

Budownictwo mieszkaniowe¹ w okresie styczeń–wrzesień 2026 r.

20.10.2026 r.

 **3,1%**

Wzrost liczby mieszkań oddanych do użytkowania w porównaniu z analogicznym okresem ubiegłego roku

W okresie styczeń–wrzesień 2026 r. oddano do użytkowania o 3,1% więcej mieszkań niż w analogicznym okresie ubiegłego roku. Wzrosła również liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto (o 4,5%) oraz liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym – o 12,3%.

Mieszkania oddane do użytkowania

Według wstępnych danych w okresie styczeń–wrzesień 2026 r. oddano do użytkowania 149,2 tys. mieszkań, tj. o 3,1% więcej niż w analogicznym okresie 2025 r. Deweloperzy² przekazali do eksploatacji 91,9 tys. mieszkań – o 1,2% więcej niż przed rokiem, natomiast inwestorzy indywidualni – 51,3 tys. mieszkań, tj. o 5,2% więcej. W ramach tych dwóch form budownictwa oddano 95,9% ogółu nowych mieszkań. W pozostałych formach przekazano do użytkowania łącznie 6,1 tys. mieszkań (w ubiegłym roku 5,2 tys.).

Powierzchnia użytkowa nowo wybudowanych mieszkań wyniosła 13,2 mln m², czyli o 3,2% więcej niż przed rokiem. Przeciętna wielkość dla 1 mieszkania osiągnęła poziom 88,4 m².

Deweloperzy i inwestorzy indywidualni oddali do użytkowania odpowiednio: 61,6% i 34,3% ogólnej liczby mieszkań

Tablica 1. Mieszkania oddane do użytkowania

Wyszczególnienie	09 2026			01–09 2026	
	liczba mieszkań	08 2026=100	09 2025=100	liczba mieszkań	01–09 2025=100
Ogółem	16 999	93,7	93,5	149 227	103,1
Indywidualne	6 050	116,1	112,3	51 265	105,2
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	10 410	87,7	91,8	91 909	101,2
w tym na wynajem	38	53,5	16,5	792	89,4
Spółdzielcze	24	64,9	10,9	481	78,2
Komunalne	55	25,8	22,8	806	64,0
Spółeczne czynszowe	390	48,0	41,8	4 553	143,0
Zakładowe	70	.	116,7	213	210,9

¹ Dane wstępne.

² Forma budownictwa - „przeznaczone na sprzedaż lub wynajem”.

Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia³

W okresie styczeń–wrzesień 2026 r. wydano pozwolenia na budowę 216,0 tys. mieszkań, tj. o 12,3% więcej niż przed rokiem, w tym dla deweloperów 141,9 tys. (wzrost o 16,6% w skali roku), a dla inwestorów indywidualnych – 69,0 tys. (wzrost o 6,7%). Łącznie dla tych form budownictwa wydano pozwolenia na budowę 97,6% ogółu lokali mieszkalnych. W pozostałych formach budownictwa wydano pozwolenia na budowę 5,1 tys. mieszkań (w ubiegłym roku 6,1 tys.).

Tablica 2. Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia

Wyszczególnienie	09 2026			01–09 2026	
	liczba mieszkań	08 2026=100	09 2025=100	liczba mieszkań	01–09 2025=100
Ogółem	22 675	108,6	93,9	216 006	112,3
Indywidualne	7 953	113,0	102,6	68 971	106,7
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	14 464	106,8	90,6	141 899	116,6
Spółdzielcze	–	.	.	145	43,5
Komunalne	244	353,6	244,0	1 338	69,6
Spółeczne czynszowe	14	5,7	4,2	3 553	93,3
Zakładowe	–	.	.	100	158,7

Mieszkania, których budowę rozpoczęto

W okresie styczeń–wrzesień 2026 r. rozpoczęto budowę 173,6 tys. mieszkań, tj. o 4,5% więcej niż przed rokiem. Deweloperzy przystąpili do budowy 103,2 tys. mieszkań (o 3,1% więcej niż rok wcześniej), a inwestorzy indywidualni – 65,4 tys. (o 4,1% więcej). Łącznie udział tych form budownictwa wyniósł 97,1% ogólnej liczby mieszkań. W pozostałych formach budownictwa rozpoczęto budowę 5,0 tys. mieszkań (3,1 tys. w roku poprzednim).

