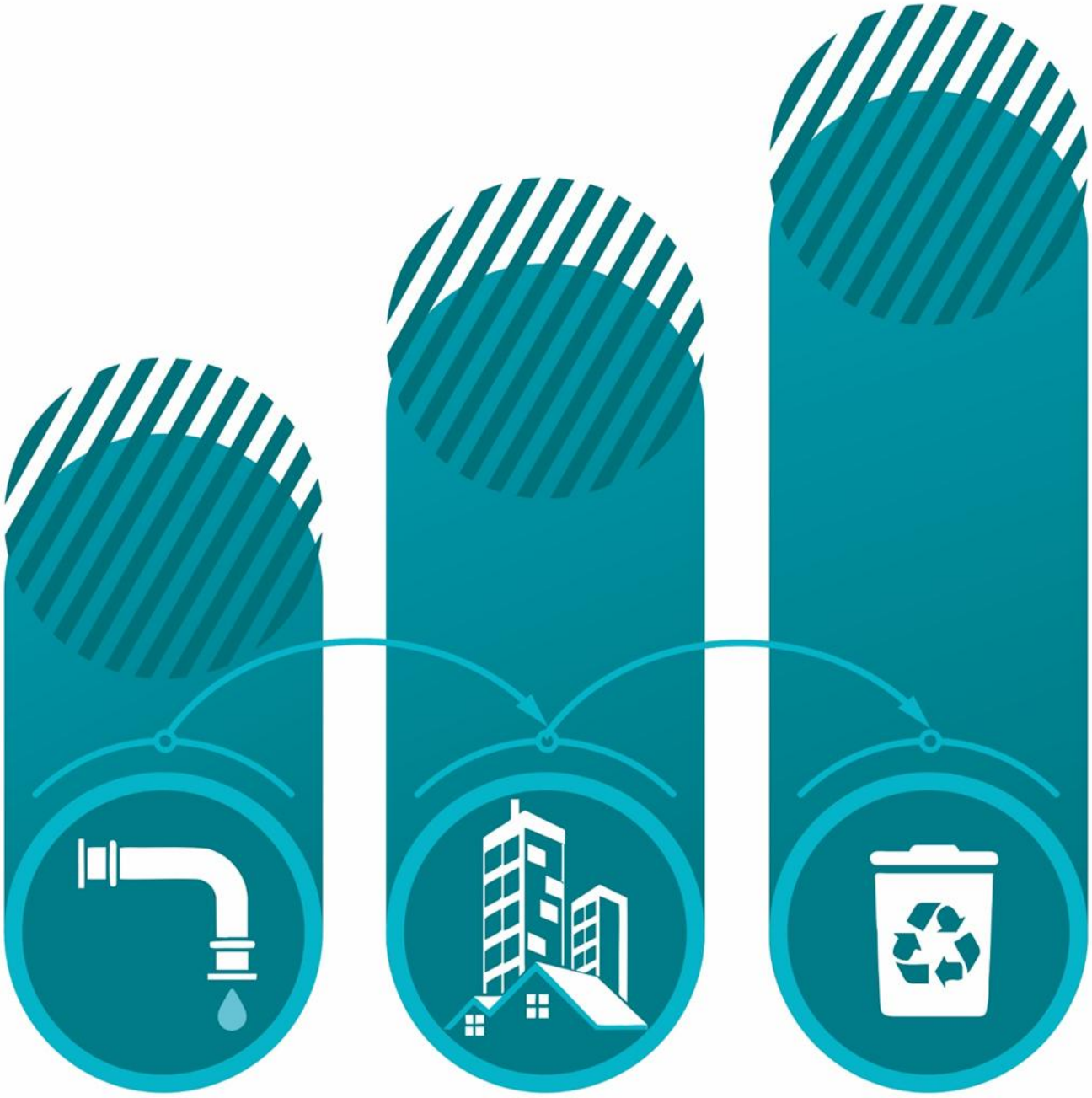
Analizy i raporty statystyczne
Statistical analyses and reports

GUS

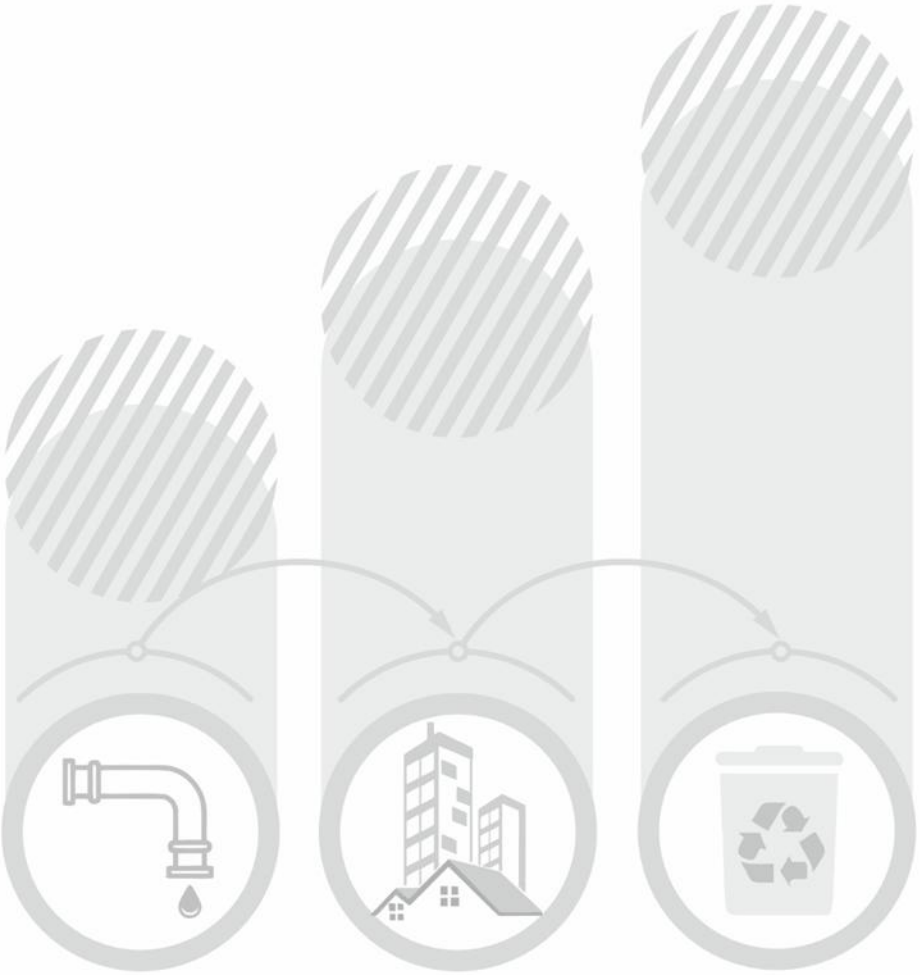


Gospodarka mieszkaniowa i infrastruktura komunalna w 2025 r.

Housing economy and municipal infrastructure in 2025

Warszawa, Lublin 2026

Analizy i raporty statystyczne
Statistical analyses and reports



Gospodarka mieszkaniowa i infrastruktura komunalna w 2025 r.

Housing economy and municipal infrastructure in 2025

Główny Urząd Statystyczny Statistics Poland
Urząd Statystyczny w Lublinie Statistical Office in Lublin

Warszawa, Lublin 2026

Opracowanie merytoryczne
Content-related works
Urząd Statystyczny w Lublinie, Ośrodek Statystyki Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej
Statistical Office in Lublin, Centre of Dwellings and Communal Statistics

pod kierunkiem
supervised by
dr Krzysztof Markowski

Zespół autorski
Editorial team
dr hab. Artur Myna, Renata Jończyk, Elżbieta Król, Beata Murzacz, Renata Niepogoda, Magdalena Wiktorowicz, Ilona Wnuk, Joanna Zabiegła

Tłumaczenie
Translation
Artur Myna

Skład i opracowanie graficzne
Typesetting and graphics
Aleksandra Jangas – Kurzak, Aneta Olszewska-Welman, Magdalena Wiktorowicz

Publikacja dostępna na stronie
Publication available on website
www.stat.gov.pl

Przy publikowaniu danych GUS prosimy o podanie źródła
When publishing Statistics Poland data please indicate the source

Przedmowa

Zapraszamy do zapoznania się z najnowszą publikacją „Gospodarka mieszkaniowa i infrastruktura komunalna w 2025 r.”, która stanowi wielowymiarowe źródło wiedzy o zasobach i warunkach mieszkaniowych oraz infrastrukturze komunalnej w Polsce.

