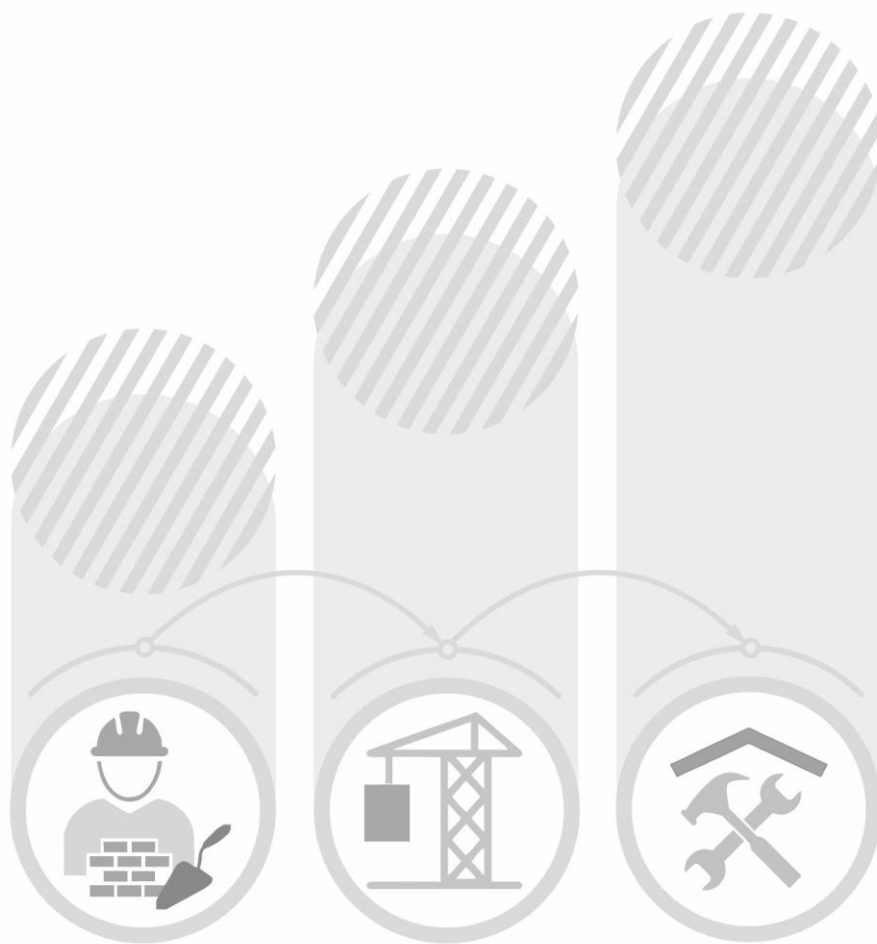




Produkcja budowlano-montażowa w 2025 r.

Construction and assembly production in 2025



Produkcja budowlano-montażowa w 2025 r.

Construction and assembly production 2025

Główny Urząd Statystyczny Statistics Poland

Urząd Statystyczny w Lublinie Statistical Office in Lublin

Opracowanie merytoryczne

Content-related works

Urząd Statystyczny w Lublinie, Ośrodek Statystyki Budownictwa

Statistical Office in Lublin, Centre of Construction Statistics

Pod kierunkiem

Supervised by

dra Krzysztofa Markowskiego

Zespół autorski

Editorial team

Ewelina Kuchno, Ewa Kuniewicz, Jarosław Macios, Agnieszka Nocko, Mateusz Pinkiewicz

Tłumaczenie

Translation

Ewa Kuniewicz, Mateusz Pinkiewicz, Katarzyna Słomka

Skład i opracowanie graficzne

Typesetting and graphics

Mateusz Pinkiewicz

ISSN 3072-4961

Publikacja dostępna na stronie

Publication available on website

www.stat.gov.pl

Przy publikowaniu danych GUS prosimy o podanie źródła

When publishing Statistics Poland data please indicate the source

Przedmowa

Z przyjemnością przekazujemy Państwu kolejną edycję corocznej publikacji „Produkcja budowlano-montażowa”, przedstawiającej najważniejsze zjawiska oraz główne tendencje obserwowane w sektorze budownictwa w Polsce w 2025 r.

Budownictwo jest istotnym elementem polskiej gospodarki oraz życia społecznego, dlatego jego kondycja i kierunki rozwoju cieszą się nieustającym zainteresowaniem przedstawicieli administracji, przedsiębiorców, analityków oraz innych grup związanych z tym sektorem. Opracowanie zawiera szeroki zakres danych statystycznych dotyczących budownictwa, wraz z komentarzem analitycznym, na temat produkcji budowlano-montażowej zrealizowanej w Polsce. W publikacji zaprezentowano dane dotyczące prac budowlanych wykonanych przez przedsiębiorstwa budowlane w podziale na miejsce wykonywania robót, sektory własności oraz przeważający rodzaj działalności przedsiębiorstw. Przedstawiono również dane dotyczące eksportu usług budowlanych zrealizowanych przez przedsiębiorstwa budowlane i niebudowlane o liczbie pracujących powyżej 9 osób, według krajów – miejsca wykonywania robót.

Publikacja łączy szczegółowe analizy z prezentacją danych w formie tabelarycznej. Część analityczną uzupełniają wykresy, mapy oraz informacje dotyczące metodologii opracowania danych. W części tabelarycznej zamieszczono zestawienia o charakterze przekrojowym, ukazujące zmiany w dłuższym okresie od 2016 r., jak również bardziej szczegółowe dane odnoszące się do 2025 r.

Mamy nadzieję, że niniejsze opracowanie będzie dla Państwa wartościowym źródłem informacji i przydatnym materiałem do prowadzenia dalszych analiz. Zachęcamy również do korzystania z innych opracowań poświęconych tej tematyce oraz do korzystania z zasobów w bazach danych dostępnych na stronie internetowej [Głównego Urzędu Statystycznego](#), zwłaszcza [Banku Danych Lokalnych](#) oraz [Dziedzinowych Bazach Wiedzy](#).

Dyrektor
Urzędu Statystycznego w Lublinie



dr Krzysztof Markowski

Prezes
Głównego Urzędu Statystycznego



dr hab. Marek Cierpiat-Wolan

Preface

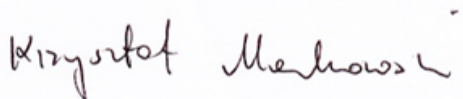
We are pleased to present to you the latest edition of the annual publication 'Construction and assembly production', which outlines the key developments and main trends observed in the construction sector in Poland in 2025.

Construction is an important component of the Polish economy and social life, therefore, its condition and directions of development are of continued interest to representatives of public administration, businesses, analysts, and other groups associated with the sector. The publication provides a broad range of statistical data on the construction, accompanied by analytical commentary on construction and assembly production carried out in Poland. It presents data on construction works performed by construction enterprises, broken down by the location where the works were carried out, ownership sector, and the principal type of activity of the enterprises. The publication also presents data on the export of construction works performed by construction and non-construction entities employing more than 9 persons by country (the work-site location).

The publication combines detailed analyses with presentation of data in tabular form. The analytical section is complemented by charts, maps, and information on the methodology used to compile the data. The tabular section includes cross-sectional tables showing changes over a longer period, dating back to 2016, as well as more detailed data for 2025.

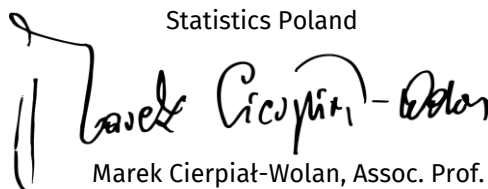
We hope that this study will serve as an interesting and valuable source of knowledge and inspiration for further analysis. We also encourage you to explore other studies on this subject and make use of the resources available in [Statistics Poland](#) databases, in particular the [Local Data Bank](#) and the [Knowledge Databases](#).

Director
Statistical Office in Lublin



Krzysztof Markowski, Ph.D.

President
Statistics Poland



Marek Cierpiat-Wolan, Assoc. Prof.

Lublin, Warsaw, October 2026

Spis treści

Contents

Przedmowa.....	3
Preface	4
Objaśnienia znaków umownych i ważniejsze skróty	9
Symbols and main abbreviations	
Wstęp	10
Introduction.....	11
Synteza	12
Executive summary	14
Rozdział 1. Produkcja budowlano-montażowa zrealizowana na terenie kraju	16
Chapter 1. Construction and assembly production realized domestically	
Rozdział 2. Produkcja budowlano-montażowa zrealizowana na terenie kraju przez podmioty budowlane o liczbie pracujących powyżej 9 osób	22
Chapter 2. Construction and assembly production realized domestically by construction entities with more than 9 persons employed	
2.1. Ogólna charakterystyka produkcji budowlano-montażowej przedsiębiorstw budowlanych zrealizowanej na terenie kraju	22
2.1. General characteristics of construction and assembly production of construction entities realized domestically	
2.2. Produkcja budowlano-montażowa przedsiębiorstw budowlanych według siedziby zarządu przedsiębiorstwa	27
2.2. Construction and assembly production of construction entities by head office	
2.3. Produkcja budowlano-montażowa przedsiębiorstw budowlanych według miejsca wykonywania robót	31
2.3. Construction and assembly production of construction entities by work-site location	
Rozdział 3. Produkcja budowlano-montażowa zrealizowana poza granicami kraju przez podmioty budowlane i niebudowlane o liczbie pracujących powyżej 9 osób	34
Chapter 3. Construction and assembly production realized outside the territory of Poland by construction and non-construction entities with more than 9 persons employed	
Uwagi metodologiczne	36
Methodological notes	42
Aneks 1. Spis tablic załączonych do publikacji w wersji elektronicznej (format XLSX)	48
Appendix 1. List of tables attached to the publication in the electronic version (XLSX format)	

Spis tablic

List of tables

1. Produkcja budowlano-montażowa zrealizowana siłami własnymi na terenie kraju przez przedsiębiorstwa budowlane o liczbie pracujących powyżej 9 osób według siedziby zarządu (mln zł) w latach 2021-2025.....	28
1. Construction and assembly production realized domestically with own resources by construction entities with more than 9 persons employed by head office (million PLN) in 2021-2025	
2. Produkcja budowlano-montażowa zrealizowana siłami własnymi na terenie kraju przez przedsiębiorstwa budowlane o liczbie pracujących powyżej 9 osób według miejsca wykonywania robót (mln zł) w latach 2021-2025.....	32
2. Construction and assembly production realized domestically with own resources by construction entities with more than 9 persons employed by work-site location (million PLN) in 2021-2025	

Spis wykresów

List of charts

1. Wartość (ceny bieżące) zrealizowanej na terenie kraju produkcji budowlano-montażowej w latach 2016-2025	16
1. Value (current prices) of construction and assembly production realized domestically in 2016-2025	
2. Wartość i struktura (ceny bieżące) produkcji budowlano-montażowej zrealizowanej przez przedsiębiorstwa budowlane według przeważającego rodzaju działalności (działy PKD) w latach 2016-2025	17
2. Value and structure (current prices) of construction and assembly production realized by construction entities by their main type of activity (divisions of PKD) in 2016-2025	
3. Produkcja budowlano-montażowa (ceny bieżące) zrealizowana przez przedsiębiorstwa budowlane w 2025 roku według miejsca wykonywania robót	18
3. Construction and assembly production (current prices) realized by construction entities in 2025 by work-site location	
4. Dynamika (ceny stałe) produkcji budowlano-montażowej zrealizowanej przez przedsiębiorstwa budowlane – ogółem i według przeważającego rodzaju działalności przedsiębiorstw (działy PKD) w latach 2016-2025.....	20
4. Index number (constant prices) of construction and assembly production realized by construction entities – in total and by their main type of activity (divisions of PKD) in 2016-2025	
5. Dynamika (ceny stałe) produkcji budowlano-montażowej zrealizowanej przez przedsiębiorstwa budowlane według sektorów własności w latach 2016-2025	21
5. Index number (constant prices) of construction and assembly production realized by construction entities by ownership sectors in 2016-2025	

6. Produkcja budowlano-montażowa zrealizowana na terenie kraju przez przedsiębiorstwa budowlane o liczbie pracujących powyżej 9 osób w latach 2021-2025.....	23
6. Construction and assembly production realized domestically by construction entities with more than 9 persons employed in 2021-2025	
7. Dynamika (ceny bieżące) produkcji budowlano-montażowej zrealizowanej na terenie kraju przez przedsiębiorstwa budowlane o liczbie pracujących powyżej 9 osób według sektorów własności (rok poprzedni = 100) w latach 2021-2025.....	23
7. Index number (current prices) of construction and assembly production realized domestically by construction entities with more than 9 persons employed by ownership sectors (previous year = 100) in 2021-2025	
8. Struktura produkcji budowlano-montażowej zrealizowanej na terenie kraju przez przedsiębiorstwa budowlane o liczbie pracujących powyżej 9 osób według przeważającego rodzaju działalności (działy PKD) w latach 2021-2025.....	24
8. Structure of construction and assembly production realized domestically by construction entities with more than 9 persons employed by their main type of activity (divisions of PKD) in 2021-2025	
9. Struktura produkcji budowlano-montażowej zrealizowanej na terenie kraju przez przedsiębiorstwa budowlane o liczbie pracujących powyżej 9 osób według rodzajów obiektów budowlanych (działy PKOB) w 2025 roku.....	25
9. Structure of construction and assembly production realized domestically by construction entities with more than 9 persons employed by the type of constructions (divisions of PKOB) in 2025	
10. Struktura kosztów produkcji budowlano-montażowej zrealizowanej na terenie kraju przez przedsiębiorstwa budowlane o liczbie pracujących powyżej 9 osób prowadzące księgi rachunkowe i stosujące kalkulacyjny układ kosztów w latach 2021-2025 roku	26
10. Cost structure of construction and assembly production realized domestically by construction entities with more than 9 persons employed keeping accounting books and applying costs by function in 2021-2025	
11. Produkcja budowlano-montażowa zrealizowana na terenie kraju przez podwykonawców przedsiębiorstw budowlanych o liczbie pracujących powyżej 9 osób w latach 2021-2025.....	27
11. Construction and assembly production realized domestically by subcontractors of construction entities with more than 9 persons employed in 2021-2025	
12. Struktura produkcji budowlano-montażowej zrealizowanej siłami własnymi na terenie kraju przez przedsiębiorstwa budowlane o liczbie pracujących powyżej 9 osób według siedziby zarządu i rodzajów obiektów budowlanych w 2025 roku	30
12. Structure of construction and assembly production realized domestically with own resources by construction entities with more than 9 persons employed by head office and type of constructions in 2025	
13. Struktura produkcji budowlano-montażowej zrealizowanej przez przedsiębiorstwa budowlane o liczbie pracujących powyżej 9 osób według siedziby zarządu oraz podstawowego rodzaju działalności (klasyfikacja PKD) w 2025 roku	31
13. Structure of construction and assembly production realized by construction entities with more than 9 persons employed by head office and their main type of activity (PKD Classification) in 2025	

14. Produkcja budowlano-montażowa zrealizowana siłami własnymi poza granicami kraju przez przedsiębiorstwa budowlane i niebudowlane o liczbie pracujących powyżej 9 osób w latach 2021-2025	34
14. Construction and assembly production realized with own resources outside the territory of Poland by construction and non-construction entities with more than 9 persons employed in 2021-2025	
15. Struktura produkcji budowlano-montażowej zrealizowanej siłami własnymi poza granicami kraju przez przedsiębiorstwa budowlane i niebudowlane o liczbie pracujących powyżej 9 osób według krajów – miejsca wykonywania robót w 2025 roku	35
15. Structure of construction and assembly production realized with own resources outside the territory of Poland by construction and non-construction entities with more than 9 persons employed by countries – work-site location in 2025	

Spis map

List of maps

1. Produkcja budowlano-montażowa zrealizowana przez przedsiębiorstwa budowlane w 2025 r. w przeliczeniu na 1 mieszkańca według miejsca wykonywania robót	19
1. Construction and assembly production realized by construction entities per capita in 2025 by work-site location	
2. Produkcja budowlano-montażowa zrealizowana siłami własnymi na terenie kraju przez przedsiębiorstwa budowlane o liczbie pracujących powyżej 9 osób według siedziby zarządu oraz rodzajów robót budowlanych w 2025 roku	29
2. Construction and assembly production realized domestically with own resources by construction entities with more than 9 persons employed by head office and type of construction works in 2025	
3. Produkcja budowlano-montażowa zrealizowana przez przedsiębiorstwa budowlane o liczbie pracujących powyżej 9 osób według miejsca wykonywania robót oraz rodzajów robót budowlanych w 2025 roku	33
3. Construction and assembly production realized by construction entities with more than 9 persons employed by work-site location and type of construction works in 2025	

Objaśnienia znaków umownych i ważniejsze skróty

Symbols and main abbreviations

Objaśnienia znaków umownych

Symbols

Symbol Symbol	Znaczenie Meaning
Kreska (–)	zjawisko nie wystąpiło magnitude zero
Zero: (0)	zjawisko istniało w wielkości mniejszej od 0,5 magnitude not zero, but less than 0.5 of a unit
(0,0)	zjawisko istniało w wielkości mniejszej od 0,05 magnitude not zero, but less than 0.05 of a unit
Kropka (.)	brak informacji, konieczność zachowania tajemnicy statystycznej lub wypełnienie pozycji jest niemożliwe albo niecelowe data not available, classified data (statistical confidentiality) or providing data impossible or purposeless
Znak Δ	nazwy zostały skrócone w stosunku do obowiązującej klasyfikacji categories of applied classification are presented in abbreviated form
Znak *	dane zostały zmienione w stosunku do wcześniej opublikowanych data revised
„W tym” „Of which”	nie podaje się wszystkich składników sumy indicates that not all elements of the sum are given

Ważniejsze skróty

Main Abbreviations

Skrót Abbreviation	Znaczenie Meaning
PKOB	Polska Klasyfikacja Obiektów Budowlanych Polish Classification of Types of Constructions
PKD	Polska Klasyfikacja Działalności 2007 Polish Classification of Activities 2007
tys.	tysiąc thousand
mln	milion million
mld bn	miliard billion
zł PLN	złoty PLN
p. proc.	punkt procentowy percentage point

Wstęp

Publikacja jest kontynuacją serii opracowań poświęconych tematyce produkcji budowlano-montażowej zrealizowanej w Polsce i poza jej granicami. Przedstawione w niej dane dotyczą wartości sprzedaży produkcji budowlano-montażowej w 2025 roku na tle ostatnich pięciu lat, a dla wybranych informacji w szerszej retrospekcji.

