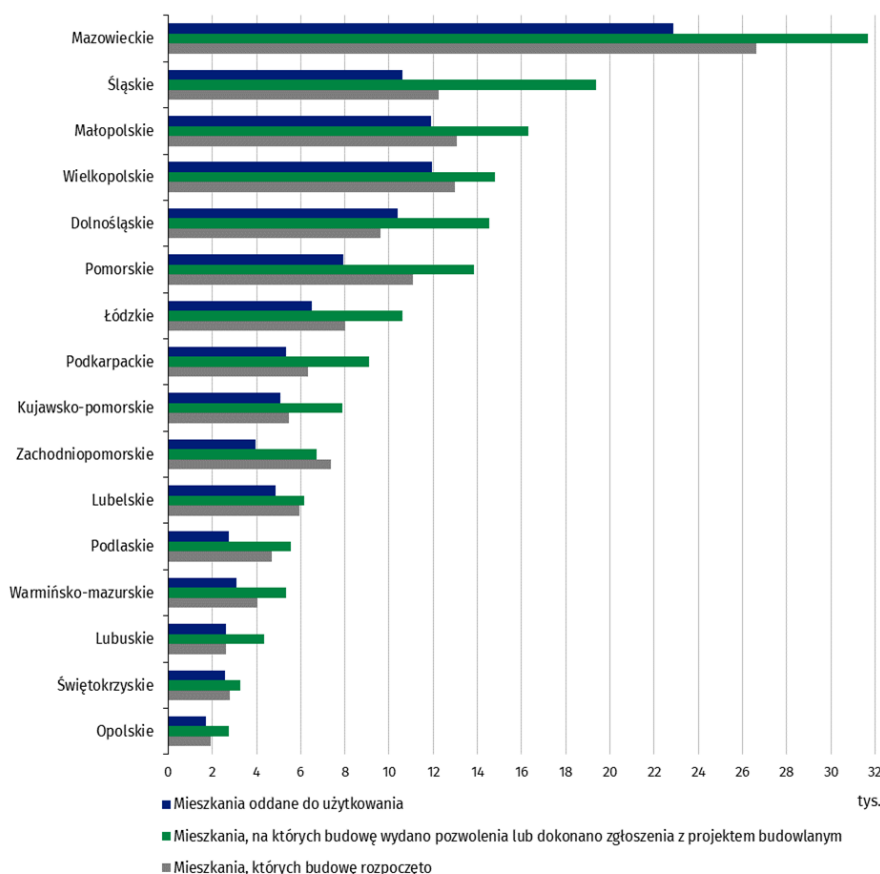
Wykres 1. Budownictwo mieszkaniowe w Polsce



W lipcu 2026 r., w porównaniu z poprzednim miesiącem, wzrosła liczba mieszkań, na budowę których wydano pozwolenia (o 7,1%), liczba mieszkań oddanych do użytkowania (o 2,8%) oraz mieszkań, których budowę rozpoczęto (o 1,7%)

W okresie styczeń–lipiec 2026 r. najwięcej mieszkań - oddanych do użytkowania oraz mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia i których budowę rozpoczęto - odnotowano w województwach: mazowieckim (odpowiednio: 22,9 tys., 31,7 tys., 26,6 tys. mieszkań), śląskim (10,6 tys., 19,4 tys. i 12,2 tys.) oraz małopolskim (11,9 tys., 16,3 tys. i 13,0 tys.).

Wykres 2. Budownictwo mieszkaniowe według województw w okresie styczeń–lipiec 2026 r.



Objaśnienia znaków umownych

Kreska (–) – oznacza, że zjawisko nie wystąpiło

Kropka (.) – oznacza: brak informacji, konieczność zachowania tajemnicy statystycznej lub że wypełnienie pozycji jest niemożliwe albo niecelowe

W przypadku cytowania danych Głównego Urzędu Statystycznego prosimy o zamieszczenie informacji: „Źródło danych GUS”, a w przypadku publikowania obliczeń dokonanych na danych opublikowanych przez GUS prosimy o zamieszczenie informacji: „Opracowanie własne na podstawie danych GUS”.

Opracowanie merytoryczne:
Urząd Statystyczny w Lublinie

Dyrektor dr Krzysztof Markowski
Tel: +48 695 255 301

Rozpowszechnianie:
Wydział Prasowy

Tel. komórkowy: +48 695 255 032
Tel. stacjonarne: +48 22 608 38 04, +48 22 449 41 45,
+48 22 608 30 09

e-mail: obslugaprasowa@stat.gov.pl



stat.gov.pl



[@GUS_STAT](https://twitter.com/GUS_STAT)



[@GlownyUrzadStatystyczny](https://www.facebook.com/GlownyUrzadStatystyczny)



[@gus_stat](https://www.instagram.com/gus_stat)



[@GłównyUrządStatystycznyGUS](https://www.youtube.com/GlownyUrzadStatystycznyGUS)



[@Główny Urząd Statystyczny](https://www.linkedin.com/company/Glowny-Urzad-Statystyczny)

Powiązane opracowania

[Biuletyn Statystyczny](#)

[Sytuacja społeczno-gospodarcza kraju](#)

[Efekty działalności budowlanej](#)

[Budownictwo](#)

Temat dostępny w bazach danych

[Bank Danych Makroekonomicznych](#)

[Dziedzinowe Bazy Wiedzy - Budownictwo](#)

[Bank Danych Lokalnych](#)

Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku

[Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym](#)

[Mieszkania, których budowę rozpoczęto](#)

[Mieszkania oddane do użytkowania](#)