Jak zmieniają się zasoby mieszkaniowe? Jak zróżnicowane są warunki mieszkaniowe pod względem powierzchni i zaludnienia mieszkań oraz ich wyposażenia w podstawowe instalacje techniczne? Jaka jest skala najmu lokali mieszkalnych w zasobach gmin i zapotrzebowanie na takie lokale? Jaka jest wielkość i struktura dodatków mieszkaniowych, które wypłacono użytkownikom lokali mieszkalnych? Odpowiedzi na te i inne pytania można znaleźć w naszym opracowaniu.

W publikacji wykorzystano wyniki badań ujętych w programie badań statystyki publicznej. Informacje charakteryzujące stan zasobów mieszkaniowych, jak i warunki mieszkaniowe, opracowano przy wykorzystaniu bilansu zasobów mieszkaniowych.

Publikacja przedstawia zjawiska i procesy w gospodarce mieszkaniowej i infrastrukturze komunalnej w 2025 roku, jak również długookresowe tendencje zmian w prezentowanych dziedzinach w latach 2015-2025. Dane zaprezentowano w przekrojach terytorialnych, głównie w podziale na miasta i obszary wiejskie oraz według województw. Zachęcamy do korzystania także z bardziej szczegółowych informacji, obejmujących poziom gminny, które są dostępne w Banku Danych Lokalnych na stronie internetowej GUS.

Mamy nadzieję, że publikacja będzie wartościowym źródłem wiedzy i informacji dla wszystkich zainteresowanych poznaniem sytuacji mieszkaniowej w Polsce, analizowaniem zmian w gospodarce mieszkaniowej i infrastrukturze komunalnej oraz wykorzystaniem danych statystycznych.

Dyrektor

Urzędu Statystycznego w Lublinie



dr Krzysztof Markowski

Prezes

Głównego Urzędu Statystycznego

dr hab. Marek Cierpiał - Wolan

Warszawa, listopad 2026 r.

Preface

We invite you to explore our latest publication 'Housing economy and municipal Infrastructure in 2025', which constitutes multidimensional source of knowledge on housing stock, housing conditions and municipal infrastructure in Poland.

How is the housing stock changing? How do housing conditions vary in terms of dwelling floor area, occupancy and access to basic technical installations? What is the scale of residential rental in municipal housing stock, and what is the demand for such dwellings? What is the amount and structure of housing allowances paid to occupants of residential premises? These and many other questions are addressed in our publication.

The publication draws on the results of surveys included in the Statistics survey programme. Information on the state of the housing stock and housing conditions was compiled using also the housing stock balance.

The publication presents developments and processes in housing and municipal infrastructure in 2025, as well as long-term trends in these areas over the period 2015–2025. The data are shown across various territorial divisions, distinguishing between urban and rural areas and covering voivodeships. We also encourage readers to use more detailed information, including data at the municipality level, available in the Local Data Bank on the website of Statistics Poland.

We hope that this publication will serve as a valuable source of knowledge and information for everyone interested in understanding housing conditions in Poland, analysing changes in housing and municipal infrastructure, and using statistical data.

Director

Statistical Office in Lublin



Krzysztof Markowski, Ph.D.

President

Statistics Poland

Marek Cierpiał – Wolan, Assoc. Prof.

Warsaw, November 2026

Spis treści
Contents

Przedmowa ... 3
Preface ... 4
Objaśnienia znaków umownych i ważniejszych skrótów ... 10
Symbols and main abbreviations
Synteza ... 11
Executive summary ... 13
Rozdział 1. Zasoby i warunki mieszkaniowe ... 15
Chapter 1 Dwelling stocks and housing conditions
1.1. Zasoby mieszkaniowe ... 15
1.1. Dwelling stocks
1.2. Podstawowe wskaźniki charakteryzujące warunki mieszkaniowe ... 18
1.2. Primary indicators characterizing housing conditions
1.3. Wyposażenie mieszkań w podstawowe instalacje techniczno-sanitarne ... 21
1.3. Dwellings fitted with sanitary and technical installations
Rozdział 2 Mieszkaniowe zasoby gmin oraz zasób tymczasowych pomieszczeń ... 23
Chapter 2 Gminas' (municipal) dwelling stock and temporary premises stock
2.1. Najem lokali mieszkalnych oraz tymczasowych pomieszczeń ... 23
2.1. Rental of residential premises and temporary premises
2.2. Gospodarstwa domowe oczekujące na najem lokali mieszkalnych i tymczasowych pomieszczeń ... 26
2.2. Households waiting to rent residential premises and temporary accommodation
2.3. Dochód uprawniający do mieszkania z zasobu gminy ... 27
2.3. Income eligible for housing unit from the gminas' dwelling stock
2.4. Dodatki mieszkaniowe ... 29
2.4. Housing allowances
Rozdział 3 Gospodarka wodociągowo-kanalizacyjna ... 33
Chapter 3 Water supply system and sewage system management
3.1. Wodociągi i kanalizacja ... 33
3.1. Water supply system and sewage system
3.2. Nieczystości ciekłe ... 38
3.2. Liquid waste
Rozdział 4 Gospodarka odpadami komunalnymi ... 41
Chapter 4 Municipal waste management
Rozdział 5 Gospodarka energetyczna i gazownictwo ... 48
Chapter 5 Electric energy and gas supply system management
Rozdział 6 Gospodarka cieplna ... 53
Chapter 6 Heating system management
Uwagi metodologiczne ... 55
1. Zakres podmiotowy i przedmiotowy ... 55
2. Objaśnienia podstawowych pojęć ... 57
Methodological notes ... 62
1. Sources and scope of data ... 62
2. Main definitions ... 64

Spis tablic
List of tables

1. Zasoby mieszkaniowe zamieszkane i niezamieszkane 15
1. Dwelling stocks inhabited and uninhabited

2. Mieszkania wyposażone w podstawowe instalacje 22
2. Dwellings equipped with basic installations – as of 31 December 2025

3. Najem lokali mieszkalnych z mieszkaniowych zasobów gmin oraz najem tymczasowych pomieszczeń 23
3. Rental of residential premises from gminas' dwelling stock and rental of temporary premises

4. Gospodarstwa domowe oczekujące na najem lokali mieszkalnych z mieszkaniowego zasobu gminy oraz najem tymczasowych pomieszczeń 26
4. Households awaiting residential premises rental from gminas' dewlling stocks and temporary premises rental

5. Średni dochód uprawniający do uzyskania prawa najmu lokalu mieszkalnego z zasobów gmin w 2025 r. 28
5. Average income for the right to rent a housing unit from the municipal dwelling stock in 2025

6. Ludność korzystająca z sieci wodociągowej i zużycie wody na 1 mieszkańca 35
6. Population using water supply system and household consumption of water per 1 inhabitant

7. Ludność korzystająca z sieci kanalizacyjnej i ścieki odprowadzone z gospodarstw domowych 37
7. Population using sewage system and wastewater discharged from households

8. Odebrane bytowe nieczystości ciekłe 40
8. Domestic liquid waste collected

9. Odpady komunalne wytworzone na 1 mieszkańca 41
9. Municipal waste generated per one inhabitant

10. Frakcje odpadów komunalnych odebranych lub zebranych selektywnie na 1 mieszkańca 43
10 . Fractions of municipal waste collected separately per one inhabitant

11. Przetwarzanie odpadów komunalnych 44
11. Municipal waste treatment

12. Odbiorcy i zużycie energii elektrycznej w gospodarstwach domowych w 2025 r 48
12. Consumers and consumption of electric energy in households in 2025

13. Ludność korzystająca z gazu z sieci i zużycie gazu w gospodarstwach domowych w 2025 r 52
13. Household consumption and population using gas from gas supply system in 2025

