

# Budownictwo mieszkaniowe w województwie podlaskim w 2024 r.

15.07.2025 r.

↓ **8,1%**

Spadek liczby mieszkań oddanych do użytkowania w porównaniu z 2023 r.

W województwie podlaskim w 2024 r., w porównaniu z poprzednim rokiem, zmniejszyła się liczba lokali mieszkalnych oddanych do użytkowania (o 8,1%). Wzrosła natomiast liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym (o 3,7%) oraz liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto (o 47,6%). Zanotowano spadek liczby nowych budynków mieszkalnych przekazanych do eksploatacji (o 9,2%).

## Mieszkania oddane do użytkowania

W województwie podlaskim w 2024 r. zaobserwowano spadek liczby mieszkań oddanych do użytkowania w ujęciu rocznym, podczas gdy rok wcześniej zanotowano ich wzrost. W omawianym roku przekazano do eksploatacji 6333 mieszkania, tj. o 560 (o 8,1%) mniej niż rok wcześniej. Ich łączna powierzchnia użytkowa wyniosła 544,8 tys. m<sup>2</sup>, czyli o 10,6% mniej niż w 2023 r. Udział województwa w ogólnej liczbie mieszkań oddanych do użytkowania w kraju wyniósł 3,2% (przed rokiem – 3,1%).

Oddano do użytkowania o 8,1% mniej mieszkań niż rok wcześniej, a ich łączna powierzchnia użytkowa była o 10,6% mniejsza niż w 2023 r.

Tablica 1. Mieszkania oddane do użytkowania

| LATA<br>FORMY BUDOWNICTWA                         |      | Mieszkania |                  | Izby  | Powierzchnia użytkowa mieszkań |                  | Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania |
|---------------------------------------------------|------|------------|------------------|-------|--------------------------------|------------------|-----------------------------------------------|
|                                                   |      | ogółem     | w tym w miastach |       | ogółem                         | w tym w miastach |                                               |
|                                                   |      |            |                  |       | w metrach kwadratowych         |                  |                                               |
| W liczbach bezwzględnych                          |      |            |                  |       |                                |                  |                                               |
| OGÓŁEM                                            | 2023 | 6893       | 4661             | 26344 | 609250                         | 309496           | 88,4                                          |
|                                                   | 2024 | 6333       | 4428             | 23315 | 544816                         | 296174           | 86,0                                          |
| Indywidualne <sup>a</sup>                         | 2023 | 2240       | 562              | 12658 | 345160                         | 94080            | 154,1                                         |
|                                                   | 2024 | 2038       | 626              | 11208 | 298726                         | 93986            | 146,6                                         |
| Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem <sup>b</sup> | 2023 | 4522       | 3975             | 13344 | 257133                         | 208776           | 56,9                                          |
|                                                   | 2024 | 3836       | 3343             | 11041 | 225450                         | 181548           | 58,8                                          |
| Spółdzielcze                                      | 2023 | 94         | 94               | 274   | 5447                           | 5447             | 57,9                                          |
|                                                   | 2024 | 96         | 96               | 272   | 5442                           | 5442             | 56,7                                          |
| Komunalne (gminne)                                | 2023 | 36         | 30               | 63    | 1458                           | 1193             | 40,5                                          |
|                                                   | 2024 | 234        | 234              | 416   | 8809                           | 8809             | 37,6                                          |
| Społeczne czynszowe                               | 2024 | 89         | 89               | 238   | 4044                           | 4044             | 45,4                                          |
| Zakładowe                                         | 2023 | 1          | –                | 5     | 52                             | –                | 52,0                                          |
|                                                   | 2024 | 40         | 40               | 140   | 2345                           | 2345             | 58,6                                          |

a Realizowane na użytek własny inwestora. b Łącznie z budownictwem osób fizycznych przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem w celu osiągnięcia zysku.

