Budownictwo mieszkaniowe[1] w okresie styczeń–sierpień 2026 r.

21.09.2026 r.

⇧ 4,5%

Wzrost liczby mieszkań oddanych do użytkowania w porównaniu z analogicznym okresem ubiegłego roku

W okresie styczeń-sierpień 2026 r. oddano do użytkowania o 4,5% więcej mieszkań niż w analogicznym okresie ubiegłego roku. Wzrosła również liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto (o 4,8%) oraz liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym – o 14,9%.

Mieszkania oddane do użytkowania

Według wstępnych danych w okresie styczeń–sierpień 2026 r. oddano do użytkowania 132,2 tys. mieszkań, tj. o 4,5% więcej niż w analogicznym okresie 2025 r. Deweloperzy[2] przekazali do eksploatacji 81,5 tys. mieszkań – o 2,5% więcej niż przed rokiem, natomiast inwestorzy indywidualni – 45,2 tys. mieszkań, tj. o 4,4% więcej. W ramach tych dwóch form budownictwa oddano 95,8% ogółu nowych mieszkań. W pozostałych formach przekazano do użytkowania łącznie 5,5 tys. mieszkań (w ubiegłym roku 3,7 tys.).

Deweloperzy i inwestorzy indywidualni oddali do użytkowania odpowiednio: 61,6% i 34,2% ogólnej liczby mieszkań

Powierzchnia użytkowa nowo wybudowanych mieszkań wyniosła 11,7 mln m², czyli o 3,4% więcej niż przed rokiem. Przeciętna wielkość dla 1 mieszkania osiągnęła poziom 88,2 m².

Tablica 1. Mieszkania oddane do użytkowania

Wyszczególnienie	08 2026			01–08 2026	
	liczba mieszkań	07 2026=100	08 2025=100	liczba mieszkań	01–08 2025=100
Ogółem	**18 145**	**94,3**	**113,2**	**132 228**	**104,5**
Indywidualne	5 213	86,0	106,2	45 215	104,4
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	11 869	97,8	112,4	81 499	102,5
w tym na wynajem	71	161,4	46,7	754	114,9
Spółdzielcze	37	40,7	.	457	116,0
Komunalne	213	143,0	101,4	751	73,8
Społeczne czynszowe	813	99,4	229,0	4 163	184,8
Zakładowe	–	.	.	143	348,8

[1] Dane wstępne.

[2] Forma budownictwa - „przeznaczone na sprzedaż lub wynajem".

Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia[3]

W okresie styczeń–sierpień 2026 r. wydano pozwolenia na budowę 193,3 tys. mieszkań, tj. o 14,9% więcej niż przed rokiem, w tym dla deweloperów 127,4 tys. (wzrost o 20,6% w skali roku), a dla inwestorów indywidualnych – 61,0 tys. (wzrost o 7,3%). Łącznie dla tych form budownictwa wydano pozwolenia na budowę 97,5% ogółu lokali mieszkalnych. W pozostałych formach budownictwa wydano pozwolenia na budowę 4,9 tys. mieszkań (w ubiegłym roku 5,7 tys.).

Tablica 2. Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia

Wyszczególnienie	08 2026			01–08 2026	
	liczba mieszkań	07 2026=100	08 2025=100	liczba mieszkań	01–08 2025=100
Ogółem	**20 885**	**77,2**	**107,2**	**193 331**	**114,9**
Indywidualne	7 035	79,3	99,2	61 018	107,3
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	13 537	76,2	117,1	127 435	120,6
Spółdzielcze	–	.	.	145	43,5
Komunalne	69	101,5	42,9	1 094	60,0
Społeczne czynszowe	244	69,9	43,1	3539	101,9
Zakładowe	–	.	.	100	161,3

Mieszkania, których budowę rozpoczęto

W okresie styczeń–sierpień 2026 r. rozpoczęto budowę 153,5 tys. mieszkań, tj. o 4,8% więcej niż przed rokiem. Deweloperzy przystąpili do budowy 91,6 tys. mieszkań (o 3,5% więcej niż rok wcześniej), a inwestorzy indywidualni – 57,5 tys. (o 4,0% więcej). Łącznie udział tych form budownictwa wyniósł 97,1% ogólnej liczby mieszkań. W pozostałych formach budownictwa rozpoczęto budowę 4,4 tys. mieszkań (2,7 tys. w roku poprzednim).