14. Infrastruktura ciepłownicza w 2025 r 53
14. Heating system infrastructure in 2025

Spis wykresów
List of charts

1. Liczba mieszkań według województw w 2025 r. 16
1. The number of dwellings by voivodeships in 2025

2. Przyrost liczby mieszkań w latach 2015 r. 17
2. Growth in the number of dwellings in years 2015 – 2025

3. Mieszkania wyposażone w podstawowe instalacje w % ogółu mieszkań 22
3. Dwellings equipped with basic installations in % of total dwellings

4. Umowy obowiązujące o najem lokali mieszkalnych z mieszkaniowych zasobów gmin 24
4. Existing rental contracts residential premises from gminas' dwelling stock

5. Liczba gospodarstw domowych oczekujących na najem lokalu mieszkalnego 27
5. Number of households waiting to rent a residential unit

6. Średni dochód uprawniający do uzyskania prawa najmu lokalu mieszkalnego z mieszkaniowych zasobów gmin według województw w 2025 r 28
6. The average income to qualify for housing from gminas' dwelling stock by voivodeships in 2025

7. Średni dochód uprawniający do uzyskania prawa najmu lokalu socjalnego z mieszkaniowych zasobów gmin według województw w 2025 r 29
7. The average income to qualify for housing from gminas' dwelling stock by voivodeships in 2025

8. Użytkownicy lokali mieszkalnych, którym wypłacano dodatek mieszkaniowy w 2025 r 30
8. Users of residential premises to whom housing allowance was paid in 2025

9. Użytkownicy lokali mieszkalnych, którym wypłacano dodatek mieszkaniowy w 2015 r. i 2025 r 31
9. Users of residential premises that housing allowance was paid in 2015 and 2025

10. Średnia wysokość dodatku mieszkaniowego w latach 2015-2025 31
10. The average amount of housing allowance in years 2015-2025

11. Długość czynnej sieci wodociągowej 33
11. The length of active water supply network

12. Przyrost długości czynnej sieci wodociągowej w latach 2015-2025 34
12. Growth in the length of water supply network in the years 2015-2025

13. Długość czynnej sieci kanalizacyjnej 36
13. The length of active sewage network

14. Przyrost długość czynnej sieci kanalizacyjnej w latach 2015-2025 37
14. Growth in the length of sewage network in the years 2015-2025

15. Źródła pochodzenia odpadów komunalnych wytworzonych w 2025 r 42
15. Sources of municipal waste generated in 2025

16. Odpady komunalne odebrane lub zebrane selektywnie według frakcji i źródeł pochodzenia 2025 r 43
16. Municipal waste collected separately, by fractions and sources of origin in 2025

17. Składowiska czynne 45
17. Landfill sites in operation

18. Zużycie energii elektrycznej w gospodarstwach domowych na jednego mieszkańca 45
18. Consumers and consumption of electric energy in households

19. Przyrost zużycia gazu z sieci na 1 mieszkańca w latach 2015-2025 51
19. Growth in network gas consumption per 1 inhabitant in 2015-2025

20. Ludność korzystająca z instalacji gazowej w % ogółu w 2025 r 52
20. Population using gas from gas supply system in % of total in 2025

Spis map
List of maps

1. Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania według województw w 2025 r. 17
1. The average useful floor area of dwelling by voivodeships in 2025
2. Liczba mieszkań na 1000 mieszkańców według województw w 2025 r 18
2. The number of dwellings per one thousand/s inhabitants by voivodeships in 2025
3. Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę według województw w 2025 r 19
3. The average useful floor area of dwelling per capita by voivodships in 2025
4. Przeciętna liczba izb w mieszkaniu w 2025 r 19
4. Average number of rooms in a dwelling in 2025
5. Przeciętna liczba osób w 1 mieszkaniu w 2025 r 20
5. The average number of persons per 1 dwelling in 2025
6. Przeciętna liczba osób na izbę w 2025 r 21
6. Average number of persons per room in 2025
7. Średnia powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych z najmem w zasobach gmin według województw w 2025 r 25
7. The average useful floor area of residential premises with renting in gminas' dwelling stock by voivodships in 2025
8. Średnia wysokość dodatku mieszkaniowego według powiatów w 2025 r 32
8. The average amount of housing allowance by poviats in 2025
9. Ludność korzystająca z sieci wodociągowej i zużycie wody na 1 mieszkańca w 2025 r 35
9. Population using water supply system and consumption of water per 1 inhabitant in 2025
10. Ludność korzystająca z sieci kanalizacyjnej i ścieki odprowadzone z gospodarstw domowych według województw w 2025 r 38
10. Population using sewage system and wastewater discharged from households by voivodeships in 2025
11. Przydomowe systemy odprowadzania ścieków 39
11. On-site systems for discharging of wastewater
12. Nieczystości bytowe ciekłe wywiezione do stacji zlewnych w 2025 r 39
12. Dump stations and domestic liquid waste removed to dump stations in 2025
13. Opady komunalne wytworzone według województw w 2025 r 42
13. Municipal waste generated by voivodeships in 2025
14. Dzikie wysypiska w 2025 r 46
14. Illegal dumping sites in 2025
15. Wydatki budżetowe na gospodarkę odpadami w tys. zł/tonę odpadów komunalnych 46
15. Budgetary expenses for waste management in thousands per tonne of municipal waste
16. Koszty funkcjonowania gospodarki odpadami w 2025 r 47
16. Operating costs of waste management in 2025

17. Zużycie energii elektrycznej w gospodarstwach domowych wg województw w 2025 r 49
17. Consumption of electric energy in households by voivodeships in 2025
18. Długość czynnej sieci dystrybucyjnej w km na 100 km² w 2025 r 50
18. Total length of the active network in km per 100 km² in 2025
19. Sprzedaż energii cieplnej na cele grzewcze w budynkach mieszkalnych w 2025 r 54
19. Sale of heating energy for purpose of heating of residential buildings in 2025

Objaśnienia znaków umownych i ważniejszych skrótów
Symbols and main abbreviations

Znaki umowne
Symbols

Symbol Symbol	**Opis** Description
Kreska (-)	zjawisko nie wystąpiło magnitude zero
„W tym” „Of which”	oznacza, że nie podaje się wszystkich składników sumy indicates that not all elements of the sum are given

Ważniejsze skróty
Main Abbreviations

Skrót Abbreviation	**Znaczenie** Meaning
tys. thous.	tysiąc thousand
mln	milion milion
mld bn	miliard bilon
m^2	metr kwadratowy square metre
m^3	metr sześcienny cubic metre
hm^3	hektometr sześcienny cubic hectometre
km	kilometr kilometre
km^2	kilometr kwadratowy square kilometre
ha	hektar hectare
kg	kilogram kilogram
kWh	kilowatogodzina kilowatt-hour
GWh	gigawatogodzina gigawatt-hour
MJ	megadżul megajoule
TJ	teradżul terajoule
szt. pcs	sztuka pieces
p.p.	punkt procentowy percentage point

Synteza

Na koniec 2025 r, w Polsce zasoby mieszkaniowe obejmowały 16,2 mln mieszkań, w których znajdowało się 61,9 mln izb. W miastach zlokalizowanych było prawie 11 mln mieszkań, przy czym niemal co szóste znajdowało się w Warszawie, Krakowie, Wrocławiu, Łodzi bądź Poznaniu. Poprawę sytuacji mieszkaniowej odzwierciedla wskaźnik liczby mieszkań przypadających na 1000 mieszkańców. W 2015 r. wynosił 367,3 a w 2025 wzrósł do 432,9.

W 2025 r. średnia powierzchnia mieszkania sięgała 75,7 m^2, przy czym mieszkania na wsi były o 33,4 m^2 większe niż w miastach. Najwyższą średnią odnotowano w województwie podkarpackim (85,1 m^2), a najniższą w warmińsko-mazurskim (70,1 m^2). Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę wyniosła 32,8 m^2, a przeciętna liczba izb na 1 mieszkanie 3,83, przy czym w miastach była wyższa niż na obszarach wiejskich. W latach 2015-2025 przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania zwiększyła się o 2,1 m^2, a w przeliczeniu na 1 osobę o 5,8 m^2.