Tablica 1. Mieszkania oddane do użytkowania (dok.)

| LATA<br><br>FORMY BUDOWNICTWA                     |      | Mieszkania |                     | Izby  | Powierzchnia użytkowa mieszkań |                     |
|---------------------------------------------------|------|------------|---------------------|-------|--------------------------------|---------------------|
|                                                   |      | ogółem     | w tym<br>w miastach |       | ogółem                         | w tym<br>w miastach |
| W odsetkach                                       |      |            |                     |       |                                |                     |
| OGÓŁEM                                            | 2023 | 100,0      | 100,0               | 100,0 | 100,0                          | 100,0               |
|                                                   | 2024 | 100,0      | 100,0               | 100,0 | 100,0                          | 100,0               |
| Indywidualne <sup>a</sup>                         | 2023 | 32,5       | 12,1                | 48,1  | 56,7                           | 30,4                |
|                                                   | 2024 | 32,2       | 14,1                | 48,1  | 54,8                           | 31,7                |
| Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem <sup>b</sup> | 2023 | 65,6       | 85,3                | 50,7  | 42,2                           | 67,4                |
|                                                   | 2024 | 60,6       | 75,5                | 47,3  | 41,4                           | 61,3                |
| Spółdzielcze                                      | 2023 | 1,4        | 2,0                 | 1,0   | 0,9                            | 1,8                 |
|                                                   | 2024 | 1,5        | 2,2                 | 1,2   | 1,0                            | 1,8                 |
| Komunalne (gminne)                                | 2023 | 0,5        | 0,6                 | 0,2   | 0,2                            | 0,4                 |
|                                                   | 2024 | 3,7        | 5,3                 | 1,8   | 1,6                            | 3,0                 |
| Spółeczne czynszowe                               | 2024 | 1,4        | 2,0                 | 1,0   | 0,8                            | 1,4                 |
| Zakładowe                                         | 2023 | 0,0        | –                   | 0,0   | 0,0                            | –                   |
|                                                   | 2024 | 0,6        | 0,9                 | 0,6   | 0,4                            | 0,8                 |

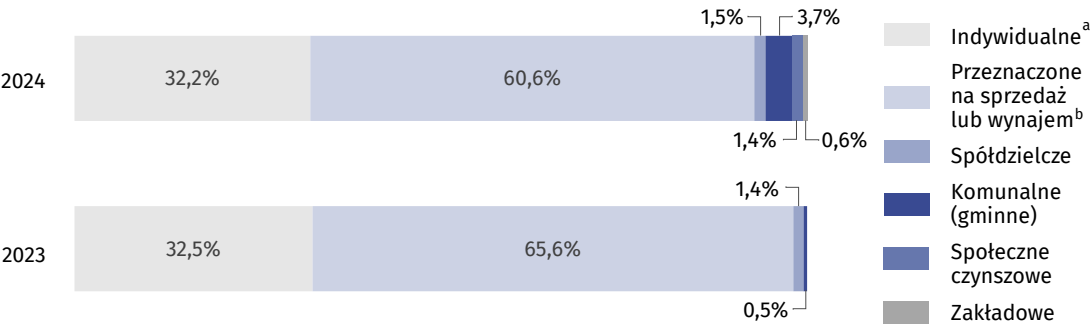
a Realizowane na użytek własny inwestora. b Łącznie z budownictwem osób fizycznych przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem w celu osiągnięcia zysku.

Wzrost liczby lokali mieszkalnych przekazanych do użytkowania w odniesieniu do poprzedniego roku wystąpił w budownictwie zakładowym (40-krotny), komunalnym (6,5-krotny) oraz spółdzielczym (o 2,1%). Ponadto w analizowanym roku zostały oddane do użytkowania mieszkania społeczne czynszowe, których nie zanotowano rok wcześniej. Spadek liczby zrealizowanych mieszkań zaobserwowano natomiast w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem (o 15,2%) oraz indywidualnym (o 9,0%).

W 2024 r. wśród mieszkań oddanych do użytkowania przeważały lokale wybudowane z przeznaczeniem na sprzedaż lub wynajem (60,6% ogółu) oraz przez inwestorów indywidualnych w celu zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych (32,2%). W poprzednim roku udział tych form budownictwa wyniósł odpowiednio 65,6% i 32,5%.

Wśród mieszkań przekazanych do użytkowania dominowały lokale wybudowane na sprzedaż lub wynajem (60,6% ogółu) oraz przez inwestorów indywidualnych na użytek własny (32,2%)

Wykres 1. Struktura mieszkań oddanych do użytkowania według form budownictwa



a Realizowane na użytek własny inwestora. b Łącznie z budownictwem osób fizycznych przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem w celu osiągnięcia zysku.

Spośród lokali mieszkalnych przekazanych do eksploatacji w omawianym roku 4428 (69,9% ogółu) zostało zrealizowanych w miastach. W odniesieniu do poprzedniego roku oznacza to spadek ich liczby o 5,0%. Dominowały wśród nich mieszkania przeznaczone na sprzedaż lub wynajem – 3343 (o 15,9% mniej niż przed rokiem) oraz zrealizowane przez inwestorów indywidualnych – 626 (o 11,4% więcej). Stanowiły one odpowiednio 75,5% i 14,1% wszystkich mieszkań oddanych do użytkowania na terenie miast województwa w 2024 r. wobec 85,3% oraz 12,1% w roku poprzednim.