Publikacja zawiera syntezę opracowanych wyników i wniosków dotyczących opisywanego zagadnienia oraz część analityczną składającą się z trzech rozdziałów, w których zawarto także graficzną prezentację danych w postaci map i wykresów. W pierwszym rozdziale analizy scharakteryzowano produkcję budowlano-montażową zrealizowaną na terenie kraju oraz zaprezentowano wartość prac budowlanych wykonanych przez przedsiębiorstwa budowlane w podziale na miejsce wykonywania robót, sektory własności oraz przeważający rodzaj działalności przedsiębiorstw. W drugim rozdziale przedstawiono dane dotyczące sprzedaży produkcji budowlano-montażowej zrealizowanej siłami własnymi na terenie kraju przez duże i średnie jednostki budowlane według rodzajów: robót, obiektów budowlanych i działalności przedsiębiorstw, a także siedzib zarządów oraz miejsc wykonywania robót. W trzecim rozdziale, dotyczącym eksportu prac budowlanych zrealizowanych przez przedsiębiorstwa budowlane i niebudowlane o liczbie pracujących powyżej 9 osób, przedstawiono dane według krajów – miejsca wykonywania robót oraz rodzaju przedsiębiorstw.

Opracowanie uzupełniają uwagi metodyczne oraz część tabelaryczna.

Podstawowym źródłem zaprezentowanych w publikacji informacji były dane z opracowań ujętych w programie badań statystycznych statystyki publicznej, a w szczególności wyniki uzyskane na podstawie sprawozdań:

- B-01 – sprawozdanie o sprzedaży produkcji budowlano-montażowej przedsiębiorstw budowlanych;
- B-02 – sprawozdanie o sprzedaży produkcji budowlano-montażowej przedsiębiorstw niebudowlanych;
- SP-3 – sprawozdanie o działalności gospodarczej przedsiębiorstw.

Introduction

This publication is a continuation of a series of studies devoted to the field of construction and assembly production realized in Poland and abroad. The presented data concern the values of construction and assembly production sale in 2025, compared with the previous five years and in a wider retrospection for the selected information.

The publication contains an executive summary of the established results and conclusions concerning the described issues as well as an analytical part consisting of three chapters, in which a graphic presentation of data in the form of maps and charts was also included. The first chapter of the analysis characterizes the construction and assembly production realized domestically and presents the value of construction works executed by the construction enterprises divided by the location of works performance, ownership sectors and the main type of their activity. The second chapter displays the data on the sale of construction and assembly production realized with own resources domestically by large and medium-sized construction entities according to the type of works, constructions and activity of enterprises as well as by head office and by work-site location. The third chapter concerning the export of construction works realized by construction and non-construction enterprises with more than 9 employees, presents the data by countries – the location of construction sites and the type of enterprises.

The publication is supplemented by methodological notes and a tabular part.

The basic source of information presented in the publication was the data from the studies included in the "Statistical survey program of official statistics" and, in particular, the results obtained on the basis of the surveys as follows:

- B-01 – Report on the sale of construction and assembly production of construction enterprises;
- B-02 – Report on the sale of construction and assembly production of non-construction enterprises;
- SP-3 – Report on the economic activity.

Synteza

Wartość produkcji budowlano-montażowej zrealizowanej w 2025 roku w Polsce wyniosła 406,1 mld zł, z czego 387,0 mld zł (95,3%) stanowiła sprzedaż robót wykonanych siłami własnymi (tj. bez zlecania podwykonawcom) przez przedsiębiorstwa budowlane. Na pozostałą część produkcji składały się roboty wykonane przez podmioty niebudowlane oraz prace realizowane systemem gospodarczym, tj. na własne potrzeby przez przedsiębiorstwa i osoby fizyczne.

Wzrost produkcji budowlano-montażowej w stosunku do roku poprzedniego (w cenach stałych) wyniósł 1,7%, w tym produkcja zrealizowana systemem zleceń przez przedsiębiorstwa budowlane była wyższa o 2,3%.

W strukturze wartości robót wykonanych siłami własnymi przez przedsiębiorstwa budowlane, według przeważającego rodzaju działalności (na poziomie działów PKD), największy udział w 2025 roku miały jednostki realizujące głównie roboty specjalistyczne – 48,4%. Udział podmiotów związanych ze wznoszeniem budynków wyniósł 26,0%, a specjalizujących się w budowie obiektów inżynierii lądowej i wodnej – 25,6%. W okresie 2021-2025 charakteryzowana struktura była zbliżona, a rokrocznie najwyższe udziały, wynoszące od 44,5% do 48,4%, zanotowały przedsiębiorstwa wykonujące roboty budowlane specjalistyczne.

Sprzedaż prac budowlano-montażowych (w cenach stałych) w 2025 roku wzrosła w stosunku do 2024 roku o 4,0% dla firm budowlanych realizujących roboty budowlane specjalistyczne, o 1,1% dla przedsiębiorstw wznoszących budynki oraz o 0,3% dla firm zajmujących się budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej.

Największą wartość (stanowiącą 18,1% ogółu) robót budowlano-montażowych w 2025 roku zrealizowano na terenie województwa mazowieckiego, wysokie wartości odnotowano dla: śląskiego, małopolskiego, pomorskiego i wielkopolskiego.

Prawie całość produkcji budowlano-montażowej zrealizowanej w 2025 roku przez przedsiębiorstwa budowlane przypadła na jednostki sektora prywatnego, udział sektora publicznego wyniósł 1,4%.

Sprzedaż robót wykonanych przez przedsiębiorstwa budowlane (według miejsca wykonywania robót) przypadająca na 1 mieszkańca wyniosła w 2025 roku dla Polski 10,3 tys. zł. Najwyższe wartości tego wskaźnika odnotowano dla województw: pomorskiego (14,7 tys. zł), mazowieckiego (12,7 tys. zł) i dolnośląskiego (11,4 tys. zł).

Mikroprzedsiębiorstwa, tj. jednostki o liczbie pracujących do 9 osób, wytworzyły 56,4% ogółu wartości produkcji budowlano-montażowej (zrealizowanej siłami własnymi przez podmioty budowlane), a łącznie w minionym pięcioleciu ich udział wyniósł 54,3%.

Produkcja budowlano-montażowa wykonana w 2025 roku siłami własnymi przez duże i średnie jednostki budowlane (tj. o liczbie pracujących powyżej 9 osób) wyniosła 168,7 mld zł i była o 3,6% wyższa (w cenach bieżących) niż w roku poprzednim. Sprzedaż robót o charakterze inwestycyjnym wyniosła 146,9 mld zł (wzrost o 3,6% w porównaniu z 2024 rokiem), co stanowiło 87,0% wartości ogółem.

W strukturze sprzedaży produkcji budowlano-montażowej dużych i średnich przedsiębiorstw budowlanych według rodzaju realizowanych obiektów (zgodnie z PKOB), w 2025 roku przeważały roboty obejmujące budowę obiektów inżynierii lądowej i wodnej (55,9% łącznej wartości sprzedaży), spośród których największy udział odnotowano w zakresie budowy infrastruktury transportu (32,3% wartości ogółem). Wśród prac dotyczących budowy budynków (44,1%) największy udział miało budownictwo niemieszkalne (27,2% ogółu). Największe wzrosty wartości

produkcji budowlano-montażowej, w porównaniu z 2024 rokiem, odnotowano dla robót związanych z budową rurociągów, linii telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych (o 2,8 mld zł) oraz realizacją kompleksowych budowli na terenach przemysłowych (o 2,0 mld zł). W latach 2021-2025 ponad połowa wartości opisywanej produkcji przypadła na realizację prac związanych z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej.

W strukturze kosztów zrealizowanej w 2025 roku na terenie kraju produkcji budowlano-montażowej przez przedsiębiorstwa budowlane o liczbie pracujących powyżej 9 osób, największy udział (podobnie jak w latach wcześniejszych) miał zakup materiałów bezpośrednich (40,6%). Na kolejnych pozycjach znalazły się: płace bezpośrednie (16,4%), pozostałe koszty bezpośrednie (12,4%) oraz koszty ogólne budowy (12,0%).

Produkcja budowlano-montażowa dużych i średnich przedsiębiorstw budowlanych, zrealizowana w 2025 roku, jak również w latach poprzednich, osiągnęła najwyższe wartości w jednostkach mających siedzibę na terenie województw: mazowieckiego, wielkopolskiego, śląskiego oraz małopolskiego (łącznie 54,3% ogółu w 2025).

W 2025 roku wartość produkcji budowlano-montażowej zrealizowanej siłami własnymi poza granicami Polski przez przedsiębiorstwa budowlane i niebudowlane o liczbie pracujących powyżej 9 osób wyniosła 9,0 mld zł, z czego 8,1 mld zł (90,4%) przypadło na przedsiębiorstwa budowlane. Wartość tych prac w przeliczeniu na jednego zatrudnionego przy jej realizacji, wyniosła ponad 443 tys. zł (w przedsiębiorstwach budowlanych ponad 454 tys. zł). Wartość eksportu (w cenach bieżących) w 2025 roku spadła w stosunku do 2024 roku o 8,6%, w tym robót przypadających na podmioty budowlane – o 7,2%.

Ponad połowę produkcji budowlano-montażowej zrealizowanej w 2025 roku poza granicami kraju stanowiły, podobnie jak we wcześniejszych latach, prace wykonane na terenie Niemiec (53,3%), na kolejnych pozycjach znalazły się: Niderlandy (7,8%), Belgia (6,2%), Austria (4,2%) i Francja (2,9%).

Executive summary

The value of construction and assembly production realized domestically in 2025 amounted to PLN 406.1 billion, including the sale of construction works realized with own resources (i.e. without subcontracting) by construction entities in the amount of PLN 387.0 billion (95.3%). The remaining part of production consisted of production realized with a contract system by non-construction entities and works carried out on the basis of the own-account construction, i.e. realized by entities and natural persons for their own needs.

An increase (at constant prices) in construction and assembly production in 2025 amounted to 1.7% in comparison to the previous year, including the value of production realized on the basis of the contract system by construction entities which was higher by 2.3%.

In the structure of construction works realized with own resources by construction entities according to the main type of activity (at the level of PKD divisions), the largest share in 2025 was recorded in entities mainly carrying out specialized construction activities – 48.4%. The percentage of entities specializing in the construction of buildings was 26.0% and those that deal mainly with civil engineering works – 25.6%. In the period 2021-2025, the characterized structure of construction and assembly production was similar, and the highest annual shares, ranging from 44.5% to 48.4%, were recorded by entities mainly carrying out specialized construction activities.

In 2025, compared to 2024, increases (at constant prices) in sales of construction and assembly works were noted in entities performing specialised construction activities – 4.0%, in entities for those dealing mainly with erecting buildings – 1.1% and in whose main type of activity was the construction of civil engineering works – 0.3%.

The highest value (18.1% of the total) in the structure of construction and assembly works in 2025 was recorded in mazowieckie voivodship, high values also were noted for śląskie, małopolskie, pomorskie and wielkopolskie voivodships.

Almost all of the construction and assembly production of construction entities realized in 2025 was attributable to private sector entities. The share of the public sector was 1.4%.

In 2025, the sale of construction works executed by construction enterprises (by work-site location) per capita for Poland was at the level of PLN 10.3 thousand. The highest value of the described indicator was noted for the following voivodships: pomorskie (PLN 14.7 thousand), mazowieckie (PLN 12.7 thousand), dolnośląskie (PLN 11.4 thousand).

Microenterprises, i.e. entities with up to 9 employees, generated 56.4% of the total value of construction and assembly production realized with own resources by construction entities. In all years of the period 2021-2025, the share of microenterprises in the entire value of construction and assembly production of construction entities amounted to 54.3%.

Construction and assembly production realized in 2025 by large and medium-sized construction entities (with more than 9 persons employed) with their own resources amounted to PLN 168.7 billion and was (at current prices) by 3.6% higher than a year before. The sale of works with an investment character amounted to PLN 146.9 billion (an increase of 3.6% in comparison with 2024), which accounted for 87.0% of the total value.

In the sales structure of construction and assembly production of large and medium-sized construction entities according to the type of executed structures (in accordance with PKOB)

in 2025, works related to civil engineering works (55.9% of the total sales value) prevailed, and among them works executed on transport infrastructure having the highest share (32.3% of the total sales value). Into account works performed in regard to buildings (44.1%) non-residential construction accounted for the biggest share (27.2% of the total). Compared to 2024, the highest increases were recorded for works related to the construction of pipelines, communication and electricity lines (by PLN 2.8 billion) and complex constructions on industrial sites (by PLN 2.0 billion). In the period 2021-2025, more than half of the value of the described production fell on works relating to the construction of civil engineering works.

The structure of costs incurred by the construction enterprises with more than 9 employees shows that the highest share in the costs of construction and assembly production realized domestically in 2025 (similarly to the previous years) was noted for purchase of direct materials (40.6%). On the next positions were direct wages, other direct costs and general building costs (16.4%, 12.4% and 12.0%, respectively).

Construction and assembly production works realized in 2025 by large and medium-sized construction enterprises was executed by enterprises whose head offices were located in the area of voivodships, i.e. mazowieckie, wielkopolskie, śląskie, and małopolskie amounted to 54.3% of the total value.

The value of construction and assembly production realized outside the territory of Poland in 2025 by construction and non-construction entities employing more than 9 persons and with their own resources amounted to PLN 9.0 billion. In this sum, PLN 8.1 billion (90.4%) was related to construction enterprises. Calculated per 1 person employed for performance of these works, it resulted in the amount over PLN 443 thousand (in construction entities over PLN 454 thousand). The value of export (at current prices) in 2025 decreased by 8.6% in relation to 2024, including works carried out by construction entities – by 7.2%.

More than half of the total value of construction and assembly production realized abroad in 2025, similarly to previous years, was carried out in Germany (53.3%), on the next positions were countries as the Netherlands (7.8%), Belgium (6.2%), Austria (4.2%) and France (2.9%).

Rozdział 1

Chapter 1

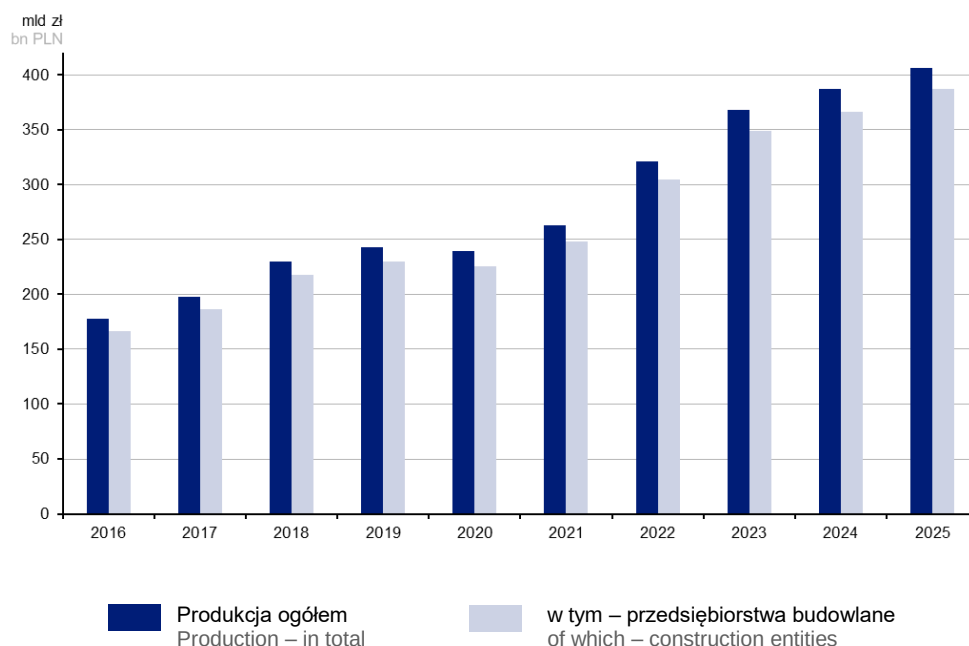
Produkcja budowlano-montażowa zrealizowana na terenie kraju

Construction and assembly production realized domestically

Zrealizowana na terenie kraju w 2025 roku produkcja budowlano-montażowa osiągnęła łączną wartość 406,1 mld zł. Obejmuje ona roboty budowlane wykonane siłami własnymi (tj. bez zlecenia podwykonawcom) oraz systemem zleceń (tj. na rzecz obcych zleceńodawców), sprzedane na zewnątrz przez przedsiębiorstwa budowlane i niebudowlane, a także wykonane systemem gospodarczym (tj. na własne potrzeby) przez przedsiębiorstwa oraz osoby fizyczne¹. Produkcja ta zwiększyła się w cenach stałych² w stosunku do roku poprzedniego o 1,7%.