Zaludnienie mieszkań odzwierciedla przeciętna liczba osób przypadająca na 100 lokali mieszkalnych. W 2025 roku średnia krajowa wynosiła 231 osób, przy czym w miastach na 100 mieszkań przypadały 202 osoby, a na obszarach wiejskich wyraźnie więcej, 293 osoby. W województwie podkarpackim średnia była najwyższa i sięgała 279 osób, podczas gdy w województwach mazowieckim i dolnośląskim nie przekraczała 213 osób.

Na koniec 2025 r. liczba umów najmu lokali mieszkalnych z mieszkaniowych zasobów gmin (z wyłączeniem lokali zamiennych i tymczasowych pomieszczeń) wyniosła 590,8 tys., przy czym prawie 92,0% takich umów dotyczyło lokali w miastach. Najwyższą liczbę umów o najem lokali mieszkalnych z zasobów mieszkaniowych gmin (115,5 tys.) odnotowano w województwie śląskim, a wysoką w województwach mazowieckim, dolnośląskim, łódzkim i wielkopolskim. Średnia powierzchnia lokalu w mieszkaniowych zasobach gmin, który objęto umową najmu, wyniosła 44,5 m^2.

Liczba umów o najem socjalny lokali mieszkalnych sięgała 64,7 tys., przy czym ponad 88,3% takich lokali znajdowało się w miastach. Lokal objęty umową najmu socjalnego miał średnią powierzchnię 35,1 m^2 i był aż o 9,4 m^2 mniejszy od lokalu mieszkalnego objętego najmem w zasobach mieszkaniowych gmin. Gminy miały także zawarte umowy najmu na prawie 1,6 tys. tymczasowych pomieszczeń, o średniej powierzchni 23,8 m^2 (o 46,3% mniejszej od przeciętnej powierzchni lokalu mieszkalnego w mieszkaniowych zasobach gmin i o ponad jedną trzecią mniejszej od średniej powierzchni lokalu mieszkalnego objętego umową najmu socjalnego).

W 2025 r. na najem lokali z mieszkaniowego zasobu gmin i najem tymczasowych pomieszczeń oczekiwało 117,7 tys. gospodarstw domowych, głównie (w 85,9%) w miastach. Najwięcej, aż 24,7 tys. takich gospodarstw odnotowano w województwie śląskim, a prawie 19,0 tys. w dolnośląskim. Na najem socjalny lokali oczekiwało 65,5 tys. gospodarstw domowych (większość, 91,3% w miastach), a na najem tymczasowych pomieszczeń 13,2 tys. gospodarstw domowych (również w większości w miastach), przy czym zapotrzebowanie na takie pomieszczenia wiązało się z orzeczonymi wyrokami eksmisji.

W 2025 r. średni dochód uprawniający do uzyskania prawa najmu lokalu mieszkalnego z zasobów gmin był wyższy niż w przypadku ubiegania się o najem lokalu socjalnego. Najniższą średnią dochodu uprawniającego do uzyskania prawa najmu lokalu z zasobów gminnych odnotowano (zarówno dla gospodarstw jednoosobowych, jak i wieloosobowych) w województwie warmińsko-mazurskim, a najwyższą w śląskim. Zróżnicowanie średniego dochodu uprawniającego do uzyskania prawa najmu lokalu mieszkalnego z zasobów gmin, jak i prawa najmu lokalu socjalnego, wiązało się z różnicami w dochodach gospodarstw domowych. W 2025 roku w strukturze użytkowników lokali mieszkalnych, którym wypłacano dodatek mieszkaniowy, przeważali użytkownicy lokali gminnych (z udziałem 37,7%) i spółdzielczych (udział 28,1%).

Na koniec 2025 r. w wodociąg, ustęp i łazienkę było wyposażonych ponad 90% mieszkań, centralne ogrzewanie posiadało 86,4%, a dostęp do gazu z sieci jedynie 59,4%. Pomiędzy miastami i obszarami wiejskimi występowały dysproporcje w wyposażeniu mieszkań w podstawowe instalacje na niekorzyść obszarów wiejskich, chociaż różnice te stopniowo zmniejszały się. W porównaniu z 2015 r. największy wzrost, o 6,6%, odnotowano w wyposażeniu mieszkań w instalację gazową, przy czym na obszarach wiejskich wzrost udziału takich mieszkań wyniósł aż 56,3%. W analizowanych latach liczba mieszkań wyposażonych w centralne ogrzewanie zwiększyła się o 5,6% , przy czym na obszarach wiejskich zanotowano większy wzrost udziału takich mieszkań (o 11,8%) niż w miastach (wzrost o 3,0%).

W latach 2015-2025, w Polsce długość sieci wodociągowej zwiększyła się o 10,2%. Na obszarach wiejskich udział ludności korzystającej z takiej sieci pozostawał niższy niż w miastach i sięgał 86,8%. Przy zwiększającej się liczbie ludności mającej dostęp do wodociągu, w 2025 r. zużycie wody na 1 mieszkańca wzrosło w porównaniu z 2015 r. o 3,4 m^3 (10,6%), do 35,6 m^3 i było wyższe w miastach niż na obszarach wiejskich. W tym okresie długość sieci kanalizacyjnej zwiększyła się o 41,1 tys. km (aż o 27,5%), przy czym na obszarach wiejskich odnotowano wyższą dynamikę jej rozwoju niż w miastach. Wysoki przyrost długości sieci kanalizacyjnej na obszarach wiejskich, o ponad 40%, odnotowano w województwach: łódzkim, mazowieckim, małopolskim i wielkopolskim. Na koniec 2025 r., 63,4% sieci kanalizacyjnej znajdowało się na obszarach wiejskich. Jednakże, w miastach z tej sieci korzystało ponad 91,0% ludności, podczas gdy na obszarach wiejskich tylko 46,9%. W województwach wschodniej i środkowej Polski, udział korzystających z sieci kanalizacyjnej był wyraźnie niższy niż w województwach zachodnich i nie przekraczał 50%.

W 2025 r., w Polsce z gospodarstw domowych do sieci kanalizacyjnej odprowadzono ponad 1 tys. hm^3 ścieków, o 10,8% więcej niż w 2015 r. Jednocześnie, funkcjonowało prawie 2,6 mln przydomowych systemów odprowadzania ścieków, z czego aż 80,1% stanowiły zbiorniki bezodpływowe, przy czym 86,6% z nich (i 91,5% przydomowych oczyszczalni ścieków) znajdowało się na obszarach wiejskich. W 2025 r. stacje zlewne odebrały z takich zbiorników 45,6 hm^3 ścieków bytowych, podczas gdy w 2020 r. 29,8 hm^3, co oznaczało wzrost aż o 53,0%.

W 2025 r. na jednego mieszkańca przypadało 382 kg wytworzonych odpadów komunalnych, o 99 kg więcej niż w 2015 r. W latach 2015-2025, odnotowano prawie czteroipółkrotny wzrost Ilość odebranych i zebranych selektywnie odpadów komunalnych, podczas gdy ilość odpadów zmieszanych malała. Większość odpadów komunalnych (aż 86,3%, 12,3 mln ton) odebrano bądź zebrano z gospodarstw domowych. W kraju na jednego mieszkańca przypadało 169 kg odebranych i zebranych selektywnie odpadów komunalnych, w miastach 181 kg, a na obszarach wiejskich 151 kg. Z gospodarstw domowych odebrano i zebrano selektywnie więcej (niż z pozostałych źródeł) odpadów biodegradowalnych oraz szklanych i wielkogabarytowych, frakcji, które stanowiły 62,0% odpadów komunalnych odebranych lub zebranych selektywnie.

W 2025 r. ponad połowa z wytworzonych odpadów komunalnych została poddana procesom odzysku (8,1 mln ton), z czego prawie 2,5 mln ton (17,6%) przeznaczono do recyklingu materiałowego. Ponad 3,5 mln ton (24,8%) odpadów komunalnych, prawie o 1 milion ton więcej niż w 2023 r., skierowano do procesów odzysku poprzez przekształcenia termiczne z odzyskiem energii. Koszt gospodarki odpadami komunalnymi na 1 mieszkańca sięgał 402,8 zł, przy czym najwyższy był w województwie dolnośląskim (545,6 zł), a najniższy w świętokrzyskim (258 zł).