Na obszarach wiejskich w 2024 r. przekazano do eksploatacji 1905 mieszkań, co oznacza spadek ich liczby o 14,7% w stosunku do zanotowanej przed rokiem. Dominowały wśród nich lokale stanowiące własność osób fizycznych – 1412 mieszkań (o 15,9% mniej niż rok wcześniej). Drugą grupę tworzyły mieszkania przeznaczone na sprzedaż lub wynajem – 493 (o 9,9% mniej niż w poprzednim roku). Udział tych form budownictwa w ogólnej liczbie lokali mieszkalnych oddanych do użytkowania na wsi w analizowanym roku ukształtował się odpowiednio na poziomie 74,1% i 25,9%, podczas gdy w 2023 r. wyniósł 75,2% i 24,5%.

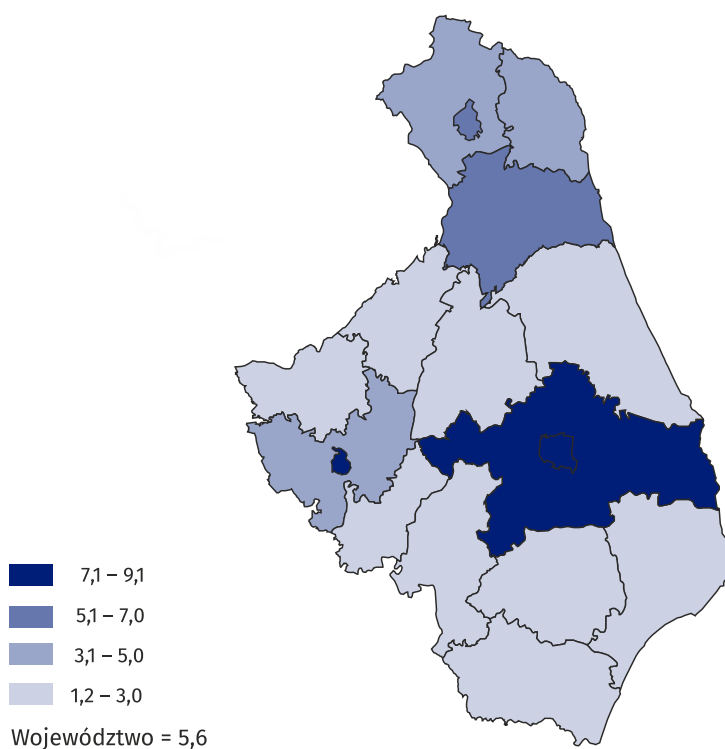
**Tablica 2. Mieszkania oddane do użytkowania według powiatów w 2024 r.**

| WYSZCZEGÓLNIENIE           | Mieszkania  | Izby         | Powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup> |                            |
|----------------------------|-------------|--------------|----------------------------------------|----------------------------|
|                            |             |              | mieszkań                               | przeciętna<br>1 mieszkania |
| <b>WOJEWÓDZTWO</b>         | <b>6333</b> | <b>23315</b> | <b>544816</b>                          | <b>86,0</b>                |
| Powiaty:                   |             |              |                                        |                            |
| augustowski                | 344         | 1249         | 27157                                  | 78,9                       |
| białostocki                | 1446        | 6912         | 157530                                 | 108,9                      |
| bielski                    | 118         | 534          | 15092                                  | 127,9                      |
| grajewski                  | 110         | 460          | 11391                                  | 103,6                      |
| hajnowski                  | 59          | 304          | 8239                                   | 139,6                      |
| kolneński                  | 90          | 344          | 8178                                   | 90,9                       |
| łomżyński                  | 165         | 962          | 26011                                  | 157,6                      |
| moniecki                   | 81          | 337          | 9471                                   | 116,9                      |
| sejneński                  | 69          | 295          | 7266                                   | 105,3                      |
| siemiatycki                | 47          | 223          | 6201                                   | 131,9                      |
| sokólski                   | 73          | 386          | 10970                                  | 150,3                      |
| suwalski                   | 114         | 644          | 19232                                  | 168,7                      |
| wysokomazowiecki           | 160         | 679          | 18570                                  | 116,1                      |
| zambrowski                 | 85          | 466          | 12612                                  | 148,4                      |
| Miasta na prawach powiatu: |             |              |                                        |                            |
| Białystok                  | 2503        | 6838         | 147081                                 | 58,8                       |
| Łomża                      | 510         | 1584         | 34659                                  | 68,0                       |
| Suwałki                    | 359         | 1098         | 25156                                  | 70,1                       |