Wykres 1. Wartość (ceny bieżące) zrealizowanej na terenie kraju produkcji budowlano-montażowej w latach 2016-2025

Chart 1. Value (current prices) of construction and assembly production realized domestically in 2016-2025



¹ Wartość produkcji budowlano-montażowej realizowanej systemem gospodarczym – szacunkowa.

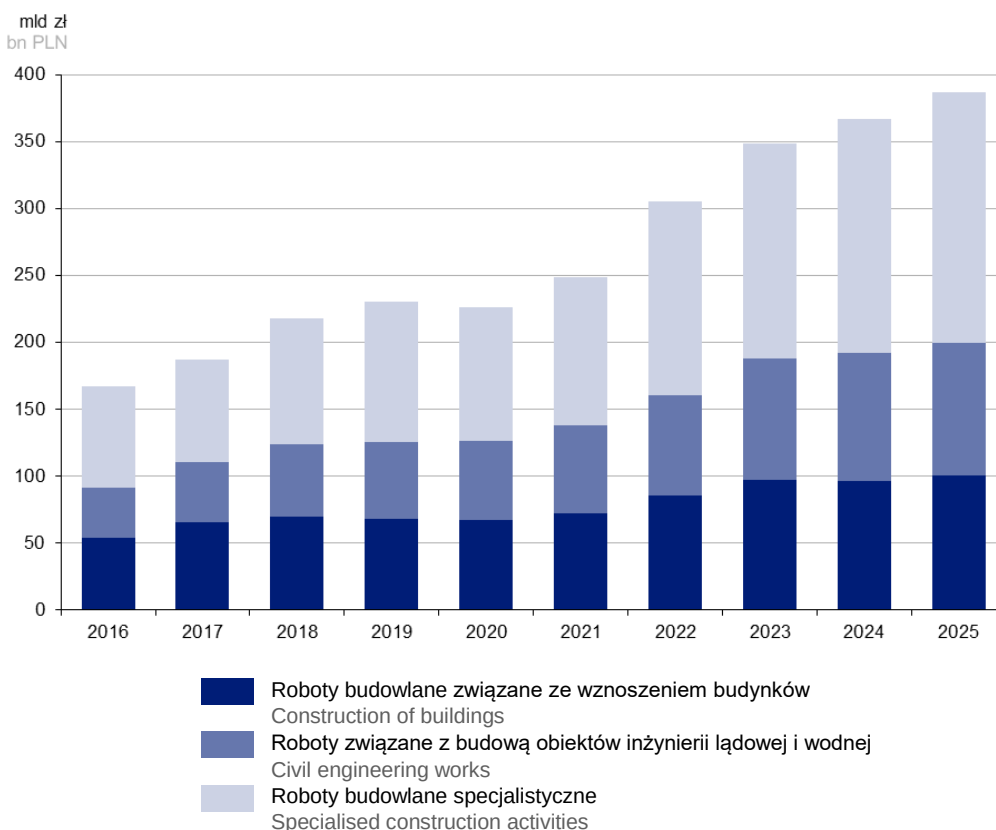
² Analogicznie w dalszej części niniejszego rozdziału – charakteryzowana jest dynamika produkcji budowlano-montażowej zrealizowanej na terenie kraju w cenach stałych.

Dominujący udział w produkcji budowlano-montażowej miały roboty zrealizowane przez przedsiębiorstwa budowlane (95,3%). Wartość tych robót wyniosła 387,0 mld zł i zwiększyła się w cenach stałych w stosunku do roku poprzedniego o 2,3%.

Jednym z podstawowych kryteriów różnicujących zbiorowość przedsiębiorstw budowlanych jest rodzaj ich działalności według PKD (w przekroju działów sekcji „Budownictwo”). Odzwierciedleniem tego kryterium jest struktura zrealizowanej produkcji budowlano-montażowej uwzględniająca przeważający rodzaj działalności przedsiębiorstw wykonujących roboty. W 2025 roku największy udział w łącznej wartości produkcji budowlano-montażowej miały jednostki realizujące głównie prace budowlane specjalistyczne – 48,4%; udziały przedsiębiorstw specjalizujących się w budowie budynków oraz podmiotów wykonujących budowę obiektów inżynierii lądowej i wodnej były zbliżone (wyniosły odpowiednio: 26,0% i 25,6%).

Wykres 2. Wartość i struktura (ceny bieżące) produkcji budowlano-montażowej zrealizowanej przez przedsiębiorstwa budowlane według przeważającego rodzaju działalności (działy PKD) w latach 2016-2025

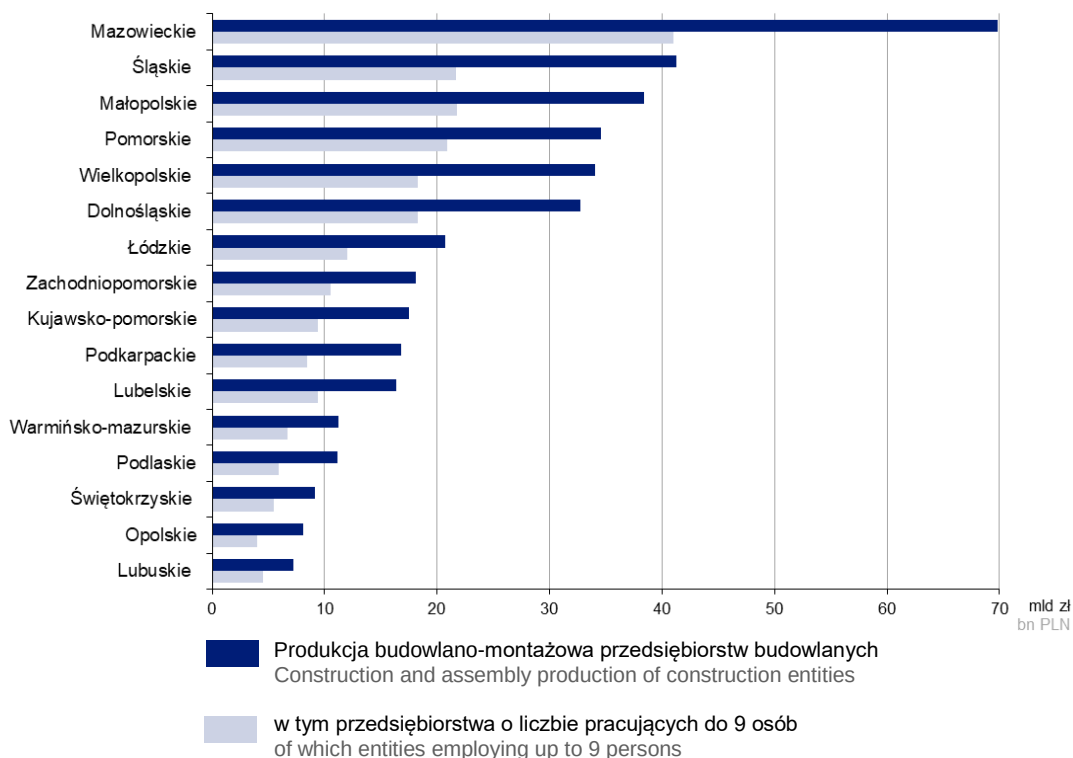
Chart 2. Value and structure (current prices) of construction and assembly production realized by construction entities by their main type of activity (divisions of PKD) in 2016-2025



W poszczególnych latach okresu 2021-2025 udziały produkcji budowlano-montażowej realizowanej przez przedsiębiorstwa budowlane według działów PKD były zbliżone. Rokrocznie najwyższy, wynoszący od 44,5% do 48,4%, udział w łącznej wartości tej produkcji miały przedsiębiorstwa realizujące głównie roboty specjalistyczne. Dla podmiotów zajmujących się budową budynków mieścił się on w przedziale od 26,0% do 29,0%, a dla jednostek realizujących budowę obiektów inżynierii lądowej i wodnej – od 24,6% do 26,5%.

Wykres 3. Produkcja budowlano-montażowa (ceny bieżące) zrealizowana przez przedsiębiorstwa budowlane w 2025 roku według miejsca wykonywania robót

Chart 3. Construction and assembly production (current prices) realized by construction entities in 2025 by work-site location



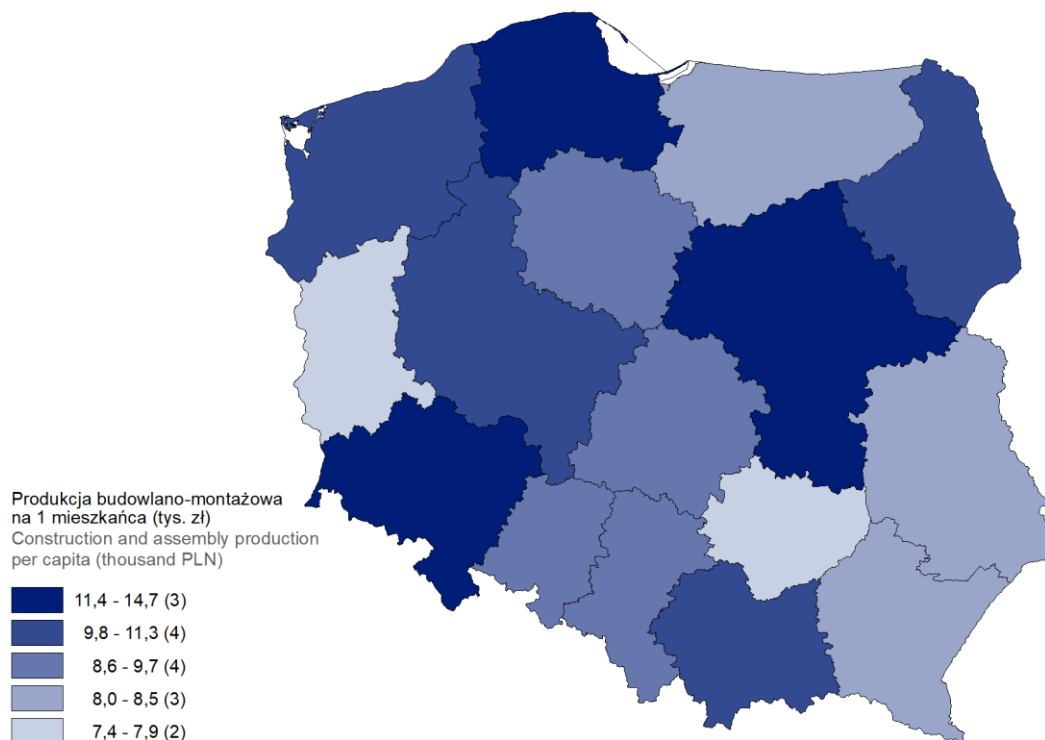
Analizując strukturę produkcji budowlano-montażowej wykonanej w 2025 roku siłami własnymi przez przedsiębiorstwa budowlane według miejsca wykonania robót³ należy odnotować, że najwyższy udział (18,1%), podobnie jak w latach poprzednich, osiągnęło województwo mazowieckie. Ponadto wysokimi udziałami charakteryzowały się województwa: śląskie (10,7%), małopolskie (9,9%), pomorskie (9,0%) oraz wielkopolskie (8,8%). Łącznie udział prac zrealizowanych na terenie tych pięciu województw wyniósł ponad 56% krajowej produkcji budowlano-montażowej. Niższymi niż 3% udziałami odznaczały się natomiast województwa: lubuskie, opolskie, świętokrzyskie, podlaskie i warmińsko-mazurskie.

W 2025 roku wskaźnik odnoszący wartość zrealizowanej na danym terenie produkcji budowlano-montażowej do liczby mieszkańców wyniósł w Polsce 10,3 tys. zł. W pięciu województwach wartość wskaźnika była wyższa od wartości krajowej, najwyższe wartości odnotowano w województwach: pomorskim (14,7 tys. zł), mazowieckim (12,7 tys. zł) oraz dolnośląskim (11,4 tys. zł).

³ Prezentowana tu struktura dotyczy produkcji budowlano-montażowej przedsiębiorstw budowlanych według miejsca wykonywania robót; w dalszej części publikacji analizowana jest także struktura według siedziby podmiotu realizującego roboty budowlane.

Mapa 1. Produkcja budowlano-montażowa zrealizowana przez przedsiębiorstwa budowlane w 2025 r. w przeliczeniu na 1 mieszkańca według miejsca wykonywania robót

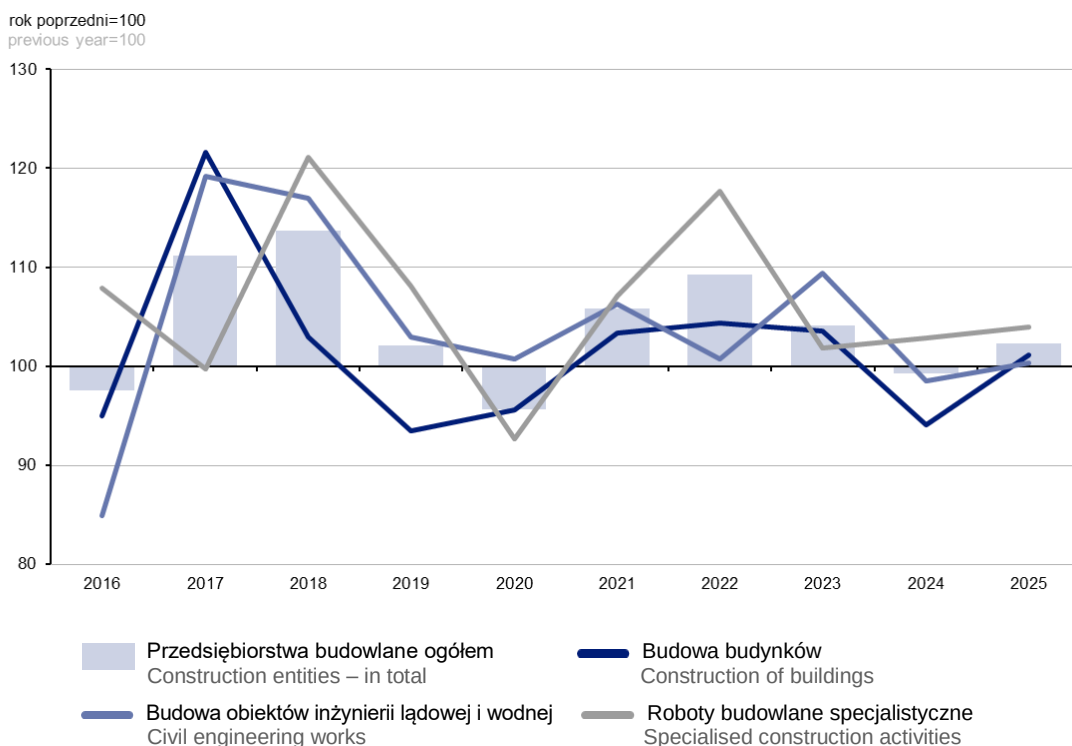
Map 1. Construction and assembly production realized by construction entities per capita in 2025 by work-site location



Sektor budowlany w Polsce charakteryzuje się przewagą mikroprzedsiębiorstw w ogólnej wartości produkcji budowlano-montażowej – w 2025 roku udział ten wyniósł 56,4%. W piętnastu województwach przeważały prace budowlano-montażowe zrealizowane przez przedsiębiorstwa zatrudniające do 9 pracowników, najwyższe udziały zaobserwowano w województwach: lubuskim (62,0%), świętokrzyskim (60,4%) i pomorskim (60,3%). Jedynie w województwie opolskim wartość prac zrealizowanych przez duże i średnie firmy była wyższa (udział mikroprzedsiębiorstw wyniósł 49,6%). W ostatnich pięciu latach na jednostki o liczbie pracujących do 9 osób przypadało 54,3% łącznej sprzedaży robót budowlanych.

Wykres 4. Dynamika (ceny stałe) produkcji budowlano-montażowej zrealizowanej przez przedsiębiorstwa budowlane – ogółem i według przeważającego rodzaju działalności przedsiębiorstw (działy PKD) w latach 2016-2025

Chart 4. Index number (constant prices) of construction and assembly production realized by construction entities – in total and by their main type of activity (divisions of PKD) in 2016-2025

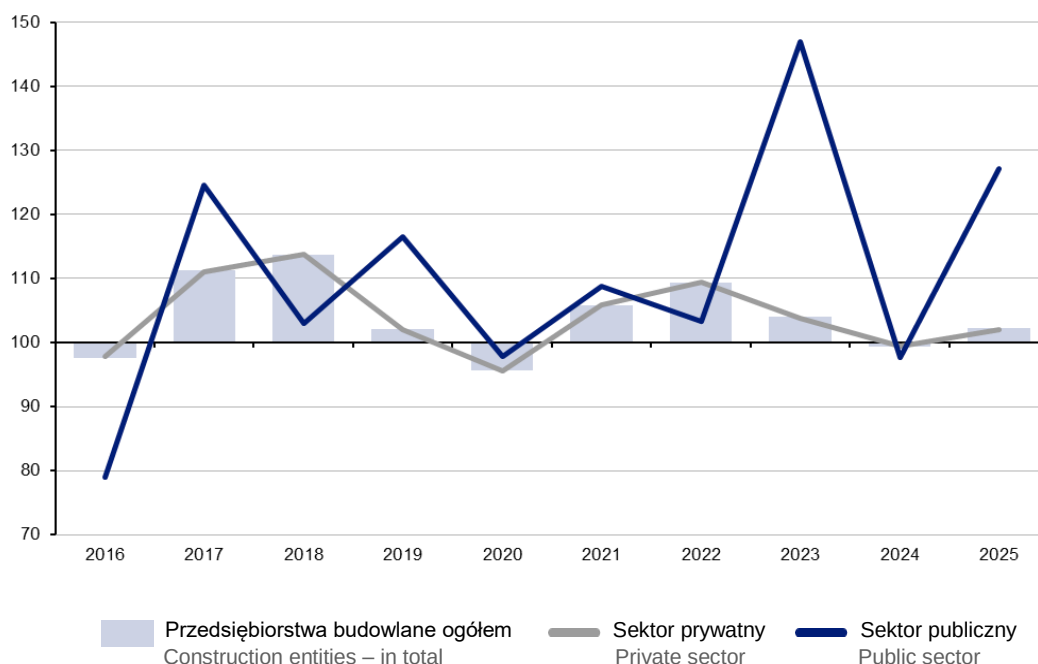


W 2025 roku wzrosty, w skali roku, produkcji budowlano-montażowej nastąpiły we wszystkich działach budownictwa i wyniosły: 4,0% - dla jednostek wykonujących roboty budowlane specjalistyczne, 1,1% - wśród przedsiębiorstw zajmujących się wznoszeniem budynków oraz 0,3% - dla przedsiębiorstw specjalizujących się w budowie obiektów inżynierii lądowej i wodnej.