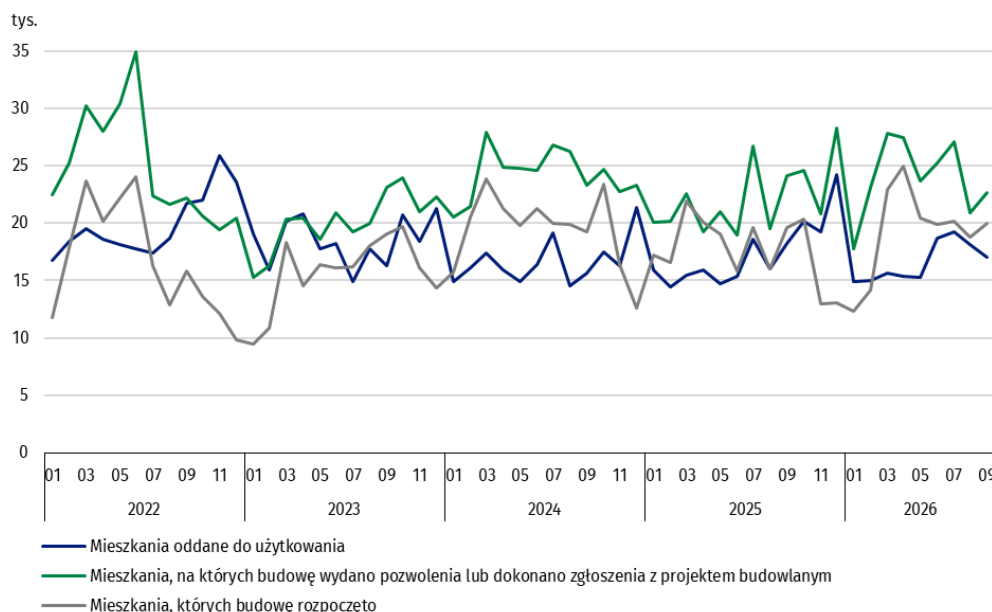
Tablica 3. Mieszkania, których budowę rozpoczęto

Wyszczególnienie	09 2026			01–09 2026	
	liczba mieszkań	08 2026=100	09 2025=100	liczba mieszkań	01–09 2025=100
Ogółem	20 020	106,8	102,3	173 557	104,5
Indywidualne	7 931	109,9	104,8	65 381	104,1
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	11 572	110,6	99,8	103 218	103,1
w tym na wynajem	47	313,3	.	262	35,4
Spółdzielcze	100	.	153,8	223	95,7
Komunalne	171	42,9	570,0	1 623	216,7
Spółeczne czynszowe	244	36,5	80,0	3 044	147,3
Zakładowe	2	.	.	68	183,8

³ Łącznie ze zgłoszeniami z projektem budowlanym oraz uproszczoną procedurą dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

Szacuje się, że na koniec września 2026 r. w budowie pozostawało 863,1 tys. mieszkań, tj. o 0,8% więcej niż na koniec analogicznego miesiąca 2025 r.

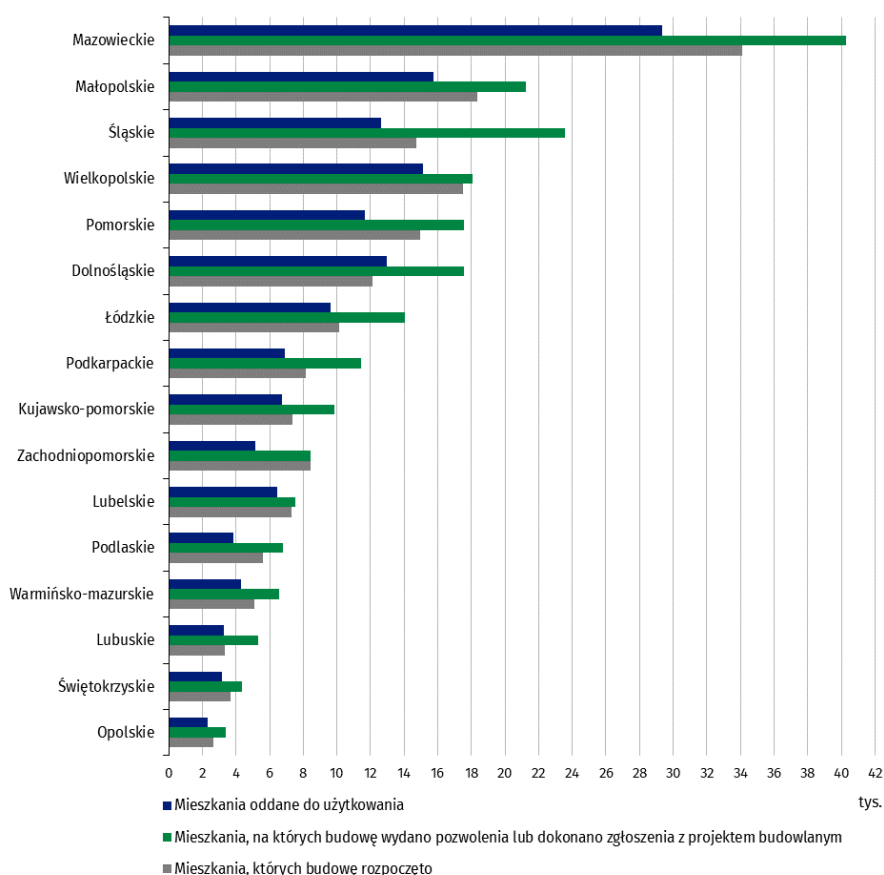
Wykres 1. Budownictwo mieszkaniowe w Polsce