W 2025 r., w Polsce zużycie gazu z sieci przez gospodarstwa domowe zwiększyło się o 5,7%. W długim okresie (2015-2025) zużycie gazu z sieci na 1 mieszkańca wzrosło jednakże aż o 45,5% i w 2025 r. wyniosło 1 542,5 kWh. Zużycie energii elektrycznej na jedno gospodarstwo domowe sięgało 1832,8 kWh, w miastach 1609,5 kWh, a na wsi 2277,1 kWh. Na koniec 2025 r., z sieci gazowej korzystało 56,9% ludności, w miastach 72,2%, podczas gdy na obszarach wiejskich 34,7%. W latach 2015-2025, w Polsce długość sieci cieplnej zwiększyła się o 5,3%, a sprzedaż energii cieplnej do budynków mieszkalnych o 3,5%, wykazując przy tym na silną przestrzenną koncentrację. Udział sześciu województw mazowieckiego, śląskiego, łódzkiego, pomorskiego, dolnośląskiego i małopolskiego w sprzedaży energii cieplnej na cele grzewcze w budynkach mieszkalnych sięgał 66%. W strukturze produkcji tej energii dominowały paliwa stałe.

Executive summary

At the end of 2025, in Poland housing stock comprised 16.2 million dwellings containing 61.9 million rooms. Nearly 11 million dwellings were located in urban areas, with almost one in six situated in Warsaw, Kraków, Wrocław, Łódź or Poznań. Improvements in housing conditions were reflected in the number of dwellings per 1,000 inhabitants, which increased from 367.3 in 2015 to 432.9 in 2025.

In 2025, the average dwelling floor area was 75.7 m², with dwellings in rural areas being 33.4 m² larger than those in urban areas. The highest average floor area was recorded in Podkarpackie Voivodeship (85.1 m²), while the lowest was observed in Warmińsko-Mazurskie Voivodeship (70.1 m²). The average usable floor area per person amounted to 32.8 m², while the average number of rooms per dwelling was 3.83; both indicators were higher in urban areas than in rural areas. Between 2015 and 2025, the average usable floor area per dwelling increased by 2.1 m², while the average usable floor area per person rose by 5.8 m².

Housing occupancy is reflected in the average number of persons per 100 dwellings. In 2025, the national average was 231 persons per 100 dwellings. In urban areas, the figure stood at 202 persons, whereas in rural areas it was considerably higher, at 293 persons. The highest average was recorded in Podkarpackie Voivodeship, at 279 persons per 100 dwellings, while in Mazowieckie and Dolnośląskie Voivodeships the figure did not exceed 213 persons.

At the end of 2025, the number of tenancy agreements for residential premises from the housing stock owned by municipalities, excluding substitute dwellings and temporary accommodation, amounted to 590,800. Almost 92.0% of these agreements concerned dwellings located in urban areas. The highest number of tenancy agreements for dwellings from municipal housing stock was recorded in Śląskie Voivodeship (115,500), followed by relatively high numbers in Mazowieckie, Dolnośląskie, Łódzkie and Wielkopolskie Voivodeships. The average floor area of a dwelling from municipal housing stock covered by a tenancy agreement was 44.5 m².

The number of social tenancy agreements for residential premises amounted to 64,700, with more than 88.3% of these dwellings located in urban areas. Dwellings covered by social tenancy agreements had an average floor area of 35.1 m², which was as much as 9.4 m² smaller than that of residential premises rented from municipal housing stock. Municipalities also had tenancy agreements for nearly 1,600 temporary accommodation units, with an average floor area of 23.8 m². This was 46.3% less than the average for a dwelling in municipal housing stock and over one-third less than the average floor area of a dwelling covered by a social tenancy agreement.

In 2025, 117,700 households were on waiting lists for dwellings from municipal housing stock and for temporary accommodation, with the majority (85.9%) located in urban areas. The largest number, as many as 24,700 households, was recorded in Śląskie Voivodeship, followed by nearly 19,000 in Dolnośląskie Voivodeship. A total of 65,500 households were waiting for social tenancy dwellings, with the majority (91.3%) located in urban areas, and 13,200 households for temporary accommodation (also predominantly in urban areas), with demand arising from eviction orders.

In 2025, the average income threshold entitling households to rent residential premises from municipal housing stock was higher than the threshold for eligibility for social housing. The lowest average income threshold for obtaining the right to rent a dwelling from municipal housing stock, for both single-person and multi-person households, was recorded in Warmińsko-Mazurskie Voivodeship, while the highest was observed in Śląskie Voivodeship. Differences in the average income thresholds for eligibility for municipal housing and social housing reflected disparities in household incomes. In 2025, the structure of occupants of dwellings whose users received housing allowances was dominated jointly by users of municipal dwellings (37.7%) and cooperative dwellings (28.1%).

At the end of 2025, more than 90% of dwellings were equipped with a water supply system, a toilet and a bathroom. Central heating was available in 86.4% of dwellings, while only 59.4% had access to mains gas. Disparities in access to basic housing installations persisted between urban

and rural areas, to the disadvantage of rural areas, although these differences gradually narrowed. Compared with 2015, the largest increase was recorded in the proportion of dwellings equipped with a gas installation, which rose by 6.6%. In rural areas, the proportion of dwellings with a gas installation increased by as much as 56.3%. Over the period analysed, the number of dwellings equipped with central heating increased by 5.6%. The increase was greater in rural areas, where the proportion of such dwellings rose by 11.8%, than in urban areas, where it increased by 3.0%.

Between 2015 and 2025, in Poland the length of the water supply network increased by 10.2%. In rural areas, the proportion of the population connected to the network remained lower than in urban areas, reaching 86.8%. As the number of people with access to the water supply network increased, per capita water consumption in 2025 rose by 3.4 m^3 (10.6%) compared with 2015, reaching 35.6 m^3. Water consumption per capita was higher in urban areas than in rural areas. Over the same period, the length of the sewerage network increased by 41,100 km (27.5%), with a higher rate of expansion in rural areas than in urban areas. In Łódzkie, Mazowieckie, Małopolskie and Wielkopolskie Voivodeships, the length of the sewerage network in rural areas increased by more than 40%. At the end of 2025, rural areas accounted for 63.4% of the total sewerage network. However, more than 91.0% of the urban population used the network, compared with only 46.9% of the rural population. In the eastern and central regions of Poland, the proportion of the population connected to the sewerage network was considerably lower than in the western regions and did not exceed 50%.

In 2025, over 1,000 hm^3 of wastewater was discharged from households into the sewerage network in Poland, 10.8% more than in 2015. At the same time, nearly 2.6 million individual wastewater disposal systems were in operation, of which as many as 80.1% were septic tanks. Of these tanks, 86.6%, as well as 91.5% of individual wastewater treatment plants, were located in rural areas. In 2025, wastewater reception stations collected 45.6 hm^3 of domestic wastewater from septic tanks, compared with 29.8 hm^3 in 2020, representing an increase of as much as 53.0%.

In 2025, the amount of municipal waste generated per capita reached 382 kg, 99 kg more than in 2015. Between 2015 and 2025, the amount of municipal waste collected through separate collection increased almost four-and-a-half-fold, while the amount of mixed waste declined. The majority of municipal waste (86.3%, or 12.3 million tonnes) was collected from households. Nationwide, 169 kg of municipal waste collected through separate collection was recorded per capita, respectively 181 kg in urban areas and 151 kg in rural areas. Households were the source of larger quantities of separately collected waste, particularly biodegradable, glass and bulky waste, fractions, which together accounted for 62.0% of all collected municipal waste.

In 2025, more than half of the municipal waste generated was recovered (8.1 million tonnes), of which nearly 2.5 million tonnes (17.6%) was allocated to material recycling. More than 3.5 million tonnes of municipal waste (24.8%), almost 1 million tonnes more than in 2023, was directed to energy recovery through thermal treatment. The cost of municipal waste management per capita amounted to PLN 402.8, with the highest figure recorded in Dolnośląskie Voivodeship (PLN 545.6) and the lowest in Świętokrzyskie Voivodeship (PLN 258.0).