Wykres 5. Dynamika (ceny stałe) produkcji budowlano-montażowej zrealizowanej przez przedsiębiorstwa budowlane według sektorów własności w latach 2016-2025

Chart 5. Index number (constant prices) of construction and assembly production realized by construction entities by ownership sectors in 2016-2025

rok poprzedni=100
previous year=100



W 2025 roku, podobnie jak w latach poprzednich, niemal całość produkcji budowlano-montażowej przedsiębiorstw budowlanych została zrealizowana przez jednostki sektora prywatnego (98,6% ogólnej wartości).

Dynamika prac budowlano-montażowych, w porównaniu z rokiem poprzednim wyniosła 127,2 dla jednostek z sektora publicznego oraz 102,0 dla podmiotów prywatnych.

Rozdział 2

Chapter 2

Produkcja budowlano-montażowa zrealizowana na terenie kraju przez podmioty budowlane o liczbie pracujących powyżej 9 osób⁴

Construction and assembly production realized domestically by construction entities with more than 9 persons employed⁴

W niniejszym rozdziale poddano analizie wartości sprzedaży produkcji budowlano-montażowej zrealizowanej przez podmioty budowlane o liczbie pracujących powyżej 9 osób według przeważającego rodzaju działalności realizujących ją przedsiębiorstw zgodnie z Polską Klasyfikacją Działalności oraz według rodzajów zrealizowanych obiektów budowlanych w oparciu o Polską Klasyfikację Obiektów Budowlanych. Ze względu na kryteria ekonomiczno-techniczne produkcję budowlano-montażową przedstawiono w podziale na roboty o charakterze inwestycyjnym oraz „remontowe i pozostałe”. Ogół działań związanych z produkcją budowlano-montażową rozpatrzono także według siedziby zarządu przedsiębiorstwa budowlanego oraz miejsc wykonywania robót. O ile analiza sprzedaży produkcji według siedziby zarządu może być traktowana jako ocena siły firm sektora budowlanego z danego terenu, to informacja o wartości zrealizowanej na tym obszarze produkcji budowlano-montażowej może być elementem oceny tempa rozwoju tego obszaru.

2.1. Ogólna charakterystyka produkcji budowlano-montażowej przedsiębiorstw budowlanych zrealizowanej na terenie kraju

2.1. General characteristics of construction and assembly production of construction entities realized domestically

Wartość produkcji budowlano-montażowej zrealizowanej w 2025 roku na terenie kraju siłami własnymi przez przedsiębiorstwa budowlane o liczbie pracujących powyżej 9 osób wyniosła 168,7 mld zł i była najwyższa w ostatnich pięciu latach, a w porównaniu z 2024 r. zwiększyła się o 3,6%.

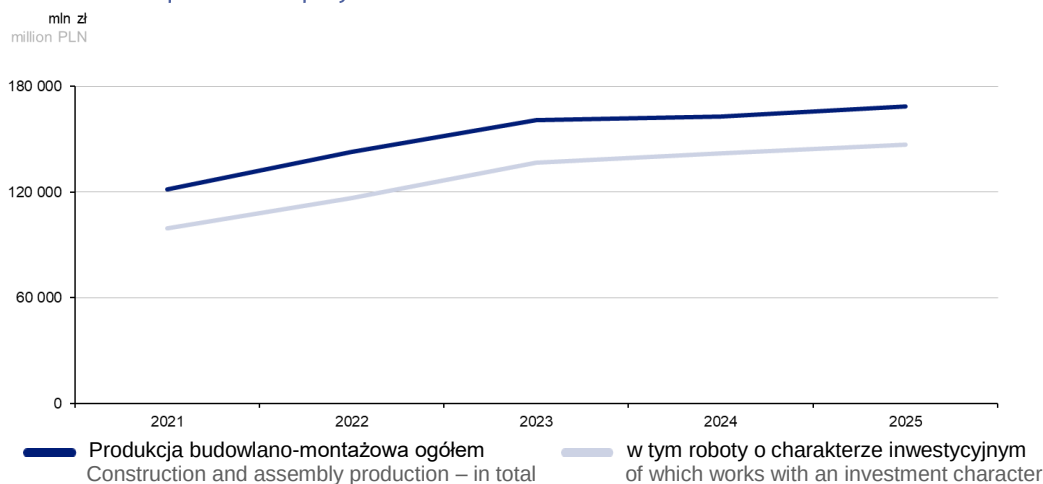
Rozpatrując produkcję budowlano-montażową według kryterium ekonomiczno-technicznego zaobserwowano, iż w 2025 roku firmy budowlane wykonały prace inwestycyjne o wartości 146,9 mld zł, co stanowiło 87,0% całości robót budowlano-montażowych w kraju. W porównaniu z rokiem poprzednim odnotowano wzrosty robót o charakterze inwestycyjnym o 3,6% oraz robót „remontowych i pozostałych” o 4,1%. Udział prac o charakterze inwestycyjnym w ogólnej wartości robót spadł o 0,1 p. proc. (w okresie pięcioletnim najwyższy był w 2024 r.).

⁴ Prezentowane w rozdziale dane dotyczą wartości sprzedanej produkcji budowlano-montażowej w cenach bieżących, dynamiki również odnoszą się do cen bieżących.

⁴ The data presented in the chapter relate to value of construction and assembly production at current prices, index numbers are given at current prices.

Wykres 6. Produkcja budowlano-montażowa zrealizowana na terenie kraju przez przedsiębiorstwa budowlane o liczbie pracujących powyżej 9 osób w latach 2021-2025

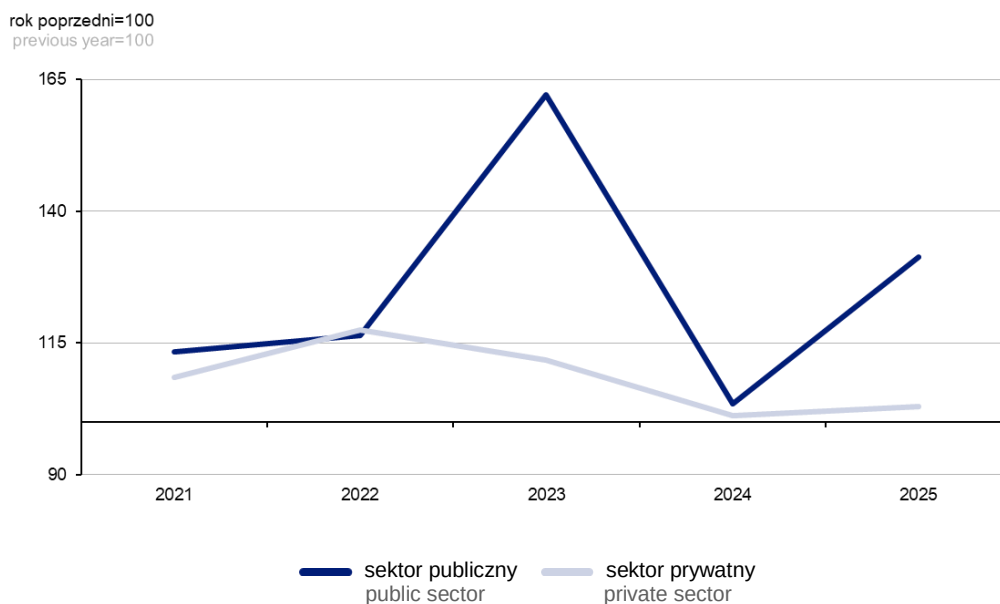
Chart 6. Construction and assembly production realized domestically by construction entities with more than 9 persons employed in 2021-2025



Produkcja budowlano-montażowa realizowana w 2025 roku przez średnie i duże przedsiębiorstwa budowlane niemal w całości została zrealizowana przez firmy z sektora prywatnego (96,7%). Wartość prac budowlano-montażowych sektora prywatnego wzrosła o 2,9% i wyniosła 163,1 mld zł. Wartość prac sektora publicznego wzrosła do 5,6 mld zł (4,3 mld zł w ub.r.), a w ciągu pięciu lat – ponad 2,5-krotnie (2,2 mld zł w 2021 r.). W analizowanym okresie notowano roczny wzrost udziału sektora publicznego z 1,8% w 2021 r. do 3,3% w 2025 r.

Wykres 7. Dynamika (ceny bieżące) produkcji budowlano-montażowej zrealizowanej na terenie kraju przez przedsiębiorstwa budowlane o liczbie pracujących powyżej 9 osób według sektorów własności (rok poprzedni = 100) w latach 2021-2025

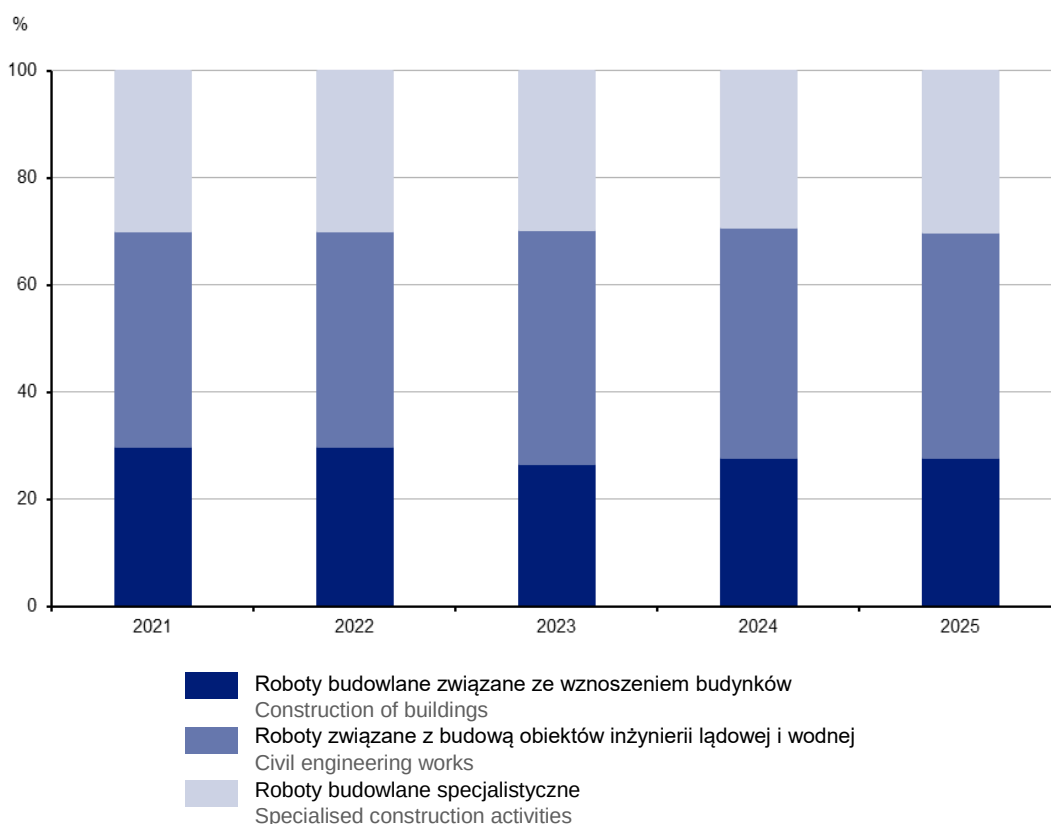
Chart 7. Index number (current prices) of construction and assembly production realized domestically by construction entities with more than 9 persons employed by ownership sectors (previous year = 100) in 2021-2025



Rozpatrując sprzedaż produkcji budowlano-montażowej według przeważającego rodzaju działalności realizujących ją przedsiębiorstw (działy PKD), w 2025 roku największy udział w wartości produkcji wykonanej siłami własnymi miały jednostki budowlane realizujące prace związane z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej (42,2%). Udział podmiotów wykonujących roboty budowlane specjalistyczne wyniósł 30,1%, natomiast tych, których główną działalnością było wznoszenie budynków – 27,7%. Na przestrzeni ostatnich pięciu lat omawiana struktura charakteryzowała się niewielką zmiennością.

Wykres 8. Struktura produkcji budowlano-montażowej zrealizowanej na terenie kraju przez przedsiębiorstwa budowlane o liczbie pracujących powyżej 9 osób według przeważającego rodzaju działalności (działy PKD) w latach 2021-2025

Chart 8. Structure of construction and assembly production realized domestically by construction entities with more than 9 persons employed by their main type of activity (divisions of PKD) in 2021-2025

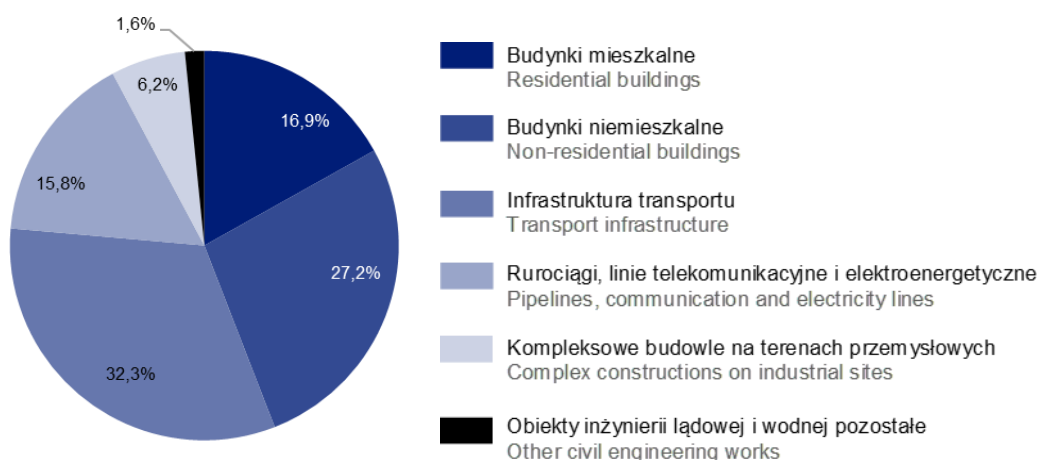


W 2025 roku w strukturze sprzedaży produkcji budowlano-montażowej według rodzajów obiektów budowlanych (sekcje PKOB) przeważały prace związane z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej, które stanowiły 55,9% łącznej wartości sprzedaży (o 1,1 p. proc. więcej niż w 2024 r.), pozostały udział przypadł na prace dotyczące wznoszenia budynków. W latach 2021-2025 odnotowano również większy udział prac na obiektach inżynierii lądowej i wodnej (53,9%). Rozpatrując tę strukturę na poziomie działów PKOB, największy udział w 2025 roku odnotowano dla prac w zakresie budowy infrastruktury transportu, który stanowił 32,3% całości sprzedaży produkcji budowlano-montażowej. Kolejne miejsca pod względem udziału w opisywanej strukturze odnotowano dla prac przy budowie budynków niemieszkalnych – 27,2% oraz budynków

mieszkalnych – 16,9%. Największe wzrosty wartości produkcji budowlano-montażowej, w porównaniu z 2024 rokiem, odnotowano dla robót związanych z budową rurociągów, linii telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych (o 2,8 mld zł) oraz realizacją kompleksowych budowli na terenach przemysłowych (o 2,0 mld zł). Spadki wartości odnotowano dla prac zrealizowanych przy budowie infrastruktury transportu (o 0,2 mld zł) oraz budynków niemieszkalnych (o 0,3 mld zł).