We wrześniu 2026 r., w porównaniu z poprzednim miesiącem, wzrosła liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia (o 8,6%) oraz których budowę rozpoczęto (o 6,8%), spadła natomiast liczba mieszkań oddanych do użytkowania (o 6,3%)

W okresie styczeń–wrzesień 2026 r. najwięcej mieszkań - oddanych do użytkowania, na których budowę wydano pozwolenia i których budowę rozpoczęto - odnotowano w województwach: mazowieckim (odpowiednio: 29,3 tys., 40,3 tys., 34,1 tys. mieszkań), małopolskim (15,8 tys., 21,2 tys. i 18,3 tys.) oraz śląskim (12,6 tys., 23,6 tys. i 14,7 tys.).

Wykres 2. Budownictwo mieszkaniowe według województw w okresie styczeń–wrzesień 2026 r.



Objaśnienia znaków umownych

Kreska (–) – oznacza, że zjawisko nie wystąpiło

Kropka (.) – oznacza: brak informacji, konieczność zachowania tajemnicy statystycznej lub że wypełnienie pozycji jest niemożliwe albo niecelowe

W przypadku cytowania tej publikacji prosimy o podanie jej tytułu oraz wskazanie Głównego Urzędu Statystycznego (GUS) jako autora. W sytuacji publikowania własnych obliczeń wykonanych na podstawie danych z tej publikacji, należy dodać zapis: Opracowanie własne na podstawie danych z publikacji GUS pt. „Budownictwo mieszkaniowe w okresie styczeń–wrzesień 2026 r.”.

Opracowanie merytoryczne:
Urząd Statystyczny w Lublinie

Dyrektor dr Krzysztof Markowski
Tel.: +48 695 255 301

Rozpowszechnianie:
Wydział Prasowy

Tel. komórkowy: +48 695 255 032
Tel. stacjonarne: +48 22 608 38 04, +48 22 449 41 45,
+48 22 608 30 09

e-mail: obslugaprasowa@stat.gov.pl



stat.gov.pl



[@GUS_STAT](https://twitter.com/GUS_STAT)



[@GlownyUrzadStatystyczny](https://www.facebook.com/GlownyUrzadStatystyczny)



[@gus_stat](https://www.instagram.com/gus_stat)



[@GlownyUrzadStatystycznyGUS](https://www.youtube.com/GlownyUrzadStatystycznyGUS)



[@Glowny Urząd Statystyczny](https://www.linkedin.com/company/Glowny-Urzad-Statystyczny)

Powiązane opracowania

[Biuletyn Statystyczny](#)

[Sytuacja społeczno-gospodarcza kraju](#)

[Efekty działalności budowlanej](#)

[Budownictwo](#)

Temat dostępny w bazach danych

[Bank Danych Makroekonomicznych](#)

[Dziedzinowe Bazy Wiedzy - Budownictwo](#)

[Bank Danych Lokalnych](#)

Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku

[Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym](#)

[Mieszkania, których budowę rozpoczęto](#)

[Mieszkania oddane do użytkowania](#)