In 2025, household consumption of mains gas in Poland increased by 5.7%. Over the longer period from 2015 to 2025, however, per capita consumption of mains gas rose by as much as 45.5%, reaching 1,542.5 kWh in 2025. Electricity consumption per household amounted to 1,832.8 kWh, respectively 1,609.5 kWh in urban areas and 2,277.1 kWh in rural areas. At the end of 2025, 56.9% of the population had access to the gas network, including 72.2% of urban residents and 34.7% of rural residents. Between 2015 and 2025, the length of the district heating network in Poland increased by 5.3%, while heat sales to residential buildings rose by 3.5%, showing a high degree of spatial concentration. Six voivodeships Mazowieckie, Śląskie, Łódzkie, Pomorskie, Dolnośląskie and Małopolskie accounted for 66% of heat sales for space heating in residential buildings. Solid fuels predominated in the structure of heat production.

Rozdział 1
Chapter 1

Zasoby i warunki mieszkaniowe
Dwelling stocks and housing conditions

1.1. Zasoby mieszkaniowe
1.1. Dwelling stocks

Pod pojęciem zasobów mieszkaniowych rozumie się ogół mieszkań zamieszkanych i niezamieszkanych znajdujących się w budynkach mieszkalnych i niemieszkalnych. Do zasobów mieszkaniowych nie zalicza się lokali w obiektach zbiorowego zakwaterowania (hoteli pracowniczych, domów studenckich, burs i internatów, domów pomocy społecznej), pomieszczeń prowizorycznych oraz obiektów ruchomych (barakowozów, wagonów kolejowych, barek i statków).

Zasoby mieszkaniowe w Polsce na koniec grudnia 2025 r. obejmowały 16,2 mln mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej 1 223,5 mln m^2, w których znajdowało się 61,9 mln izb.

Tablica 1. **Zasoby mieszkaniowe zamieszkane i niezamieszkane**
Stan na 31 grudnia 2025 r.
Table 1. Dwelling stocks inhabited and uninhabited
As of 31 December 2025

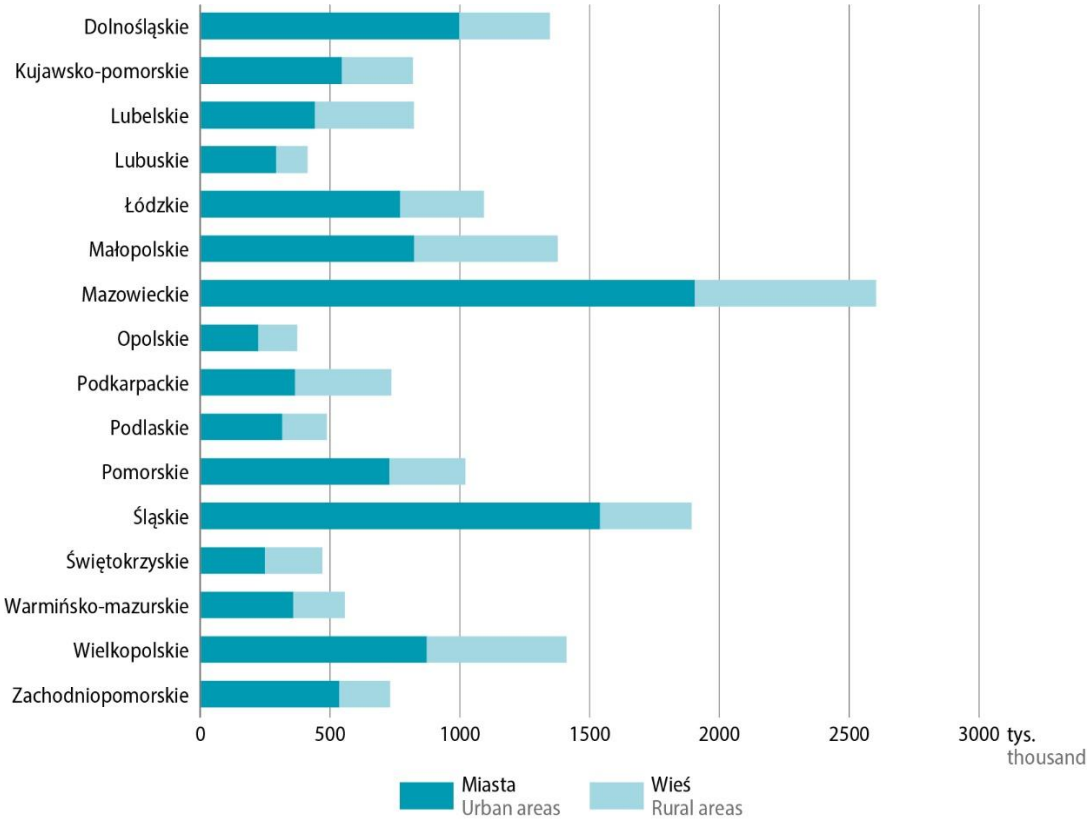
Wyszczególnienie Specification	Mieszkania w tysiącach Dwellings in thousands	Powierzchnia użytkowa w tys. m^2 Useful floor area in thousand m^2
W liczbach bezwzględnych In absolute numbers		
Polska **Poland**	**16 162**	**1 223 478**
Miasta Urban areas	10 979	713 413
Wieś Rural areas	5 182	510 064
2015=100		
Polska **Poland**	**114,5**	**117,7**
Miasta Urban areas	115,4	116,5
Wieś Rural areas	112,6	119,5

W miastach zlokalizowanych było prawie 11 mln mieszkań o powierzchni 713,4 mln m^2, które obejmowały 38,3 mln izb. Na obszarach wiejskich znajdowało się 5,2 mln mieszkań o powierzchni 510 mln m^2 oraz 23,5 mln izb. W porównaniu z 2024 r. na obszarach miejskich liczba mieszkań zwiększyła się o prawie 135,2 tys. (o 1,2%), ich powierzchnia użytkowa o 9169 tys. m^2 (1,3%), a liczba izb o 410,6 tys. (1,1%). Na obszarach wiejskich przybyło 61,3 tys. lokali mieszkalnych (1,2%) o powierzchni 7480,9 tys. m^2 (1,5%) i liczbie izb 298,2 (1,3%).

Wzrosła przewaga mieszkań zlokalizowanych na obszarach miejskich, które stanowiły 67,8% ogółu zasobów mieszkaniowych. Na koniec 2025 r. w Warszawie, Krakowie, Wrocławiu, Łodzi i Poznaniu znajdowało się łącznie 2,69 mln mieszkań, co stanowiło 16,6% wszystkich zasobów

mieszkaniowych w Polsce. Oznacza to, ze niemal co szóste mieszkanie w kraju było zlokalizowane w jednym z tych pięciu miast.