Wykres 9. Struktura produkcji budowlano-montażowej zrealizowanej na terenie kraju przez przedsiębiorstwa budowlane o liczbie pracujących powyżej 9 osób według rodzajów obiektów budowlanych (działy PKOB) w 2025 roku

Chart 9. Structure of construction and assembly production realized domestically by construction entities with more than 9 persons employed by the type of constructions (divisions of PKOB) in 2025



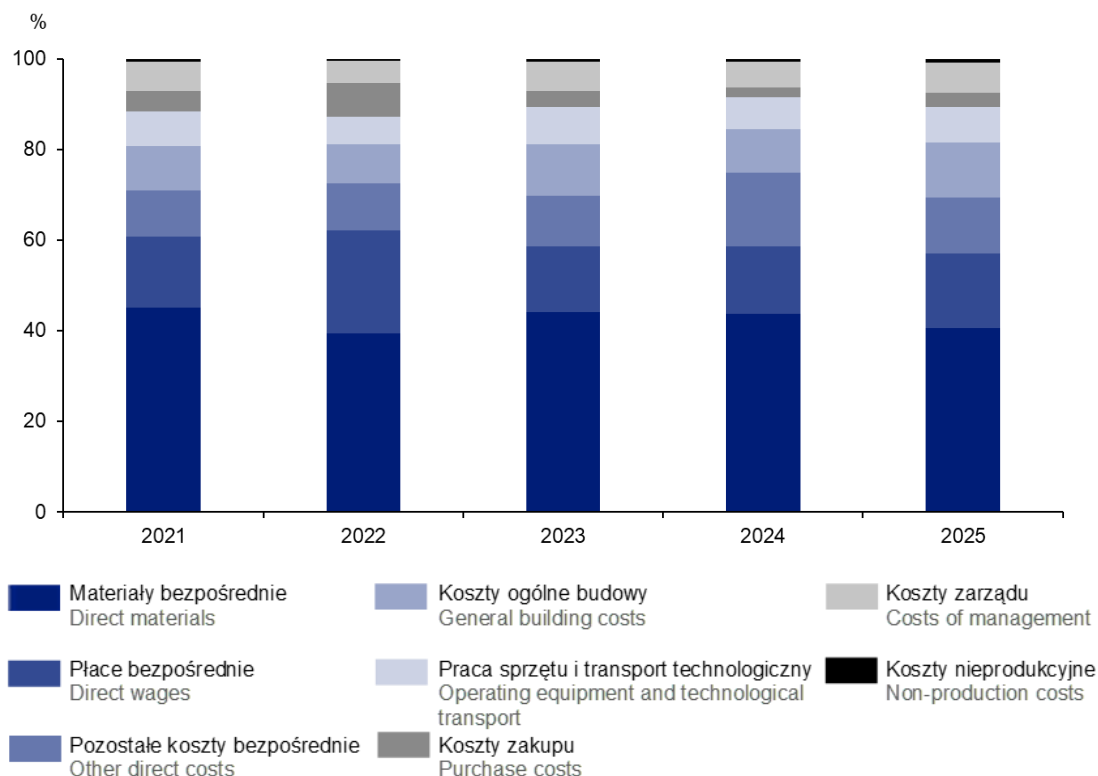
Największy udział w strukturze kosztów⁵ produkcji budowlano-montażowej 2025 roku, podobnie jak w latach poprzednich, stanowił zakup materiałów bezpośrednich, który wyniósł 40,6%. Na kolejnych pozycjach znalazły się: płace bezpośrednie (16,4%), pozostałe koszty bezpośrednie (12,4%) oraz koszty ogólne budowy (12,0%).

W stosunku do roku 2024 zanotowano w omawianej strukturze spadki udziału pozostałych kosztów bezpośrednich (o 3,8 p. proc.) oraz materiałów bezpośrednich (o 3,1 p. proc.). Największe wzrosty odnotowano dla kategorii: koszty ogólne budowy (o 2,3 p. proc.), płace bezpośrednie (o 1,5 p. proc.), praca sprzętu i transport technologiczny oraz koszty zarządu (po 1,1 p. proc.).

⁵ Koszty sprzedanej produkcji budowlano-montażowej wykonanej siłami własnymi na terenie kraju wykazują w rocznym sprawozdaniu B-01 (Sprawozdanie o sprzedaży produkcji budowlano-montażowej przedsiębiorstw budowlanych) przedsiębiorstwa, które prowadzą księgi rachunkowe i stosują kalkulacyjny układ kosztów.

Wykres 10. Struktura kosztów produkcji budowlano-montażowej zrealizowanej na terenie kraju przez przedsiębiorstwa budowlane o liczbie pracujących powyżej 9 osób prowadzące księgi rachunkowe i stosujące kalkulacyjny układ kosztów w latach 2021-2025

Chart 10. Cost structure of construction and assembly production realized domestically by construction entities with more than 9 persons employed keeping accounting books and applying costs by function in 2021-2025

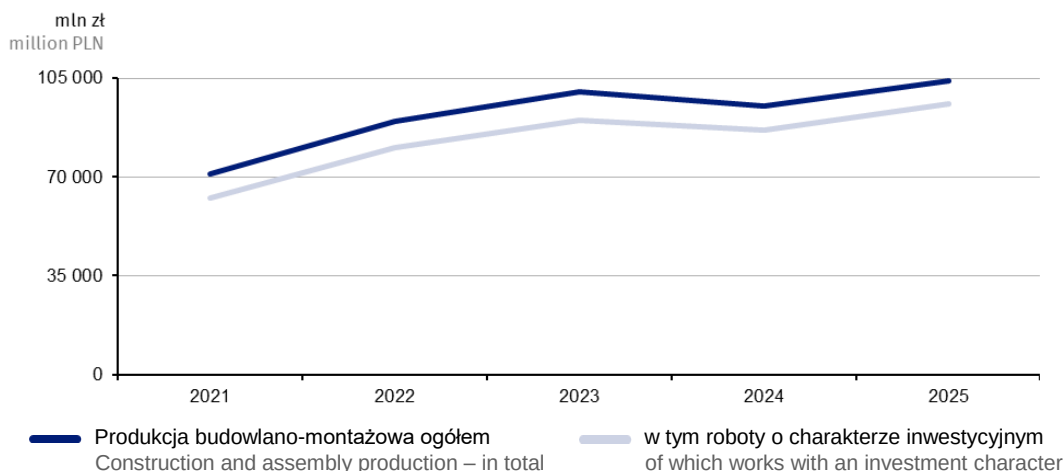


W 2025 roku duże i średnie firmy budowlane zleciły podwykonawcom⁶ realizację prac budowlano-montażowych o łącznej wartości 104,1 mld zł. Spośród robót zrealizowanych przez podwykonawców 92,1% stanowiły prace o charakterze inwestycyjnym. Biorąc pod uwagę przeważający rodzaj działalności przedsiębiorstw zlecających prace budowlane podwykonawcom, największy udział mieli zlecciodawcy, których główna działalność polegała na wznoszeniu budynków (51,5% ogółu zleconej produkcji budowlano-montażowej). Udziały zlecciodawców o przeważającej działalności związanej z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej oraz wykonujących roboty specjalistyczne wyniosły odpowiednio: 34,0% i 14,5%.

⁶ Warto jednak zaznaczyć, że nie należy sumować obydwu wartości robót, ponieważ wartość robót, którą jedna firma wykazuje jako zleconą podwykonawcy, podwykonawca wykazuje jako wykonaną siłami własnymi.

Wykres 11. Produkcja budowlano-montażowa zrealizowana na terenie kraju przez podwykonawców przedsiębiorstw budowlanych o liczbie pracujących powyżej 9 osób w latach 2021-2025

Chart 11. Construction and assembly production realized domestically by subcontractors of construction entities with more than 9 persons employed in 2021-2025



2.2. Produkcja budowlano-montażowa przedsiębiorstw budowlanych według siedziby zarządu przedsiębiorstwa

2.2. Construction and assembly production of construction entities by head office

Najwyższą wartość sprzedaży produkcji budowlano-montażowej w 2025 roku odnotowały przedsiębiorstwa budowlane z województw: mazowieckiego (38,2 mld zł), wielkopolskiego (18,2 mld zł), śląskiego (18,1 mld zł) oraz małopolskiego (17,1 mld zł). Łącznie firmy mające siedzibę zarządu na terenie tych czterech województw zrealizowały w 2025 roku 54,3% wartości produkcji krajowej. Również w latach 2021-2024 odnotowano dla firm z tych województw ponad 50% udział w wartości krajowej (2021 – 54,2%; 2022 – 53,1%; 2023 – 53,6%; 2024 – 52,7%).

Największe wzrosty w stosunku do roku poprzedniego zaobserwowano dla wartości produkcji budowlano-montażowej jednostek z województw: mazowieckiego (3,3 mld zł), wielkopolskiego (1,3 mld zł) i dolnośląskiego (1,1 mld zł), a pod względem dynamiki, dla firm mających siedzibę na obszarze województw: podlaskiego (114,6), dolnośląskiego oraz mazowieckiego (po 109,5) i opolskiego (109,1). W porównaniu z 2024 rokiem spadki odnotowano w pięciu województwach, z czego największy odnotowano w pomorskim (1,0 mld zł); najniższe dynamiki wystąpiły w warmińsko-mazurskim (90,8), pomorskim (92,4) oraz kujawsko-pomorskim (93,0).

Tablica 1. Produkcja budowlano-montażowa zrealizowana siłami własnymi na terenie kraju przez przedsiębiorstwa budowlane o liczbie pracujących powyżej 9 osób według siedziby zarządu (mln zł) w latach 2021-2025

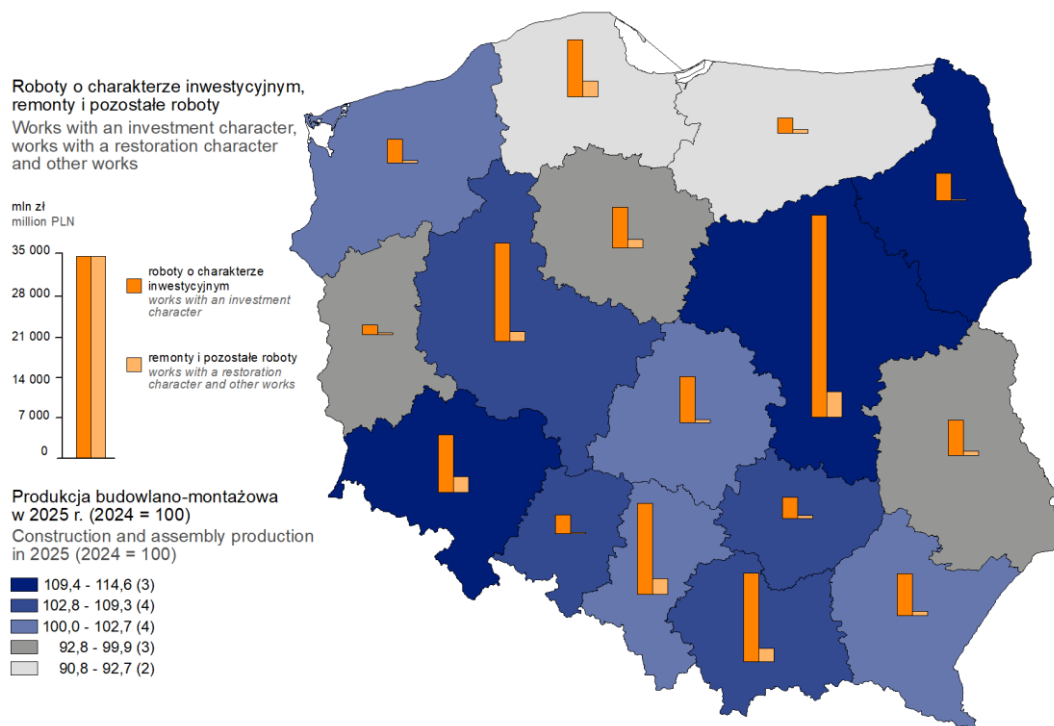
Table 1. Construction and assembly production realized domestically with own resources by construction entities with more than 9 persons employed by head office (million PLN) in 2021-2025

Wyszczególnienie Specification	2021	2022	2023	2024	2025
Polska	121 523,5	142 703,8	160 783,1	162 812,5	168 733,3
Dolnośląskie	8 337,7	9 518,5	10 993,0	11 311,2	12 384,0
Kujawsko-pomorskie	6 225,5	7 351,3	8 860,0	8 793,7	8 176,3
Lubelskie	4 627,1	5 543,9	6 557,6	6 840,1	6 593,2
Lubuskie	1 691,4	1 967,7	1 986,3	2 070,5	1 992,6
Łódzkie	6 304,8	7 636,3	8 385,7	8 100,9	8 202,3
Małopolskie	12 515,8	14 333,3	16 875,0	16 329,5	17 142,9
Mazowieckie	26 242,3	29 038,1	34 516,5	34 911,9	38 225,5
Opolskie	2 772,0	2 826,7	2 996,9	3 098,3	3 379,6
Podkarpackie	5 016,6	6 088,1	7 241,9	7 720,6	7 781,9
Podlaskie	2 993,0	3 422,9	4 252,6	4 304,8	4 932,3
Pomorskie	9 225,5	12 307,1	11 843,7	13 361,6	12 340,0
Śląskie	13 647,4	16 536,9	18 714,2	17 670,4	18 053,1
Świętokrzyskie	2 616,6	3 395,6	3 741,2	3 909,7	4 026,5
Warmińsko-mazurskie	2 469,8	2 737,4	3 143,8	3 326,1	3 020,0
Wielkopolskie	13 402,2	15 797,6	16 003,3	16 834,2	18 175,2
Zachodniopomorskie	3 435,9	4 202,4	4 671,5	4 229,1	4 308,0

Dominujący udział prac o charakterze inwestycyjnym, powyżej 94% wartości sprzedaży ogółem, osiągnięty w 2025 roku przedsiębiorstwa z siedzibą w województwach: podlaskim (94,6%), opolskim (94,2%) oraz łódzkim (94,0%). Najwyższe dynamiki wartości prac o charakterze inwestycyjnym odnotowano dla jednostek z województw podlaskiego (127,7) oraz opolskiego (119,8). Analogicznie jak w przypadku wartości produkcji ogółem, również dla wartości robót o charakterze inwestycyjnym największe udziały w wartości krajowej (robót o charakterze inwestycyjnym) miały firmy z województw: mazowieckiego (2025 r. – 23,1%; łącznie lata 2021-2025 –22,4%), wielkopolskiego (11,3%; 11,2%), śląskiego (10,4%; 10,6%) oraz małopolskiego (10,1%; 9,7%).

Mapa 2. Produkcja budowlano-montażowa zrealizowana siłami własnymi na terenie kraju przez przedsiębiorstwa budowlane o liczbie pracujących powyżej 9 osób według siedziby zarządu oraz rodzajów robót budowlanych w 2025 roku

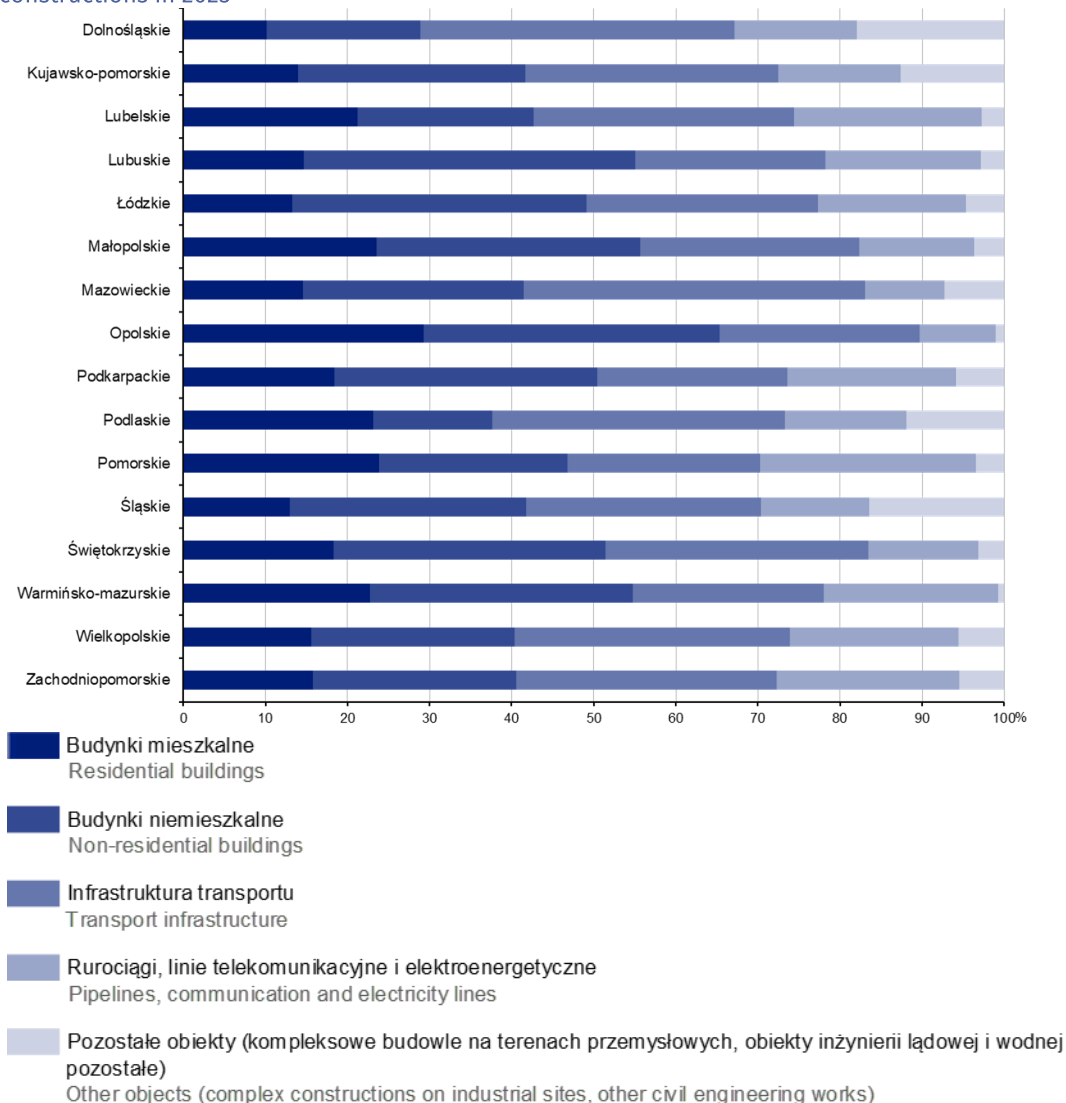
Map 2. Construction and assembly production realized domestically with own resources by construction entities with more than 9 persons employed by head office and type of construction works in 2025



Udziały prac związanych z realizacją poszczególnych rodzajów obiektów budowlanych (na poziomie działów PKOB) charakteryzowały się znaczącym zróżnicowaniem. Największy udział robót w zakresie budowy budynków mieszkalnych w wartości ogółem dla województwa odnotowały przedsiębiorstwa z siedzibą w województwie opolskim (29,3% ogółu sprzedaży produkcji wykonanej przez firmy z tego województwa), najmniejszy zaś w dolnośląskim (10,1%); dla budynków niemieszkalnych najwyższy odsetek dotyczył firm z województwa lubuskiego (40,4%), a najniższy z podlaskiego (14,5%); dla infrastruktury transportu odpowiednio z mazowieckiego (45,1%) i z lubuskiego (23,1%); dla rurociągów, linii telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych były to odpowiednio firmy z województwa pomorskiego (26,2%) i z opolskiego (9,3%).