Na 1000 ludności w województwie podlaskim w omawianym roku przypadło przeciętnie 5,6 mieszkania przekazanego do eksploatacji (rok wcześniej – 6,0) oraz 20,5 izby w tych mieszkaniach (w poprzednim roku – 23,1). W miastach w przeliczeniu na 1000 mieszkańców oddano do użytkowania 6,4 mieszkania, natomiast na terenach wiejskich – 4,3 mieszkania (w 2023 r. – 6,7 miastach, 5,0 – na wsi).

Analizując efekty budownictwa mieszkaniowego w przekroju terytorialnym, stwierdzono, że w 2024 r. najwięcej mieszkań zostało zrealizowanych w mieście Białystok (39,5% ich ogólnej liczby w województwie) oraz w powiecie białostockim (22,8%). Najmniej lokali mieszkalnych oddano do użytkowania w powiatach siemiatyckim (0,7% ogółu) oraz hajnowskim (0,9%). Uwzględniając liczbę mieszkańców, największą intensywnością budowy mieszkań charakteryzował się w analizowanym roku powiat białostocki (9,1 mieszkania oddanego do użytkowania na 1000 ludności) oraz miasta Białystok i Łomża (po 8,6). Najmniej nowo wybudowanych mieszkań w przeliczeniu na 1000 mieszkańców zanotowano natomiast w powiatach: siemiatyckim i sokólskim (po 1,2) oraz hajnowskim (1,5).

**Mapa 1. Mieszkania oddane do użytkowania na 1000 ludności według powiatów w 2024 r.**



Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania oddanego do użytkowania w województwie podlaskim w 2024 r. wyniosła 86,0 m<sup>2</sup> i zmniejszyła się o 2,4 m<sup>2</sup> w stosunku do zanotowanej w poprzednim roku. W budownictwie indywidualnym ukształtowała się ona na poziomie 146,6 m<sup>2</sup> (rok wcześniej – 154,1 m<sup>2</sup>), a w pozostałych formach budownictwa osiągnęła 57,3 m<sup>2</sup> (przed rokiem – 56,8 m<sup>2</sup>). Mieszkania wybudowane w miastach były zdecydowanie mniejsze niż na terenach wiejskich. Ich średnia powierzchnia użytkowa w omawianym roku wyniosła odpowiednio 66,9 m<sup>2</sup> wobec 130,5 m<sup>2</sup> (w 2023 r. – 66,4 m<sup>2</sup> i 134,3 m<sup>2</sup>).

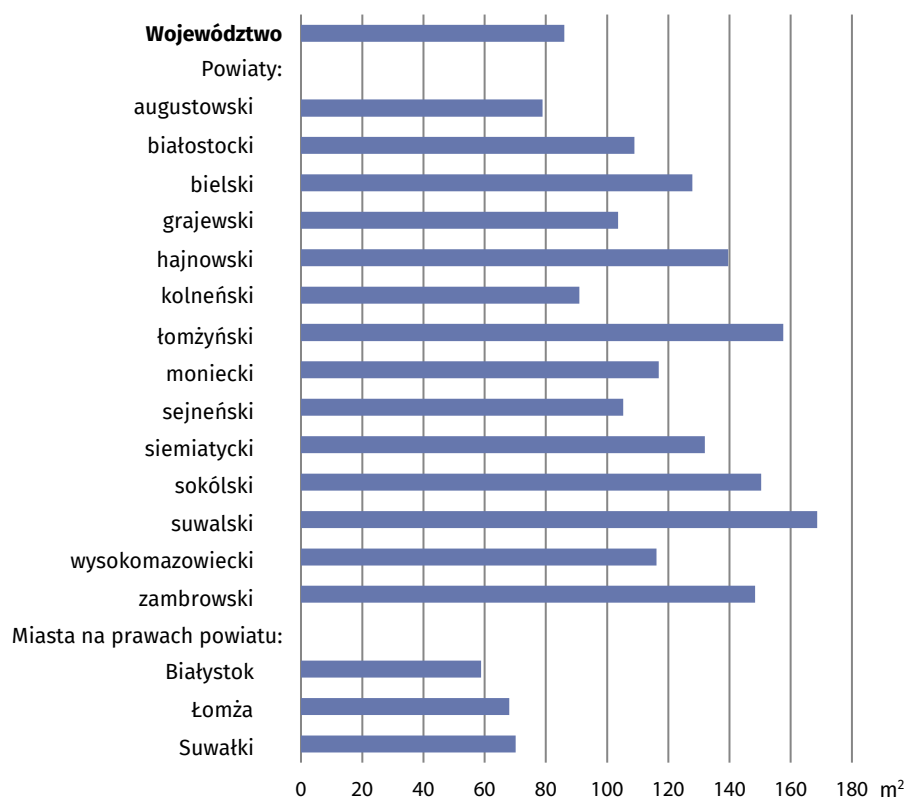
W 2024 r. zaobserwowano znaczne zróżnicowanie przeciętnej powierzchni użytkowej mieszkań przekazanych do eksploatacji w poszczególnych częściach województwa. Największą średnią powierzchnię wybudowanych mieszkań zanotowano w powiatach: suwalskim (168,7 m<sup>2</sup>), łomżyńskim (157,6 m<sup>2</sup>) oraz sokólskim (150,3 m<sup>2</sup>), natomiast mieszkania o najmniejszej przeciętnej powierzchni użytkowej oddano do użytkowania w miastach: Białystok (58,8 m<sup>2</sup>), Łomża (68,0 m<sup>2</sup>) i Suwałki (70,1 m<sup>2</sup>).