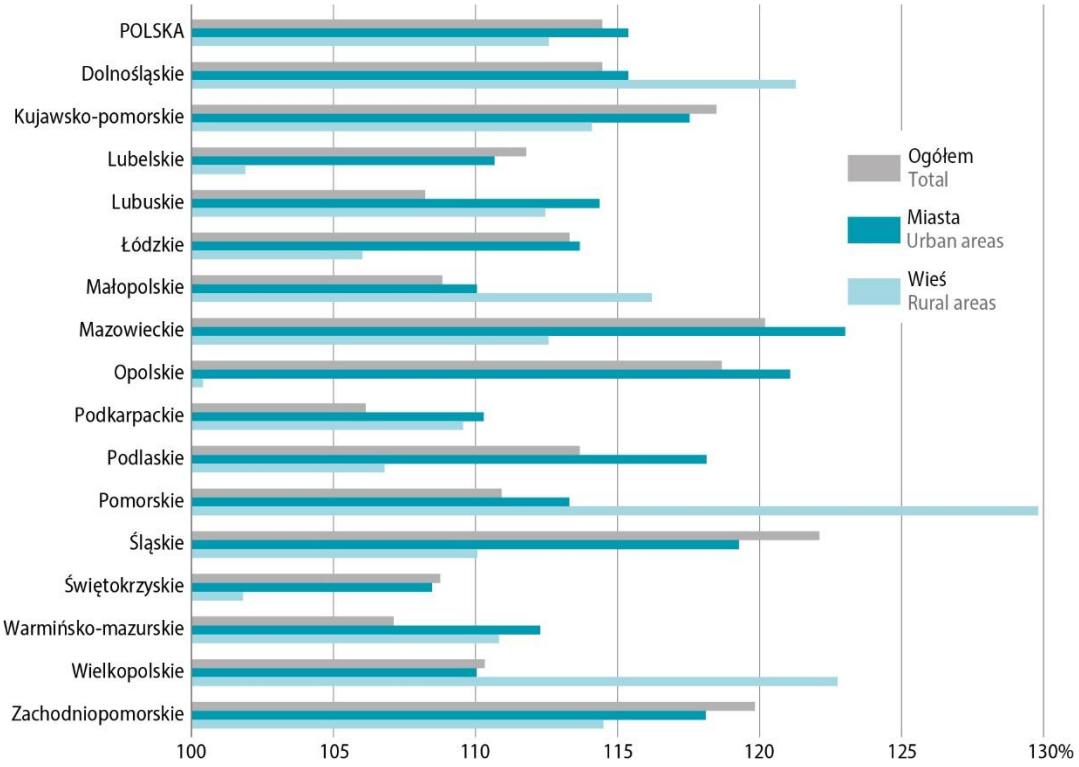
Wykres 1. Liczba mieszkań według województw w 2025 r.
Chart 1. The number of dwellings by voivodeships in 2025



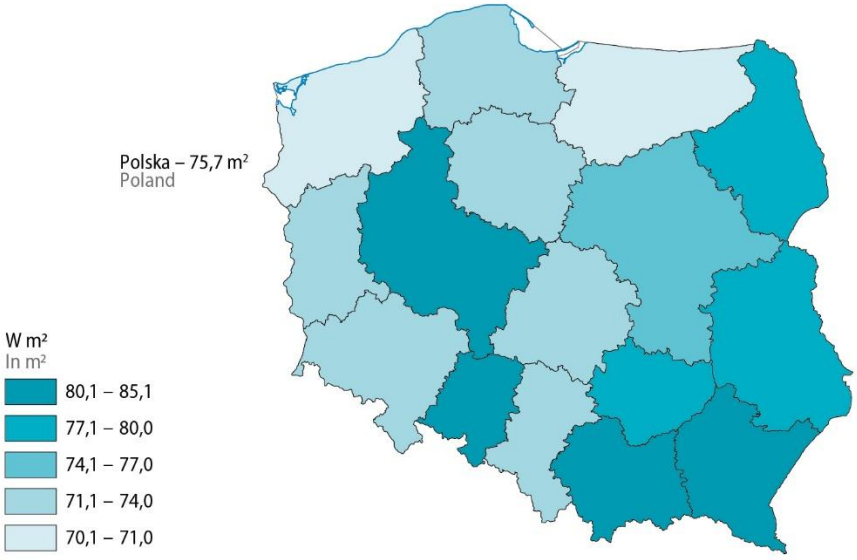
W latach 2015-2025, największy przyrost mieszkań zanotowano w województwach: mazowieckim, wielkopolskim i małopolskim, przy czym w mazowieckim i wielkopolskim osiągnięty wzrost w budownictwie mieszkaniowym dotyczył głównie terenów wiejskich, a w mazowieckim - miast. W tym okresie najmniej mieszkań przybyło w województwach: opolskim, świętokrzyskim i podlaskim.

Według stanu na 31 grudnia 2025 r. średnia wielkość mieszkania w Polsce wynosiła 75,7 m^2 i wzrosła o 0,1 m^2 w porównaniu z 2024 rokiem. Mieszkania na wsi były średnio o 33,4 m^2 większe niż w miastach (odpowiednio wskaźniki wynosiły dla wsi 98,4 m^2, a dla miast 65,0 m^2). Największą przeciętną powierzchnię mieszkania odnotowano w województwie podkarpackim (85,1 m^2), nieco mniejszą w opolskim (82,4 m^2) i wielkopolskim (82,1 m^2). Najmniejszą średnią powierzchnią charakteryzowały się mieszkania w województwie warmińsko-mazurskim (70,1 m^2), niskim wskaźnikiem odznaczały się także województwa: zachodniopomorskie (70,4 m^2) i dolnośląskie (71,3 m^2).

Wykres 2. **Przyrost liczby mieszkań w latach 2015 -2025**
Chart 2. Growth in the number of dwellings in years 2015- 2025

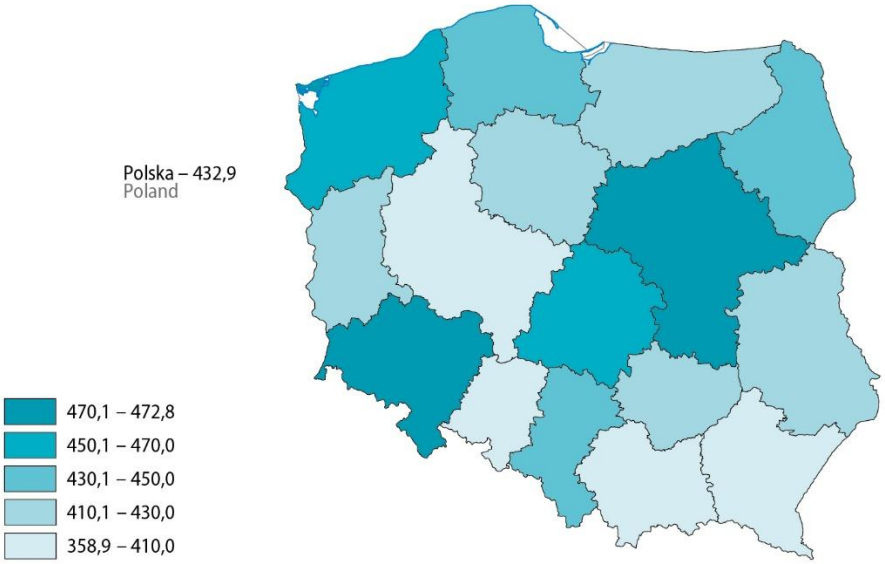


Mapa 1. **Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania według województw w 2025 r.**
Map 1. The average useful floor area of dwelling by voivodeships in 2025



Poprawę sytuacji mieszkaniowej odzwierciedla wskaźnik liczby mieszkań przypadających na 1000 mieszkańców, który syntetycznie wyraża stopień zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych. W 2015 r. wynosił on 367,3 a w 2025 wzrósł do 432,9. Najlepsza sytuacja pod tym względem występowała w województwach: mazowieckim (472,8), dolnośląskim (471,3) i łódzkim (469,2), a najgorsza w województwie podkarpackim ze wskaźnikiem 358,9.

Mapa 2. **Liczba mieszkań na 1000 mieszkańców według województw w 2025 r.**
Map 2. The number of dwellings per one thousand/s inhabitants by voivodeships in 2025



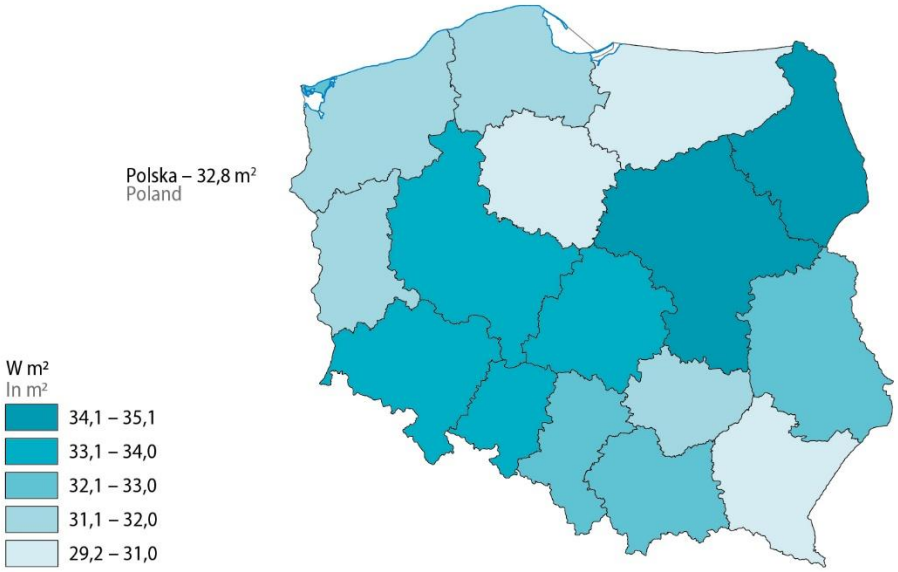
1.2. Podstawowe wskaźniki charakteryzujące warunki mieszkaniowe
1.2. Primary indicators characterizing housing conditions

Analizując aktualne wskaźniki, które odzwierciedlają sytuację mieszkaniową społeczeństwa można zauważyć, że w ostatnich 10 latach uległa ona znacznej poprawie. Przedstawia to większość wskaźników statystycznych ilustrujących przeciętną: liczbę izb w mieszkaniu, liczbę osób przypadającą na mieszkanie i na izbę, powierzchnię użytkową mieszkania oraz zaludnienie mieszkań i ich wyposażenie w instalacje.