Wykres 12. Struktura produkcji budowlano-montażowej zrealizowanej siłami własnymi na terenie kraju przez przedsiębiorstwa budowlane o liczbie pracujących powyżej 9 osób według siedziby zarządu i rodzajów obiektów budowlanych w 2025 roku

Chart 12. Structure of construction and assembly production realized domestically with own resources by construction entities with more than 9 persons employed by head office and type of constructions in 2025

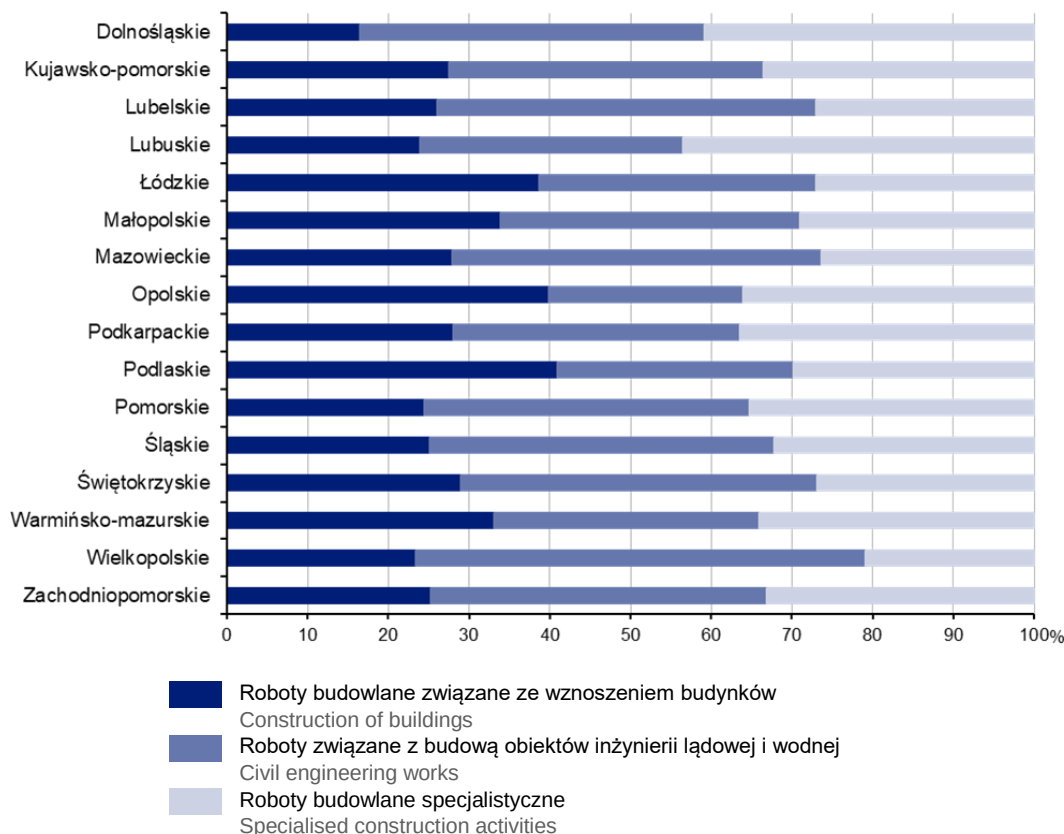


Analizując strukturę produkcji budowlano-montażowej jednostek budowlanych w poszczególnych województwach w 2025 roku według przeważającego rodzaju działalności (działy PKD), dla dziesięciu województw (siedzib zarządów przedsiębiorstw) odnotowano największe udziały podmiotów, których podstawową działalnością były roboty związane z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej. W trzech przeważały jednostki zajmujące się wznoszeniem budynków, również w trzech firmy wykonujące prace specjalistyczne. Udziały prac według przeważającego rodzaju działalności cechowały się dużym zróżnicowaniem. Największy udział przedsiębiorstw, które zajmują się wznoszeniem budynków odnotowano dla firm z siedzibą na terenie województwa podlaskiego (41,0% ogółu produkcji budowlano-montażowej wykonanej przez firmy z tego województwa), najmniejszy zaś dla dolnośląskiego (16,5%); dla

przeważającej działalności związanej z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej najwyższy odsetek dotyczył firm z województwa wielkopolskiego (55,7%), a najniższy z opolskiego (24,2%); dla robót budowlanych specjalistycznych były to odpowiednio firmy z województwa lubuskiego (43,5%) i z wielkopolskiego (20,9%).

Wykres 13. Struktura produkcji budowlano-montażowej zrealizowanej przez przedsiębiorstwa budowlane o liczbie pracujących powyżej 9 osób według siedziby zarządu oraz podstawowego rodzaju działalności (klasyfikacja PKD) w 2025 roku

Chart 13. Structure of construction and assembly production realized by construction entities with more than 9 persons employed by head office and their main type of activity (PKD Classification) in 2025



2.3. Produkcja budowlano-montażowa przedsiębiorstw budowlanych według miejsca wykonywania robót

2.3. Construction and assembly production of construction entities by work-site location

Roboty budowlano montażowe o największej wartości wykonano w 2025 roku na terenie województwa mazowieckiego, ich wartość wyniosła 28,9 mld zł, co stanowiło 17,1% produkcji zrealizowanej w Polsce. Na kolejnych pozycjach znalazły się województwa: śląskie (19,6 mld zł z udziałem w kraju 11,6%), małopolskie (16,7 mld zł; 9,9%) oraz wielkopolskie (15,8 mld zł; 9,3%). Łącznie w ciągu ostatnich pięciu lat na terenie tych czterech województw wykonano roboty

budowlane, które stanowiły 47,2% wartości ogólnopolskiej. Rokrocznie największa wartość zrealizowanych robót budowlanych charakteryzowała województwo mazowieckie.

Tablica 2. Produkcja budowlano-montażowa zrealizowana siłami własnymi na terenie kraju przez przedsiębiorstwa budowlane o liczbie pracujących powyżej 9 osób według miejsca wykonywania robót (mln zł) w latach 2021-2025

Table 2. Construction and assembly production realized domestically with own resources by construction entities with more than 9 persons employed by work-site location (million PLN) in 2021-2025

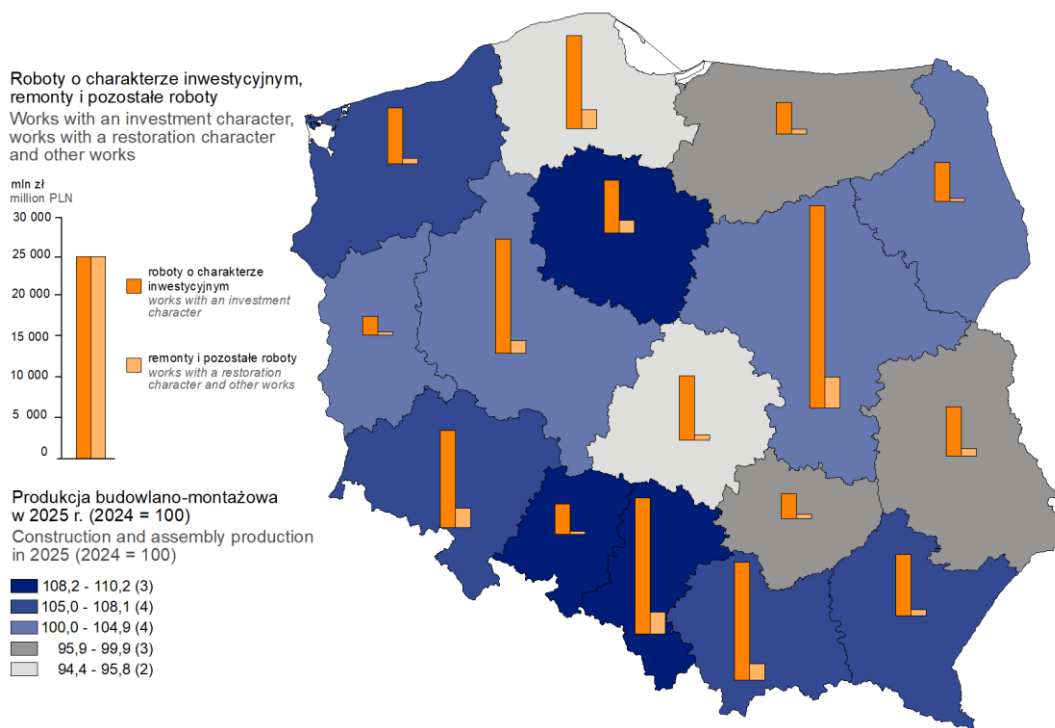
Wyszczególnienie Specification	2021	2022	2023	2024	2025
Polska	121 523,5	142 703,8	160 783,1	162 812,5	168 733,3
Dolnośląskie	10 315,8	11 709,8	12 298,4	13 308,3	14 381,1
Kujawsko-pomorskie	6 748,5	7 230,3	7 988,5	7 397,0	8 048,6
Lubelskie	4 970,9	5 810,4	6 622,8	7 057,6	6 928,7
Lubuskie	2 391,9	2 989,0	2 994,6	2 601,2	2 727,4
Łódzkie	7 454,8	8 146,4	9 465,5	9 054,0	8 673,9
Małopolskie	11 109,3	13 214,9	15 328,5	15 528,7	16 657,4
Mazowieckie	19 813,0	22 637,2	26 951,2	28 089,8	28 898,1
Opolskie	3 032,9	3 053,0	3 834,0	3 709,5	4 088,7
Podkarpackie	5 118,6	6 017,1	7 276,2	7 979,2	8 381,3
Podlaskie	3 737,7	4 099,6	4 652,0	4 997,3	5 144,7
Pomorskie	10 039,1	12 496,4	12 545,3	14 585,4	13 767,0
Śląskie	13 362,4	16 650,2	19 841,6	17 865,4	19 557,3
Świętokrzyskie	2 377,1	3 442,0	3 541,8	3 712,4	3 604,1
Warmińsko-mazurskie	3 148,1	3 884,2	4 600,6	4 639,8	4 489,2
Wielkopolskie	11 882,3	14 124,0	14 644,3	15 154,4	15 772,0
Zachodniopomorskie	6 020,9	7 199,4	8 197,5	7 132,5	7 614,0

Zwiększenie wartości wykonanych robót budowlanych, w stosunku do roku poprzedniego, wystąpiło w jedenastu województwach. Największe wzrosty odnotowano dla województw: śląskiego (o 1,7 mld zł), małopolskiego i dolnośląskiego (po 1,1 mld zł). Największe dynamiki odnotowano dla województw: opolskiego (110,2), śląskiego (109,5), kujawsko-pomorskiego (108,8) oraz dolnośląskiego (108,1). Największe spadki wartości odnotowano w województwach: pomorskim (o 0,8 mld zł) i łódzkim (o 0,4 mld zł), w tych województwach wystąpiły również najmniejsze dynamiki odpowiednio 94,4 i 95,8.

Najwyższą wartość robót o charakterze inwestycyjnym w 2025 roku wykonano na terenie województwa mazowieckiego – 25,0 mld zł, co stanowiło 86,6% ogólnej wartości produkcji budowlano-montażowej zrealizowanej na terenie tego województwa. Udział prac o charakterze inwestycyjnym był zróżnicowany w poszczególnych województwach i wyniósł od 93,0% w podlaskim do 80,9% w kujawsko-pomorskim. Największą dynamiką tych prac charakteryzowały się województwa: opolskie (121,1), lubuskie (111,6), podlaskie (111,0) oraz kujawsko-pomorskie (110,7).

Mapa 3. Produkcja budowlano-montażowa zrealizowana przez przedsiębiorstwa budowlane o liczbie pracujących powyżej 9 osób według miejsca wykonywania robót oraz rodzajów robót budowlanych w 2025 roku

Map 3. Construction and assembly production realized by construction entities with more than 9 persons employed by work-site location and type of construction works in 2025



W okresie pięcioletnim, udział robót o charakterze inwestycyjnym w wartości produkcji krajowej wyniósł 84,8%. Roboty tego rodzaju stanowiły co najmniej 90,0% prac budowlanych wykonanych w tym okresie na terenie województw: zachodniopomorskiego (92,5%) i podlaskiego (90,7%). Najniższe wartości tego wskaźnika zanotowano w województwach kujawsko-pomorskim (74,4%) i świętokrzyskim (80,6%).

Rozdział 3

Chapter 3

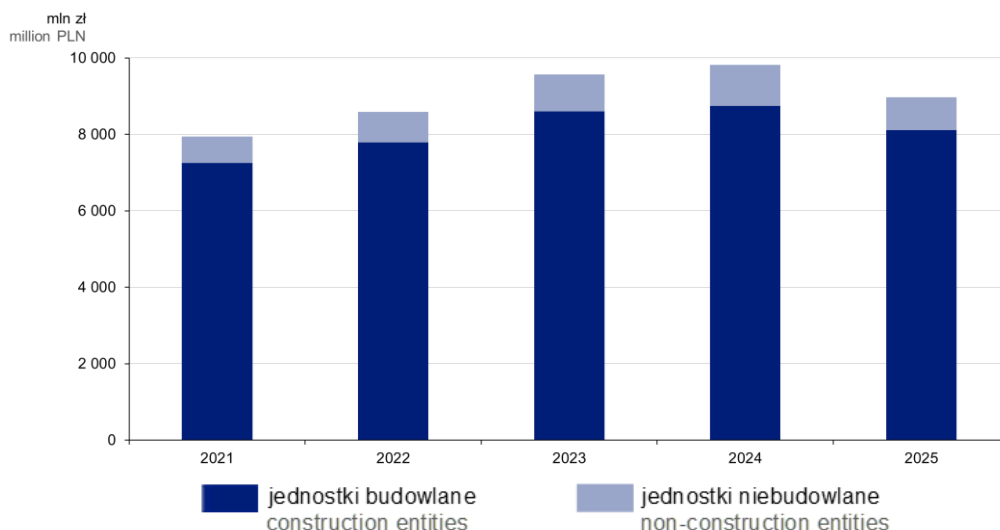
Produkcja budowlano-montażowa zrealizowana poza granicami kraju przez podmioty budowlane i niebudowlane o liczbie pracujących powyżej 9 osób⁷

Construction and assembly production realized outside the territory of Poland by construction and non-construction entities with more than 9 persons employed⁷

Wartość produkcji budowlano-montażowej zrealizowanej w 2025 roku siłami własnymi poza granicami kraju⁸ przez jednostki budowlane i niebudowlane o liczbie pracujących powyżej 9 osób wyniosła 9,0 mld zł, z czego jednostki budowlane wykonały prace o wartości 8,1 mld zł (90,4% wartości ogółem). Wartość sprzedaży robót w porównaniu z rokiem poprzednim spadła o 8,6%; dla jednostek budowlanych odnotowano spadek o 7,2%, a dla niebudowlanych – o 19,4%. Na przestrzeni ostatnich pięciu lat udział jednostek budowlanych w eksporcie prac kształtował się na poziomie zbliżonym do 90%.

Wykres 14. Produkcja budowlano-montażowa zrealizowana siłami własnymi poza granicami kraju przez przedsiębiorstwa budowlane i niebudowlane o liczbie pracujących powyżej 9 osób w latach 2021-2025

Chart 14. Construction and assembly production realized with own resources outside the territory of Poland by construction and non-construction entities with more than 9 persons employed in 2021-2025



⁷ Prezentowane w rozdziale dane dotyczą wartości i dynamiki sprzedanej produkcji budowlano-montażowej w cenach bieżących.

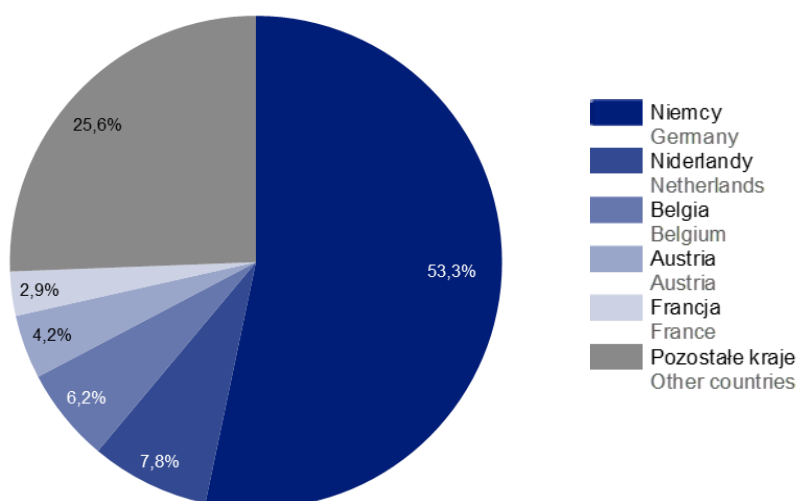
⁷ The data presented in the chapter relate to value and index numbers of construction and assembly production at current prices.