Na 1000 ludności przypadło przeciętnie 5,6 mieszkania oddanego do użytkowania oraz 20,5 izby w tych mieszkaniach

Najwięcej mieszkań w przeliczeniu na 1000 ludności oddano do użytkowania w powiecie białostockim (9,1), a najmniej – w powiatach siemiatyckim i sokólskim (po 1,2)

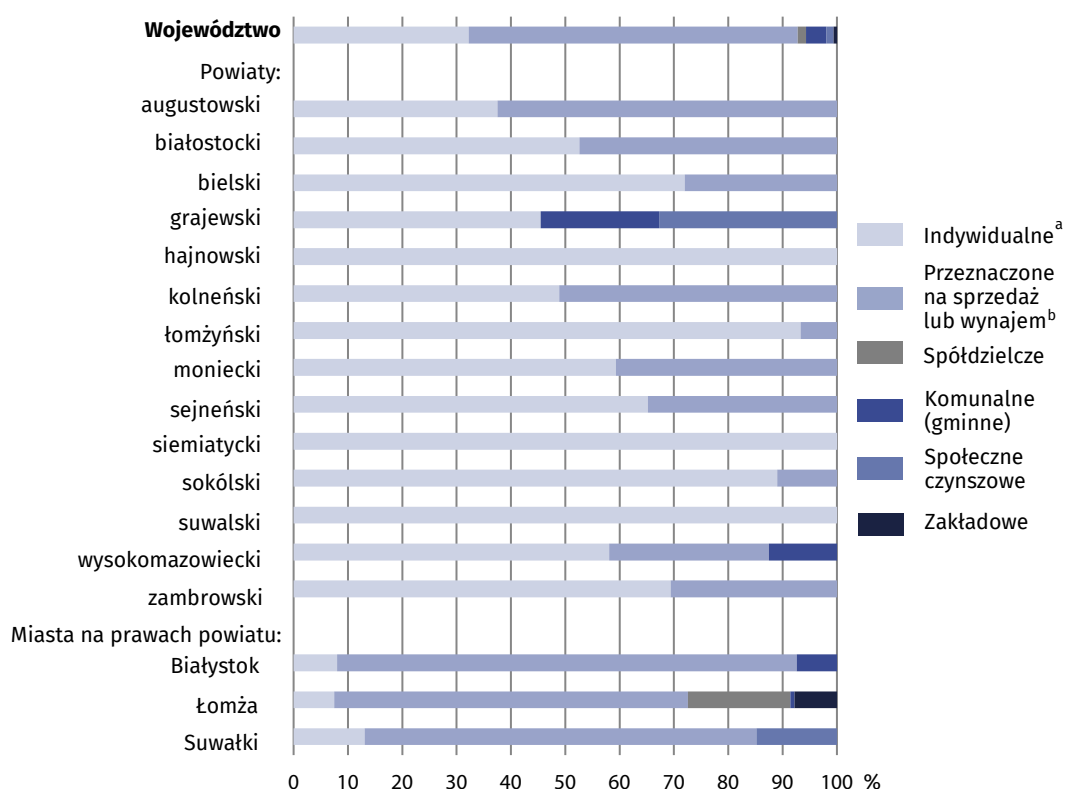
Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania przekazanego do użytkowania zmniejszyła się o 2,4 m<sup>2</sup> w odniesieniu do zanotowanej przed rokiem