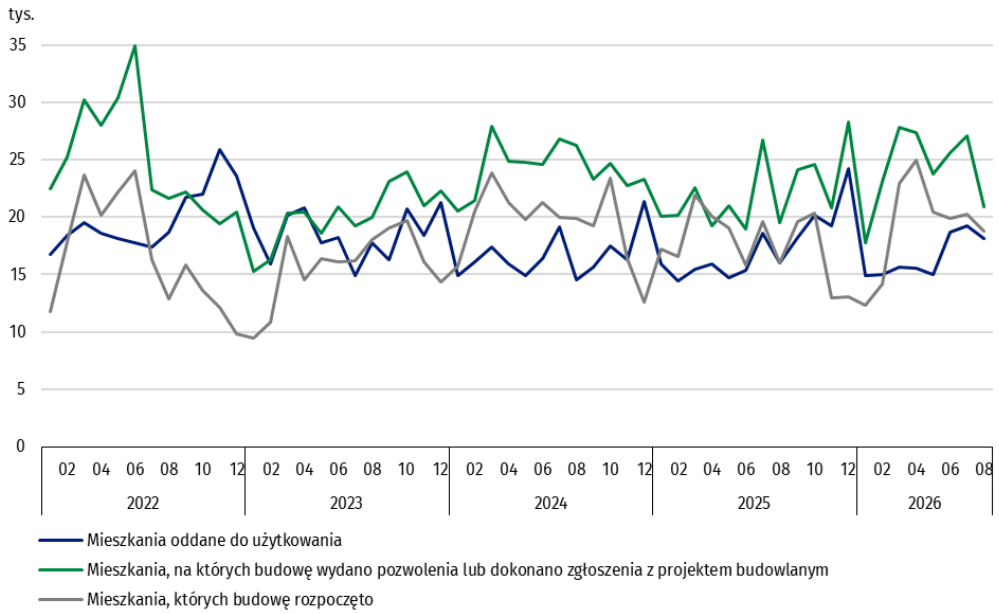
Tablica 3. Mieszkania, których budowę rozpoczęto

Wyszczególnienie	08 2026			01–08 2026	
	liczba mieszkań	07 2026=100	08 2025=100	liczba mieszkań	01–08 2025=100
Ogółem	**18 750**	**92,7**	**116,8**	**153 537**	**104,8**
Indywidualne	7 215	88,2	102,9	57 450	104,0
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	10 467	90,6	125,6	91 646	103,5
w tym na wynajem	15	214,3	15,5	215	29,1
Spółdzielcze	–	.	.	123	73,2
Komunalne	399	309,3	391,2	1 452	201,9
Społeczne czynszowe	669	220,8	109,9	2 800	159,0
Zakładowe	–	.	.	66	178,4

[3] Łącznie ze zgłoszeniami z projektem budowlanym oraz uproszczoną procedurą dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

Szacuje się, że na koniec sierpnia 2026 r. w budowie pozostawało 860,1 tys. mieszkań, tj. o 0,6% więcej niż na koniec analogicznego miesiąca 2025 r.