⁸ Sprzedaż produkcji budowlano-montażowej wykonanej siłami własnymi poza granicami kraju określana jest również jako eksport robót budowlanych.

Przedsiębiorstwa budowlane i niebudowlane w 2025 roku wykonały prace w 53 państwach, przy czym wyraźnie dominował, podobnie jak w latach poprzednich, eksport do Niemiec (53,3% łącznej wartości). Na kolejnych miejscach, ze znacznie mniejszymi udziałami, znalazły się: Niderlandy (7,8%), Belgia (6,2%), Austria (4,2%) i Francja (2,9%).

Wykres 15. Struktura produkcji budowlano-montażowej zrealizowanej siłami własnymi poza granicami kraju przez przedsiębiorstwa budowlane i niebudowlane o liczbie pracujących powyżej 9 osób według krajów – miejsca wykonywania robót w 2025 roku

Chart 15. Structure of construction and assembly production realized with own resources outside the territory of Poland by construction and non-construction entities with more than 9 persons employed by countries – work-site location in 2025



Przeciętne zatrudnienie pracowników za granicą kształtowało się na poziomie 20,2 tys. osób i w porównaniu z 2024 rokiem spadło o 15,4%. Największym przeciętnym zatrudnieniem w 2025 roku charakteryzowały się przedsiębiorstwa realizujące prace budowlano-montażowe w Niemczech – 10,6 tys. osób, Belgii – 1,8 tys. oraz Niderlandach – 1,6 tys. Wartość sprzedaży produkcji budowlano-montażowej wykonanej poza granicami kraju, w przeliczeniu na jednego zatrudnionego przy jej realizacji, dla ogółu przedsiębiorstw wyniosła 443,3 tys. zł, w tym dla budowlanych – 454,4 tys. zł.

Uwagi metodologiczne

1. Dane prezentowane w publikacji są danymi ostatecznymi.
2. Dane dotyczące wartości produkcji budowlano-montażowej zrealizowanej na terenie kraju obejmują roboty budowlane wykonane siłami własnymi (tj. bez zlecenia podwykonawcom) systemem zleceń (tj. na rzecz obcych zleceńodawców) przez przedsiębiorstwa budowlane i niebudowlane oraz systemem gospodarczym (tj. na własne potrzeby) przez wszystkie podmioty prowadzące działalność gospodarczą oraz osoby fizyczne (bez względu na to, czy prowadzą działalność gospodarczą). Dane o produkcji budowlano-montażowej zrealizowanej systemem gospodarczym są szacowane.
3. Dane o produkcji budowlano-montażowej podmiotów o liczbie pracujących do 9 osób (mikroprzedsiębiorstwa) ustalono w oparciu o wyniki badania reprezentacyjnego przeprowadzonego na około 4% próbie podmiotów (SP-3 Sprawozdanie o działalności gospodarczej przedsiębiorstw).
4. W publikacji zaprezentowano dane w zakresie produkcji budowlano-montażowej zrealizowanej poza granicami kraju przez przedsiębiorstwa budowlane i niebudowlane o liczbie pracujących powyżej 9 osób, siłami własnymi (tzn. bez podwykonawców), systemem zleceń (tj. na rzecz obcych zleceńodawców) oraz dane dotyczące przeciętnego zatrudnienia.
5. Ilekroć w publikacji wspomina się o rodzajach działalności jednostek – zawsze są one rozumiane i klasyfikowane zgodnie z Polską Klasyfikacją Działalności (PKD 2007). Klasyfikacja PKD 2007 została opracowana na podstawie statystycznej klasyfikacji działalności gospodarczej NACE Rev. 2 i wprowadzona z dniem 1 stycznia 2008 roku rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 roku.
6. Przez podmioty budowlane rozumie się podmioty gospodarcze, których przeważający rodzaj działalności zaliczono do sekcji F „Budownictwo” PKD 2007. Podmioty, których działalność została zaliczona do innych sekcji niż „Budownictwo”, określane są jako niebudowlane.
7. Przy prezentacji danych o produkcji budowlano-montażowej według rodzajów obiektów budowlanych zastosowano Polską Klasyfikację Obiektów Budowlanych (PKOB). Jest to klasyfikacja wprowadzona rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 roku opracowana na podstawie Europejskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (CC), zgodnej z zaleceniami Narodów Zjednoczonych.
8. Przez obiekty budowlane rozumie się konstrukcje połączone z gruntem w sposób trwały, wykonane z materiałów budowlanych i elementów składowych, będące wynikiem prac budowlanych.
9. Budynek jest obiektem budowlanym trwale związanym z gruntem, posiadającym fundamenty, wydzielonym z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych (tj. ścian i przykryć) – wraz z wbudowanymi instalacjami wodociągowymi, kanalizacyjnymi, ogrzewczymi, elektrycznymi, gazowymi itp., a także wbudowanymi meblami, stanowiącymi normalne wyposażenie budynku.
10. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej to obiekty budowlane nieklasyfikowane jako budynki, tj.: autostrady, drogi ekspresowe, ulice, drogi kolejowe, drogi lotniskowe, mosty, wiadukty i estakady, tunele oraz przejścia nadziemne i podziemne, budowle wodne, rurociągi i linie telekomunikacyjne oraz linie elektroenergetyczne przesyłowe, rurociągi sieci rozdzielczej, linie kablowe rozdzielcze, kompleksowe budowle na terenach przemysłowych, budowle

sportowe i rekreacyjne oraz obiekty inżynierii lądowej i wodnej pozostałe, gdzie indziej niesklasyfikowane.

11. Inwestor to jednostka, na rzecz której realizowana jest inwestycja budowlana. Zobowiązana jest ona do zorganizowania procesu budowy w sposób ściśle określony przez przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane.
12. Generalny wykonawca jest osobą prawną, jednostką organizacyjną nie mającą osobowości prawnej lub osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą oraz związany jest umową z inwestorem. Posiada własne siły wytwórcze lub dysponuje ograniczoną możliwością realizacji określonego rodzaju robót (np. specjalistycznych), a za zgodą inwestora zatrudnia na budowie podwykonawców.
13. Podwykonawca to osoba prawna, jednostka organizacyjna nie mająca osobowości prawnej lub osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, która za zgodą i wiedzą inwestora realizuje określone rodzaje i ilości robót na podstawie umowy z generalnym wykonawcą.
14. Zakres robót budowlano-montażowych obejmuje prace ogólnobudowlane i specjalistyczne dotyczące budownictwa obiektów budowlanych, które polegają na wznoszeniu, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, przebudowie, remoncie, rozbiórce lub montażu obiektu budowlanego, włączając montaż z elementów prefabrykowanych oraz konstrukcji o charakterze stałym lub tymczasowym. W szczególności są to:
 - a. roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków, które obejmują prace w zakresie budowy, rozbudowy, odbudowy, przebudowy, remontu budynków mieszkalnych i niemieskalnych, a także montaż budynków z elementów prefabrykowanych o charakterze stałym lub tymczasowym;
 - b. roboty związane z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej, które obejmują prace w zakresie wznoszenia, rozbudowy, odbudowy, przebudowy, remontu tych obiektów;
 - c. roboty budowlane specjalistyczne związane z budową budynków oraz obiektów inżynierii lądowej i wodnej, prowadzone przez wykonawców posiadających specjalistyczne umiejętności oraz sprzęt; obejmują one:
 - rozbiórkę i burzenie obiektów budowlanych;
 - przygotowanie terenu pod budowę [tj. oczyszczanie terenu budowy, roboty ziemne związane z: kopaniem rowów i wykopów, wyrównywaniem terenu, usuwaniem kamieni, wyburzaniem metodą wybuchową itp., przygotowywanie terenów dla kopalnictwa odkrywkowego (usuwanie nadkładu oraz inne roboty ziemne na terenach zawierających złoża, z wyłączeniem terenów wydobywania ropy naftowej i gazu), odwadnianie terenu budowy, drenowanie terenów rolniczych i leśnych];
 - wykonywanie wykopów i wierceń próbnych mających na celu badanie mechaniki gruntu dla celów budowlanych, geofizycznych, geologicznych i podobnych;
 - wykonywanie instalacji elektrycznych, wodno-kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i klimatyzacyjnych;
 - instalowanie: dźwigów osobowych i towarowych, schodów ruchomych (włączając naprawy i konserwacje), drzwi automatycznych oraz obrotowych, instalacji odgromowej, podciśnieniowych systemów czyszczących, izolacji termicznej, akustycznej i przeciwwstrząsowej;
 - tynkowanie;
 - zakładanie stolarki budowlanej tj. instalowanie drzwi (z wyłączeniem drzwi automatycznych i obrotowych), okien, futryn okiennych i drzwiowych, z drewna

i innych materiałów; wyposażanie pomieszczeń w meble wbudowane: zabudowy kuchenne, kredensy, szafy wnękowe, meble sklepowe i inne elementy wbudowywane; wykańczanie wnętrza w zakresie sufitów i ruchomych ścianek działowych;

- posadzkarstwo, tapetowanie i oblicowywanie ścian;
- malowanie i szklenie;
- wykonywanie pozostałych robót budowlanych wykończeniowych (np. czyszczenie nowych budynków po zakończeniu budowy);
- wykonywanie konstrukcji i pokryć dachowych, instalowanie rynien i rur spustowych;
- wykonywanie pozostałych specjalistycznych robót budowlanych [np. budowa fundamentów, wbijanie pali, zakładanie izolacji przeciwwilgociowych i wodochronnych, osuszanie budynków, wiercenie szybów, montaż i wyginanie elementów stalowych, montowanie i demontowanie rusztowań i platform roboczych (z wyłączeniem ich wynajmowania), wznoszenie konstrukcji z cegieł i kamienia oraz budowa kominów i pieców przemysłowych, specjalistyczne roboty budowlane wymagające umiejętności wspinaczkowych i zastosowania specjalnego sprzętu (np. do prac na wysokościach), roboty podpowierzchniowe, budowa odkrytych basenów kąpielowych, czyszczenie zewnętrznych ścian budynków za pomocą pary wodnej, piaskowania i podobnych metod].

15. Roboty zaliczone do produkcji budowlano-montażowej dzieli się na (decydują kryteria techniczno-ekonomiczne, a nie finansowe):

a. roboty o charakterze inwestycyjnym:

- realizowane w nowych obiektach, obejmujące:
 - przygotowanie i zagospodarowanie terenu pod budowę;
 - wznoszenie i odbudowę budynków, budowli, części budowlanej kottów, linii i sieci elektroenergetycznych, elektrotrakcyjnych i telekomunikacyjnych wraz z robotami wykończeniowymi i montażem wewnętrznych instalacji oraz konstrukcji metalowych tych obiektów;
 - roboty górnicze dołowe i wiercenia związane z rozszerzaniem chodników w czynnych kopalniach, wykonywane przez przedsiębiorstwa budowy kopalń;
- realizowane w istniejących (użytkowanych) obiektach roboty mające charakter przebudowy, rozbudowy (nadbudowy, dobudowy), ulepszenia lub modernizacji – w wyniku których uzyskuje się przynajmniej jeden z niżej wymienionych efektów:
 - zmiana charakteru (przeznaczenia) przebudowywanego obiektu;
 - istotne zwiększenie pierwotnej wartości użytkowej obiektu;
 - przystosowanie obiektu do zmienionych warunków użytkowania;
 - wydłużenie okresu użytkowania obiektu;
 - obniżenie kosztów eksploatacji obiektu;
 - poprawa jakości usług czy procesów produkcyjnych prowadzonych w obiekcie;

b. roboty o charakterze remontowym – polegające na odtwarzaniu (przywracaniu) pierwotnego lub prawie pierwotnego stanu (wartości technicznej i użytkowej), wykraczające poza zakres bieżących konserwacji istniejących obiektów budowlanych, ale nie powodujące zmian w konstrukcji, ani w użytkowaniu tych obiektów;

c. roboty pozostałe – obejmujące:

- roboty budowlano-montażowe związane z konserwacją, tj. okresowym wykonywaniem robót niezbędnych do utrzymania obiektu budowlanego i jego

- otoczenia w należyтым stanie technicznym, obejmujące likwidację przyczyn i skutków uszkodzeń mogących spowodować przedwczesne niszczenie obiektu lub jego elementów i urządzeń;
- roboty rozbiórkowo-porządkowe prowadzone dla uzyskania materiałów nadających się do dalszego użycia;
 - roboty w zakresie budowy i rozbiórki obiektów tymczasowych na terenie budowy.
16. Koszty produkcji budowlano-montażowej są to wszystkie koszty składające się na całkowity koszt sprzedanej produkcji budowlano-montażowej zrealizowanej w ciągu roku na terenie kraju siłami własnymi, tj. bez podwykonawców. Do kosztów produkcji budowlano-montażowej zalicza się:
- a. materiały bezpośrednie, tj. wartość (według cen zakupu, przez które rozumie się ceny, jakie nabywca płaci za zakupione materiały, pomniejszone o VAT, a przy imporcie powiększone o cło i podatek importowy, także według cen ewidencyjnych skorygowanych o odchylenia od tych cen):
 - materiałów podstawowych i pomocniczych oraz elementów konstrukcji budowlanych zużytych do produkcji budowlano-montażowej, w tym także wyrobów własnej produkcji pomocniczej;
 - materiałów nie mających cech typowego surowca, których zużycie jest jednak ściśle związane z produkcją budowlano-montażową, np. tlen do cięcia i spawania konstrukcji stalowych, środki chemiczne zabezpieczające trwałość poszczególnych elementów budowli;
 - materiałów uzyskanych w trakcie prowadzenia robót na budowie;
 - wyposażenia wielokrotnego użytkowania, urządzeń rozbiieralnych stanowiących wyposażenia placów i zaplecza budów, rusztowań, zestawów metalowych szalunków przestawnych, itp.;
 - materiałów zużywanych do budowy obiektów tymczasowego zaplecza;
 - materiałów powierzonych przez zleceniodawcę robót;
 - innych materiałów zużywanych w związku z wykonaniem robót budowlano-montażowych;
 - b. koszty zakupu, tj. nieobjęte ceną zakupu, ponoszone przez wykonawcę, koszty sprowadzenia materiałów od dostawcy do magazynu na placu budowy bądź miejsca ich wbudowania, względnie zakładu przemysłowej produkcji pomocniczej bezpośrednio lub za pośrednictwem magazynu centralnego, przy czym pod pojęciem dostawcy rozumie się zarówno dostawców obcych jak i dostawców własnej produkcji pomocniczej; chodzi tu głównie o koszty transportu, spedycji, załadunku u dostawcy (jeżeli załadunek obciąża nabywcę), przeładunku i rozładunku;
 - c. płace bezpośrednie, tj. wynagrodzenia pracowników (zasadnicze, dodatki, premie itp.) oraz wynagrodzenia osób doraźnie zatrudnionych bezpośrednio przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych, związanych z nimi robót pomocniczych, jak również wynagrodzenia z tytułu umowy zlecenia lub umowy o dzieło (wynagrodzenia bezosobowe), honoraria oraz wszystkie inne wypłaty, zakwalifikowane do wynagrodzeń za pracę, zaliczane w ciężar kosztów; do kosztów tych zalicza się wartość brutto wynagrodzenia, tzn. bez potrąceń podatku od osób fizycznych oraz potrąceń z innych tytułów, a także składki na ubezpieczenia społeczne oraz odpisy ustawowe zaliczane w ciężar kosztów z tytułu utworzenia funduszu świadczeń socjalnych;
 - d. koszty pracy sprzętu i transportu technologicznego, tj. wydatki z tytułu pracy maszyn i mechanizmów ciężkich oraz sprzętu średniego, usług sprzętu (w tym także rusztowań stałych

- i rurowych z wyłączeniem rusztowań drewnianych), energii elektrycznej zużytej podczas pracy sprzętu, usług transportowych związanych z transportem technologicznym, tj. z przewozem materiałów, surowców, wyrobów na placu budowy, wywozem ziemi, gruzu itp.;
- e. pozostałe koszty bezpośrednie, tj. wszelkiego rodzaju nakłady (koszty proste) niekwalifikujące się do materiałów bezpośrednich, płac bezpośrednich i pracy sprzętu, np. koszty podróży służbowych pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych, koszty dozoru geodezyjnego, koszty zużycia energii cieplnej do podgrzewania realizowanych obiektów w celu przyspieszenia wykonywania robót, dodatkowe roboty ziemne, ekspertyzy, koszty badań radiologicznych; koszty leasingu sprzętu budowlanego;
 - f. koszty ogólne budowy – obejmujące:
 - płace i narzuty na płace stałego personelu budowy (m.in. płace kierownictwa budowy, personelu magazynów budowy, straży przemysłowej oraz narzuty z tytułu tych płac);
 - zużycie zaplecza;
 - zużycie sprzętu (obejmujące m.in. koszty zużycia, remontów i konserwacji sprzętu i narzędzi użytkowanych na budowie);
 - koszty bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - koszty zatrudnienia pracowników zamiejscowych;
 - pozostałe koszty ogólne budowy, m.in.: zużycie energii, koszty transportu wewnętrznego, koszty podróży służbowych, usługi obce z tytułu dozoru budowy, koszty biurowe budowy, itp.;
 - g. koszty zarządu obejmujące wydatki poniesione na utrzymanie komórek i stanowisk pracy o charakterze ogólnoadministracyjnym, tj. nadzorczych, kontrolnych, ewidencyjno-sprawozdawczych, instruktażowych oraz innych związanych z organizowaniem, kierowaniem i zarządzaniem firmą wykonawstwa budowlanego; do kosztów tych zalicza się w szczególności:
 - płace i narzuty na płace personelu zarządu;
 - koszty delegacji i przejazdów;
 - koszty eksploatacji służbowych samochodów osobowych;
 - koszty biurowe i utrzymania obiektów ogólnego przeznaczenia;
 - koszty racjonalizacji i wynalazczości, narzuty (np. na utworzenie funduszy socjalnych, funduszu postępu techniczno-ekonomicznego i inne);
 - pozostałe koszty zarządu, obejmujące porady prawne, obce ekspertyzy, koszty bhp pracowników zarządu itp.;
 - h. koszty nieprodukcyjne, do których zaliczamy koszty:
 - robót poprawkowych wykonywanych w trakcie prowadzenia robót na budowie (w tym również robót niezawinionych przez wykonawcę, a powtórnie przez niego wykonywanych na zlecenie generalnego wykonawcy);
 - usuwania siłami własnymi usterek w okresie rękojmi, w tym także wad w budynkach mieszkalnych zrealizowanych metodami uprzemysłowionymi;
 - przestoju sprzętu, środków transportu i robotników;
 - przerzutów materiałów;
 - niezawinione szkody;

– niedobory materiałów.