**Wykres 2. Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania oddanego do użytkowania według powiatów w 2024 r.**



Największą przeciętną powierzchnię użytkową mieszkań zanotowano w powiatach, w których mieszkania oddane do użytkowania były zrealizowane głównie przez inwestorów indywidualnych, a najmniejszą – w powiatach, gdzie stosunkowo wysoki odsetek stanowiły mieszkania budowane z przeznaczeniem na sprzedaż lub wynajem.

**Wykres 3. Struktura mieszkań oddanych do użytkowania według form budownictwa i powiatów w 2024 r.**



a Realizowane na użytek własny inwestora. b Łącznie z budownictwem osób fizycznych przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem w celu osiągnięcia zysku.

Wszystkie mieszkania przekazane do użytkowania w 2024 r. w województwie podlaskim były wyposażone w wodociąg, kanalizację i centralne ogrzewanie, a odsetek ich przyłączy do sieci wyniósł odpowiednio: 91,7%, 82,2% oraz 54,8%. Ponad połowa lokali mieszkalnych – 3469, tj. 54,8% ogółu było zaopatrywanych w ciepłą wodę dostarczaną centralnie, a 3162 mieszkania, tj. 49,9% miało doprowadzony gaz z sieci.

**Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym i których budowę rozpoczęto**

W ciągu 2024 r. wydano pozwolenia na budowę lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym 7145 mieszkań, tj. o 3,7% więcej niż rok wcześniej. W zdecydowanej większości uzyskali je inwestorzy realizujący lokale mieszkalne z przeznaczeniem na sprzedaż lub wynajem (67,5% ogólnej ich liczby) oraz inwestorzy indywidualni budujący w celu zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych (30,6%).

W omawianym roku rozpoczęto budowę 6088 mieszkań (o 47,6% więcej niż rok wcześniej), a były one realizowane głównie przez podmioty budujące z przeznaczeniem na sprzedaż lub wynajem (51,9% ogółu) oraz przez inwestorów indywidualnych (35,9%).

W porównaniu z 2023 r. zwiększyła się liczba lokali mieszkalnych, na których realizację wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym (o 3,7%) oraz liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto (o 47,6%)

**Tablica 3. Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym i mieszkania, których budowę rozpoczęto**

| LATA<br>FORMY BUDOWNICTWA                            |      | Mieszkania, na których budowę<br>wydano pozwolenia lub<br>dokonano zgłoszenia<br>z projektem budowlanym |             | Mieszkania, których budowę<br>rozpoczęto |             |
|------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------|-------------|
|                                                      |      | w liczbach<br>bezwzględnych                                                                             | w odsetkach | w liczbach<br>bezwzględnych              | w odsetkach |
| OGÓŁEM                                               | 2023 | 6892                                                                                                    | 100,0       | 4124                                     | 100,0       |
|                                                      | 2024 | 7145                                                                                                    | 100,0       | 6088                                     | 100,0       |
| Indywidualne <sup>a</sup>                            |      | 2185                                                                                                    | 30,6        | 2183                                     | 35,8        |
| Przeznaczone na sprzedaż<br>lub wynajem <sup>b</sup> |      | 4821                                                                                                    | 67,5        | 3158                                     | 51,9        |
| Spółdzielcze                                         |      | –                                                                                                       | –           | 93                                       | 1,5         |
| Komunalne (gminne)                                   |      | 81                                                                                                      | 1,1         | 632                                      | 10,4        |
| Społeczne czynszowe                                  |      | 58                                                                                                      | 0,8         | 22                                       | 0,4         |

a Realizowane na użytek własny inwestora. b Łącznie z budownictwem osób fizycznych przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem w celu osiągnięcia zysku.

## Budynki mieszkalne nowe<sup>1</sup> oddane do użytkowania

W 2024 r. w województwie podlaskim przekazano do użytkowania 2528 nowych budynków mieszkalnych (o 9,2% mniej niż przed rokiem). Mieszkania w tych budynkach stanowiły 98,7% wszystkich lokali mieszkalnych oddanych do eksploatacji (w poprzednim roku – 99,0%).