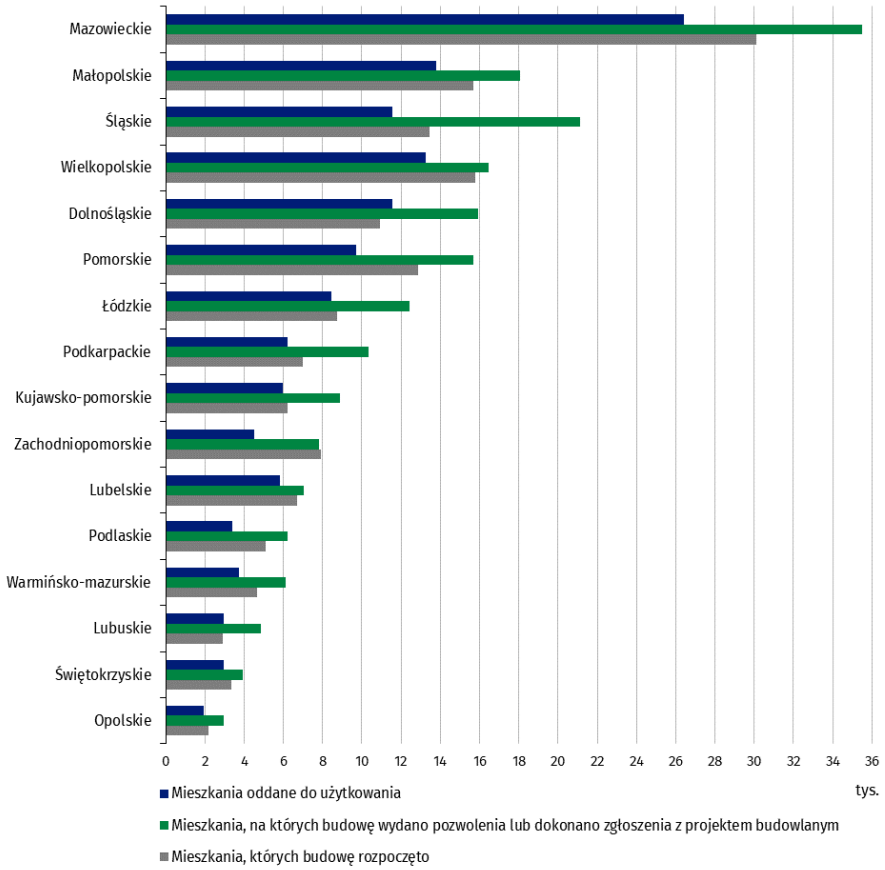
Wykres 1. Budownictwo mieszkaniowe w Polsce



W sierpniu 2026 r., w porównaniu z poprzednim miesiącem, spadła liczba mieszkań, na budowę których wydano pozwolenia (o 22,8%), liczba mieszkań których budowę rozpoczęto (o 7,3%) oraz mieszkań oddanych do użytkowania (o 5,7%)

W okresie styczeń–sierpień 2026 r. najwięcej mieszkań - oddanych do użytkowania, na których budowę wydano pozwolenia i których budowę rozpoczęto - odnotowano w województwach: mazowieckim (odpowiednio: 26,4 tys., 35,5 tys., 30,1 tys. mieszkań), małopolskim (13,8 tys., 18,1 tys. i 15,7 tys.) oraz śląskim (11,6 tys., 21,1 tys. i 13,4 tys.).

Wykres 2. Budownictwo mieszkaniowe według województw w okresie styczeń-sierpień 2026 r.



Objaśnienia znaków umownych

Kreska (–) – oznacza, że zjawisko nie wystąpiło
Kropka (.) – oznacza: brak informacji, konieczność zachowania tajemnicy statystycznej lub że wypełnienie pozycji jest niemożliwe albo niecelowe

W przypadku cytowania tej publikacji prosimy o podanie jej tytułu oraz wskazanie Głównego Urzędu Statystycznego (GUS) jako autora. W sytuacji publikowania własnych obliczeń wykonanych na podstawie danych z tej publikacji, należy dodać zapis: Opracowanie własne na podstawie danych z publikacji GUS pt. „Budownictwo mieszkaniowe w okresie styczeń–sierpień 2026 r.”.

Opracowanie merytoryczne:
Urząd Statystyczny w Lublinie

Dyrektor dr Krzysztof Markowski
Tel: +48 695 255 301

Rozpowszechnianie:
Wydział Prasowy

Tel. komórkowy: +48 695 255 032

Tel. stacjonarne: +48 22 608 38 04, +48 22 449 41 45, +48 22 608 30 09

e-mail: obslugaprasowa@stat.gov.pl

stat.gov.pl
@GUS_STAT
@GlownyUrzadStatystyczny
@gus_stat
@GłównyUrządStatystycznyGUS
@Główny Urząd Statystyczny

Powiązane opracowania

Biuletyn Statystyczny
Sytuacja społeczno-gospodarcza kraju
Efekty działalności budowlanej
Budownictwo

Temat dostępny w bazach danych

Bank Danych Makroekonomicznych
Dziedzinowe Bazy Wiedzy - Budownictwo
Bank Danych Lokalnych

Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku

Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym
Mieszkania, których budowę rozpoczęto
Mieszkania oddane do użytkowania