17. Dane dotyczące kosztów produkcji budowlano-montażowej wykazują jednostki budowlane o liczbie pracujących powyżej 9 osób, które wykonywały na terenie kraju siłami własnymi roboty budowlane oraz prowadzą księgi rachunkowe i stosują kalkulacyjny układ kosztów.
18. Dane odnoszące się do produkcji budowlano-montażowej podano w cenach bieżących, bez podatku od towarów i usług (VAT).
19. Dane zaprezentowane w niniejszym opracowaniu są publikowane z zachowaniem tajemnicy statystycznej, określonej w ustawie z dnia 29 czerwca 1995 r. o statystyce publicznej.
20. Ze względu na zaokrąglenia danych, w niektórych przypadkach sumy składników mogą się nieznacznie różnić od podanych wielkości „ogółem”.

Methodological notes

1. The data presented in the publication are final data.
2. Data regarding the value of construction and assembly production realized domestically include construction works realized domestically with own resources (i.e. without subcontracting) by contract system (i.e. for outside clients) by entities (construction and non-construction) and the own-account construction (i.e. for own needs) by all entities conducting economic activity and natural persons (regardless of whether they conduct economic activity). Data on construction and assembly production realized with the own-account construction are estimated.
3. Data on construction and assembly production of entities employing up to 9 persons (microenterprises) was established based on the results of a representative survey conducted on a 4% sample of entities (SP-3 Report on economic activity).
4. The publication presents data on construction and assembly production realized outside the territory of Poland by construction and non-construction entities with more than 9 persons employed with own resources (i.e. without subcontractors) by contract system (i.e. for outside clients) and average paid employment by entities (construction and non-construction) with more than 9 persons employed.
5. Whenever the publication mentions the types of activity - they are always understood and classified in accordance with the Polish Classification of Activities (PKD 2007). The PKD 2007 classification was compiled on the basis of statistical classification of economic activities in the European Community - NACE Rev. 2 and introduced on 1 January 2008 by a decree of the Council of Ministers, dated 24 December 2007.
6. Construction entities are understood as economic entities whose main type of activity is included in the section F "Construction" (The PKD 2007 classification). Entities whose activities have been included in sections other than "Construction" in the publication are referred to as non-construction.
7. For the presentation of data on construction and assembly production by type of constructions, the Polish Classification of Types of Construction (PKOB) was used. PKOB is a classification introduced by the decree of the Council of Ministers dated 30 December 1999 compiled on the basis of the European Classification of Types of Construction (CC), in accordance with the recommendations of the United Nations.
8. Construction objects are understood as structures strictly connected to the ground, made of building materials and components and resulting from construction works.
9. The building is a construction object strictly connected with the ground, with foundation, separated with the aid of construction partitions (i.e. walls and covers) - together with built in plumbing, sewerage, heating, electrical, gas and other installations, as well as with built in furniture, accounting for normal building installations.
10. Civil engineering works are all construction objects not classified as buildings, i.e.: highways, motorways, streets, railways, airfield runways, bridges, elevated highways, tunnels, passages over and under the ground harbours, waterways, dams and other waterworks, long-distance pipelines, communication and electricity power lines, local pipelines and cables, complex constructions on industrial sites, sports and recreation constructions as well as other civil engineering works not elsewhere classified.

11. An investor is a unit for the benefit of which the construction investment is realized. It is obliged to organize the construction process in a way strictly determined by regulations of the Act of 7 July 1994 Polish Building Code.
12. The main contractor is a legal entity, an organizational unit without legal personality or a natural person conducting economic activity - obliged by a contract with an investor, with own resources or with limited possibility to carry out a specific type of works (e.g. specialised), who employs subcontractors with an investor's agreement.
13. A subcontractor is a legal entity, an organizational unit without legal personality or a natural person conducting economic activity which with the agreement and knowledge of the investor, realize certain types and quantities of works based on a contract with the main contractor.
14. The scope of construction and assembly works includes general construction and specialized works in the field of building constructions, which involve the erection, reconstruction, addition, alteration, renovation, demolition or assembly of a construction, including assembly of prefabricated elements and structures of a permanent or temporary nature. In particular, these are:
 - a. construction works related to the construction of buildings, which include the construction, addition, reconstruction, alteration, renovation of residential and non-residential buildings, as well as the assembly of buildings made of prefabricated structures of a permanent or temporary nature;
 - b. works related to the construction of civil engineering objects, which include the construction, addition, reconstruction, alteration, renovation of civil engineering objects;
 - c. specialised construction works related to the construction of buildings and civil engineering objects, carried out by contractors with specialized skills and special equipment; they include:
 - demolition or wrecking of constructions;
 - site preparation for construction [i.e. clearing of building sites, earth moving: excavation, landfill, levelling and grading of construction sites, trench digging, rock removal, blasting, etc., site preparation for mining (overburden removal and other development and preparation of mineral properties and sites, except oil and gas sites), building site drainage, drainage of agricultural or forestry land];
 - test drilling and boring and core sampling for construction, geophysical, geological or similar purposes;
 - electrical, plumbing (water, gas and sewage systems), heat and air-conditioning installation;
 - installation of: passenger and freight elevators, escalators (including repair and maintenance), automated and revolving doors, lightning conductors, vacuum cleaning systems, thermal, sound or vibration insulation;
 - plastering;
 - joinery installation, i.e. installation of doors (except automated and revolving), windows, window and door frames, of wood or other materials; installation of fitted furniture: kitchens, built-in cupboards, wardrobes, shop fittings and the like; interior completion such as ceilings and movable partitions;
 - floor and wall covering;

- painting and glazing;
 - other building completion and finishing (e.g. cleaning of new buildings after construction);
 - erection of roofs and roof covering, gutters and downspouts installation;
 - other specialised construction activities (np. construction of foundations, pile driving, damp proofing and water proofing works, de-humidification of buildings, shaft sinking, erection and bending of steel elements, scaffolds and work platform erecting and dismantling (excluding renting), bricklaying and stone setting, erection of chimneys and industrial ovens, work with specialist access requirements necessitating climbing skills and the use of related equipment (e.g. working at height on tall structures), subsurface work, construction of outdoor swimming pools, steam cleaning, sand blasting and similar activities for building exteriors).
15. The scope of construction and assembly production presented above is divided into (according to technical and economic criteria, not financial ones, decide on that type of works):
- a. works with an investment character:
 - works being realized in new constructions, including:
 - preparation and management of construction sites;
 - construction (erection) and reconstruction of buildings, structures, construction of facilities for boilers, electrical power, electric traction and telecommunication lines and networks together with finishing works and assembly of interior elements as well as metal structures of these facilities;
 - pit mining and boring works connected with broadening galleries in active mines realized by enterprises in tunnelling activity;
 - works being realized in existing (used) constructions with an reconstruction, expansion (horizontal and vertical extension) character, improvement or modernization, as a result of which at least one of the below mentioned results is obtained:
 - a change in the character (designation) of the reconstructed facility;
 - a significant increase in its original utility value;
 - an adaptation to changed conditions of utilisation;
 - an extension of its utilisation period;
 - a reduction in the costs of utilisation;
 - an improvement in the quality of services and production processes conducted in the facility;
 - b. works with a restoration character - construction works consisting in regeneration (restoration) of the original or almost original condition (technical and utility value), exceeding the scope of routine conservation works of existing building constructions without causing changes in the structure or in the utility of these constructions;
 - c. other works including:
 - construction and assembly works connected with conservation, i.e., periodic works in order to maintain a building construction and its environment in an appropriate technical condition, including elimination of causes and effects of damage to prevent premature destruction of a construction or its elements and equipment;
 - demolition and ordering works conducted in order to obtain recyclable materials,

- works in the field of construction and demolition of temporary facilities on the construction site.
16. Costs of construction and assembly production include all costs comprising the total cost of sold construction and assembly production over the year within the country and with own resources (i.e. without subcontractors). Costs of construction and assembly production include:
- a. direct materials, i.e. the value (according to purchase prices, understood as the prices that a buyer pays for purchased materials, decreased by VAT and increased by customs duties and import taxes in import, as well as according to recorded prices adjusted by deviations from recorded prices):
 - basic and auxiliary materials as well as elements of building construction consumed in construction and assembly production, also including goods of own auxiliary production;
 - materials not having the characteristics of typical raw materials, the consumption of which is however closely connected with construction and assembly production, e.g. oxygen for cutting and welding steel constructions, chemical agents ensuring the durability of individual building elements;
 - materials obtained in the course of conducting construction work;
 - reusable equipment, fittings that can be assembled and disassembled at the construction site and comprising the resource base, scaffoldings, portable metal forms, etc.;
 - materials consumed in building temporary resource facilities;
 - materials entrusted by the employer of the work;
 - other materials consumed in connection with realising construction and assembly work;
 - b. purchase costs, i.e. costs not included in the purchase price, borne by the contractor, costs of moving materials from the supplier to the warehouse to the construction site or to an industrial plant for auxiliary production either directly or through the mediation of a central warehouse, with the supplier understood as both outside suppliers and suppliers of own auxiliary production. This primarily refers to the costs of transport, forwarding, loading at the supplier (if the buyer is responsible for loading), trans-shipping and unloading;
 - c. direct wages, i.e. wages and salaries of employees (base, bonuses, premiums, etc.) as well as wages and salaries of people employed on an interim basis directly for conducting construction and assembly works, auxiliary works connected with it, as well as non-personal wages and salaries, honoraria and all other payments, classified as wages and salaries for work, included in costs. These costs include the value of gross wages and salaries, i.e. excluding personal income tax deductions and other deductions as well as social security contributions and statutory write-offs included in costs due to creation of the social benefit fund;
 - d. costs of operating equipment and technological transport, i.e. expenditures on operating heavy machinery and mechanisms as well as medium equipment, equipment services (also including permanent and pipe scaffoldings, excluding wooden scaffoldings), electricity consumed by the use of equipment, transport services connected with technological transport, i.e. with transporting materials, raw materials and goods on the construction site, removal of earth, rubble, etc.;

- e. other direct costs, i.e. all types of expenditures (simple costs) not classified as direct materials, direct wages and salaries and costs of operating equipment, e.g. costs of business travel of employees engaged in performing construction and assembly works, costs of geodetic inspections, costs of consumption of heat energy for heating structures under construction in order to accelerate the realisation of works, additional earth works, expertise, costs of radiological surveys; costs of lease of building equipment;
- f. general building costs including:
 - wages and surcharges on wages of permanent construction personnel (including wages of the on-site management, on-site warehouse personnel, industrial guards as well as surcharges on these wages);
 - consumption of the resource base;
 - consumption of equipment (including, among others, costs of consumption, renovation and conservation of equipment and tools used for construction);
 - costs of labour safety and hygiene;
 - costs of employing non-local employees;
 - other general building costs, such as consumption of energy, costs of internal transport, costs of business travel, outside services connected with construction supervision, office costs, etc.;
- g. costs of management, i.e. expenditures borne on maintaining units and job positions with a general administrative character, i.e. supervisory, monitoring, accounting, financial and training as well as other positions connected with organising, directing and managing a general construction company. In particular, these costs include:
 - wages and surcharges on wages of executive personnel;
 - costs of business travel;
 - costs of using personal automobiles for official business;
 - office costs and costs of maintaining general purpose facilities;
 - costs of technical improvements and inventiveness, surcharges (e.g. on the creation of social funds, technical and economic progress funds and others);
 - other costs of management and administration, including legal advice, outside expertise, costs of health and safety of executive employees, etc.;
- h. non-production costs, which include costs:
 - corrective works realized in the course of construction works (also including works performed by the contractor on order of the general contractor but not through the contractor's fault);
 - correcting faults during the guarantee period, also including defects in residential buildings realized by industrialised methods;
 - equipment breakdowns, means of transport and employees;
 - transporting materials;
 - damages not through the contractor's fault;
 - shortages of materials.

17. Data on construction and assembly production costs are shown by construction entities with more than 9 persons employed who realized construction works domestically with own resources, keep accounting books and apply costs by function.
18. Data relating to construction and assembly production are given at current prices excluding the value added tax (VAT).
19. Data presented in this publication are published in compliance with statistical confidentiality defined in the Law of 29 June 1995 on Official Statistics.
20. Due to the rounding of data, in some cases sums of components may slightly differ from the amount given in the item "total".

Aneks 1. Spis tablic załączonych do publikacji w wersji elektronicznej (format XLSX)

Appendix 1. List of tables attached to the publication in the electronic version (XLSX format)

- Tabl. 1. Produkcja budowlano-montażowa zrealizowana na terenie kraju w latach 2016-2025
Construction and assembly production realized domestically in 2016-2025
- Tabl. 2. Produkcja budowlano-montażowa zrealizowana na terenie kraju przez jednostki budowlane według województw - miejsca wykonywania robót w latach 2021-2025
Construction and assembly production realized domestically by construction entities by voivodship - work-site locations in 2021-2025
- Tabl. 3. Produkcja budowlano-montażowa według województw-siedziby zarządu przedsiębiorstwa i miejsca wykonywania robót w jednostkach budowlanych o liczbie pracujących powyżej 9 osób w 2025 r.
Construction and assembly production by voivodship – enterprise head office and work-site location in construction entities with more than 9 persons employed in 2025
- Tabl. 4. Produkcja budowlano-montażowa zrealizowana na terenie kraju według województw - siedziby zarządu przedsiębiorstwa i miejsca wykonywania robót przez jednostki budowlane o liczbie pracujących powyżej 9 osób w latach 2021-2025
Construction and assembly production realized domestically by voivodship - enterprise head office and work-site location by construction entities with more than 9 persons employed in 2021-2025
- Tabl. 5. Produkcja budowlano-montażowa zrealizowana na terenie kraju według rodzajów realizowanych obiektów budowlanych (klasyfikacja PKOB) przez przedsiębiorstwa budowlane o liczbie pracujących powyżej 9 osób w latach 2021-2025
Construction and assembly production realized domestically by types of constructions (PKOB classification) by construction enterprises with more than 9 persons employed in 2021-2025
- Tabl. 6. Produkcja budowlano-montażowa według województw - siedziby zarządu przedsiębiorstwa, rodzajów realizowanych obiektów budowlanych (klasyfikacja PKOB) przez przedsiębiorstwa budowlane o liczbie pracujących powyżej 9 osób w 2025 r.
Construction and assembly production by voivodship - enterprise head office, by types of constructions (PKOB classification) by construction enterprises with more than 9 persons employed in 2025
- Tabl. 7. Produkcja budowlano-montażowa zrealizowana na terenie kraju według przeważającego rodzaju działalności (klasyfikacja – grupy PKD 2007) oraz sektorów, przez przedsiębiorstwa budowlane o liczbie pracujących powyżej 9 osób w latach 2021-2025
Construction and assembly production realized domestically by main type of activity (classification of activities 2007 – groups) and sectors by construction entities with more than 9 persons employed in 2021-2025
- Tabl. 8. Produkcja budowlano-montażowa według województw - siedziby zarządu przedsiębiorstwa oraz przeważającego rodzaju działalności (klasyfikacja – grupy PKD 2007) w przedsiębiorstwach budowlanych o liczbie pracujących powyżej 9 osób w 2025 r.
Construction and assembly production by voivodship - enterprise head office and main type of activity (classification of activities 2007 – groups) by construction entities with more than 9 persons employed in 2025
- Tabl. 9. Struktura kosztów produkcji budowlano-montażowej w układzie kalkulacyjnym w jednostkach budowlanych o liczbie pracujących powyżej 9 osób w 2025 r.
Structure of construction and assembly production costs by function in construction entities with more than 9 persons employed in 2025

Tabl. 10. Produkcja budowlano-montażowa wykonana poza granicami kraju oraz przeciętne zatrudnienie według krajów – miejsca wykonywania robót, w jednostkach budowlanych i niebudowlanych o liczbie pracujących powyżej 9 osób w 2025 r.

Construction and assembly production realized outside the territory of Poland and average paid employment by countries – work-site location in construction and non-construction entities with more than 9 persons employed in 2025

Tabl. 11. Produkcja budowlano-montażowa wykonana poza granicami kraju oraz przeciętne zatrudnienie według krajów – miejsca wykonywania robót, w jednostkach budowlanych o liczbie pracujących powyżej 9 osób w 2025 r.

Construction and assembly production realized outside the territory of Poland and average paid employment by countries – work-site location in construction entities with more than 9 persons employed in 2025