Inwestorzy indywidualni zrealizowali 77,0% ogólnej liczby nowych budynków mieszkalnych przekazanych do użytkowania w analizowanym roku. Mieszkania zlokalizowane w tych budynkach obejmowały 31,5% ogółu mieszkań w nowych budynkach mieszkalnych, a ich przeciętna powierzchnia użytkowa wyniosła 147,3 m<sup>2</sup> (w 2023 r. – 154,7 m<sup>2</sup>). Prace przy budowie omawianych budynków trwały średnio 40,1 miesiąca (w poprzednim roku – 49,2 miesiąca).

Poza budownictwem indywidualnym w 2024 r. zrealizowano 23,0% ogółu nowych budynków mieszkalnych. Dominowały wśród nich budynki przeznaczone na sprzedaż lub wynajem, w których znajdowało się aż 61,2% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania w nowych budynkach mieszkalnych. Prace przy budowie tych budynków trwały przeciętnie 28,3 miesiąca (w poprzednim roku – 25,8 miesiąca).

Oddano do użytkowania o 9,2% mniej nowych budynków mieszkalnych niż rok wcześniej

Spośród nowych budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania 77,0% zrealizowali inwestorzy indywidualni

**Tabela 4. Budynki mieszkalne nowe oddane do użytkowania według form budownictwa**

| LATA<br>FORMY BUDOWNICTWA                 |             | Budynki     | Kubatura<br>budyn-<br>ków<br>w tys. m <sup>3</sup> | Mieszka-<br>nia | Izby         | Powierz-<br>chnia<br>użytkowa<br>mieszkań<br>w m <sup>2</sup> | Przecię-<br>tny czas<br>trwania<br>budowy<br>w miesią-<br>cach |
|-------------------------------------------|-------------|-------------|----------------------------------------------------|-----------------|--------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>OGÓŁEM</b>                             | 2023        | 2783        | 3481,4                                             | 6825            | 25994        | 600452                                                        | 38,1                                                           |
|                                           | <b>2024</b> | <b>2528</b> | <b>3092,5</b>                                      | <b>6250</b>     | <b>22935</b> | <b>535262</b>                                                 | <b>34,1</b>                                                    |
| Indywidualne                              |             | 1946        | 1582,8                                             | 1968            | 10863        | 289856                                                        | 40,1                                                           |
| Inne niż indywidualne                     |             | 582         | 1509,7                                             | 4282            | 12072        | 245406                                                        | 27,8                                                           |
| przeznaczone na sprze-<br>daż lub wynajem |             | 574         | 1380,7                                             | 3827            | 11018        | 224908                                                        | 28,3                                                           |
| spółdzielcze                              |             | 2           | 33,9                                               | 96              | 272          | 5442                                                          | 22,5                                                           |
| komunalne                                 |             | 3           | 53,2                                               | 230             | 404          | 8667                                                          | 25,3                                                           |
| społeczne czynszowe                       |             | 2           | 26,9                                               | 89              | 238          | 4044                                                          | 19,6                                                           |
| zakładowe                                 |             | 1           | 15,0                                               | 40              | 140          | 2345                                                          | 19,0                                                           |

W omawianym okresie w województwie podlaskim 73,7% nowych budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania stanowiły budynki dwukondygnacyjne. Zanotowano w nich 35,5% ogólnej liczby mieszkań w nowych budynkach mieszkalnych. Drugą grupę stanowiły budynki jednokondygnacyjne (22,3% ogółu), w których zlokalizowanych było 9,0% ogólnej liczby lokali mieszkalnych. W budynkach trzy-, cztero-, pięcio-, sześciokondygnacyjnych, stanowiących 3,7% ogółu nowych budynków, znajdowało się 45,4% mieszkań.

Wśród nowych budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania dominowały budynki dwukondygnacyjne (73,7% ogółu) oraz jednorodzinne (97,5%)

<sup>1</sup> Dotyczy budynków oddanych w całości lub jako pierwsze części nowych budynków. W przypadku przeciętnego czasu budowy, kubatury, a także liczby mieszkań i izb oraz powierzchni użytkowej mieszkań, ujęto również dane dotyczące budynków oddanych jako kolejna lub ostatnia część. Nie dotyczy budynków zbiorowego zamieszkania oraz budynków jednorodzinnych nieprzystosowanych do stałego zamieszkania (domów letnich, domków wypoczynkowych oraz rezydencji wiejskich).

Budynki jednorodzinne stanowiły 97,5% ogółu nowych budynków mieszkalnych. Znajdowało się w nich 41,5% wszystkich mieszkań przekazanych do eksploatacji w nowych budynkach mieszkalnych. Budynki wielorodzinne obejmowały tylko 2,5% ogólnej liczby nowych budynków mieszkalnych, ale było w nich zlokalizowanych aż 58,5% ogółu lokali mieszkalnych w nowych budynkach. Zostały one wybudowane w czasie znacznie krótszym niż budynki jednorodzinne (odpowiednio 28,6 i 37,6 miesiąca).

**Tablica 5. Budynki mieszkalne nowe oddane do użytkowania według rodzajów obiektów w 2024 r.**

| RODZAJE OBIEKTÓW               | Budynki     | Kubatura budynków w tys. m <sup>3</sup> | Mieszkania  | Liczby       | Powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup> |                         | Przeciętny czas trwania budowy w miesiącach |
|--------------------------------|-------------|-----------------------------------------|-------------|--------------|----------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------|
|                                |             |                                         |             |              | mieszkań                               | przeciętna 1 mieszkania |                                             |
| <b>OGÓŁEM</b>                  | <b>2528</b> | <b>3092,5</b>                           | <b>6250</b> | <b>22935</b> | <b>535262</b>                          | <b>85,6</b>             | <b>34,1</b>                                 |
| budynki o liczbie kondygnacji: |             |                                         |             |              |                                        |                         |                                             |
| 1                              | 564         | 436,0                                   | 565         | 2808         | 70718                                  | 125,2                   | 36,1                                        |
| 2                              | 1864        | 1517,5                                  | 2219        | 11284        | 284691                                 | 128,3                   | 37,1                                        |
| 3                              | 50          | 102,0                                   | 216         | 781          | 19310                                  | 89,4                    | 36,4                                        |
| 4                              | 18          | 314,4                                   | 988         | 2388         | 46375                                  | 46,9                    | 28,3                                        |
| 5                              | 11          | 168,2                                   | 589         | 1502         | 28820                                  | 48,9                    | 28,3                                        |
| 6                              | 15          | 330,1                                   | 1043        | 2704         | 54139                                  | 51,9                    | 27,8                                        |
| 7                              | 1           | 34,2                                    | 94          | 214          | 4066                                   | 43,3                    | 28,0                                        |
| 8                              | 3           | 84,2                                    | 220         | 597          | 12338                                  | 56,1                    | 31,9                                        |
| 9                              | 2           | 105,9                                   | 316         | 657          | 14805                                  | 46,9                    | 30,7                                        |
| Budynki:                       |             |                                         |             |              |                                        |                         |                                             |
| jednorodzinne                  | 2466        | 1908,8                                  | 2596        | 13824        | 354072                                 | 136,4                   | 37,6                                        |
| wielorodzinne                  | 62          | 1183,7                                  | 3654        | 9111         | 181190                                 | 49,6                    | 28,6                                        |

W przypadku cytowania danych Głównego Urzędu Statystycznego prosimy o zamieszczenie informacji: „Źródło danych GUS”, a w przypadku publikowania obliczeń dokonanych na danych opublikowanych przez GUS prosimy o zamieszczenie informacji: „Opracowanie własne na podstawie danych GUS”.

Opracowanie merytoryczne:  
**Urząd Statystyczny w Białymstoku**  
**Dyrektor Ewa Kamińska-Gawryluk**  
Tel: 85 749 77 15

Rozpowszechnianie:  
**Informatorium Statystyczne**  
Tel: 85 749 77 45, 85 749 77 88



[bialystok.stat.gov.pl](http://bialystok.stat.gov.pl)



[@Bialystok\\_STAT](https://twitter.com/Bialystok_STAT)



[@UrządStatystycznywBiałymstoku](https://www.facebook.com/UrządStatystycznywBiałymstoku)

#### **Powiązane opracowania**

[Budownictwo w 2024 r.](#)

#### **Temat dostępny w bazach danych**

[Bank Danych Lokalnych – Przemysł i budownictwo → Budownictwo mieszkaniowe](#)

#### **Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku**

[Budynek mieszkalny](#)

[Budownictwo indywidualne](#)

[Budownictwo komunalne](#)

[Budownictwo przeznaczone na sprzedaż lub wynajem](#)

[Budownictwo społeczne czynszowe](#)

[Budownictwo spółdzielcze](#)

[Budownictwo zakładowe](#)

[Mieszkanie](#)

[Mieszkania, których budowę rozpoczęto](#)

[Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym](#)

[Mieszkania oddane do użytkowania](#)

[Powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych do użytkowania](#)