W 2025 r. przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania przypadająca na 1 osobę wyniosła 32,8 m^2. W porównaniu z 2024 r. w miastach zwiększyła się z 31,6 m^2 do 32,2 m^2, a na obszarach wiejskich z 33,0 m^2 do 33,6 m^2. Na koniec 2025 r. wskaźnik ten w układzie regionalnym wahał się od 29,2 m^2 w województwie warmińsko-mazurskim do 35,1 m^2 w województwie mazowieckim. W miastach najwięcej powierzchni użytkowej mieszkania na 1 osobę przypadało w województwie mazowieckim (34,4 m^2), nieco mniej w wielkopolskim (33,5 m^2), a najmniej w województwie warmińsko-mazurskim (28,2 m^2). Na obszarach wiejskich wysoką przeciętną powierzchnię użytkową mieszkania na 1 osobę odnotowano w województwach: podlaskim (38,5 m^2) i mazowieckim (36,4 m^2), a najniższą (29,9 m^2) w podkarpackim.

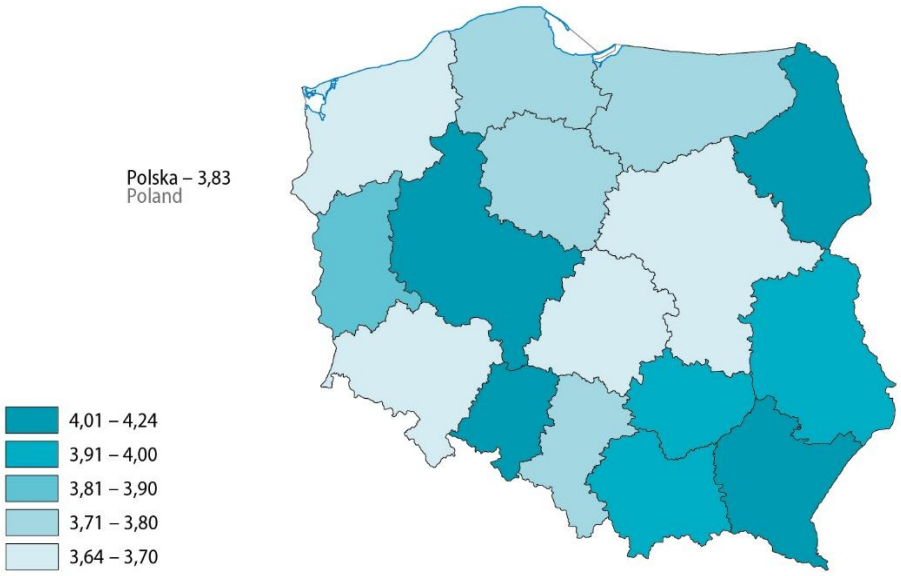
Największe różnice w wielkości mieszkań pomiędzy obszarami miejskimi i wiejskimi zaobserwowano w województwach: małopolskim (39,8 m^2), śląskim (38,5 m^2) i mazowieckim (36,8 m^2), a najmniejsze w województwie warmińsko-mazurskim (23,8 m^2).

Mapa 3. **Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę według województw w 2025 r.**
Map 3. The average useful floor area of dwelling per capita by voivodships in 2025



Na koniec 2025 r. przeciętna liczba izb przypadająca na 1 mieszkanie wyniosła 3,83. Na obszarach miejskich wyniosła 3,49, a na wiejskich 4,54. Niskie wartości tego wskaźnika, poniżej 3,69, wystąpiły w województwach: mazowieckim, dolnośląskim i łódzkim, a wysokie (powyżej 4,17) w województwach: podkarpackim i opolskim. Na obszarach miejskich mieszkania z największą liczbą izb przypadającą na 1 mieszkanie odnotowano w województwie podkarpackim (3,86) i podlaskim (3,75), zaś z najmniejszą w mazowieckim (3,33) dolnośląskim (3,37). Dużo izb miały przeciętnie mieszkania na obszarach wiejskich województw: opolskiego (4,93) i śląskiego (4,85), a mało z województw - warmińsko-mazurskiego (4,19) oraz lubelskiego i zachodniopomorskiego (4,25).

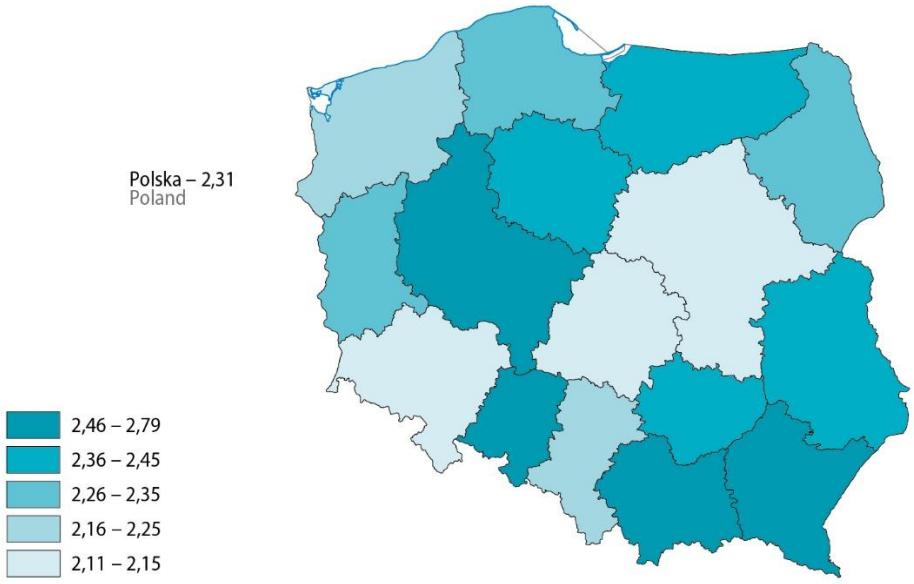
Mapa 4. **Przeciętna liczba izb w mieszkaniu w 2025 r.**
Map 4. Average number of rooms in a dwelling in 2025



W ostatnich 10 latach przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania zwiększyła się o 2,1 m^2, a przypadająca na 1 osobę wzrosła o 5,8 m^2 (na obszarach miejskich z 26,4 m^2 do 32,2 m^2, a na obszarach wiejskich z 27,9 m^2 do 33,6 m^2).

Zaludnienie mieszkań odzwierciedla przeciętna liczba osób przypadająca na 1 mieszkanie, przy czym często podaje się zamiennie liczbę osób na 100 mieszkań. W 2025 roku średnia krajowa wynosiła 231 osób, przy czym na obszarach miejskich na 100 mieszkań przypadały 202 osoby, zaś na obszarach wiejskich 293. W województwie podkarpackim średnia była najwyższa i sięgała 279 osób. W wysoko zurbanizowanych województwach - mazowieckim i dolnośląskim nie przekraczała 213 osób.

Mapa 5. **Przeciętna liczba osób w 1 mieszkaniu w 2025 r.**
Map 5. The average number of persons per 1 dwelling in 2025

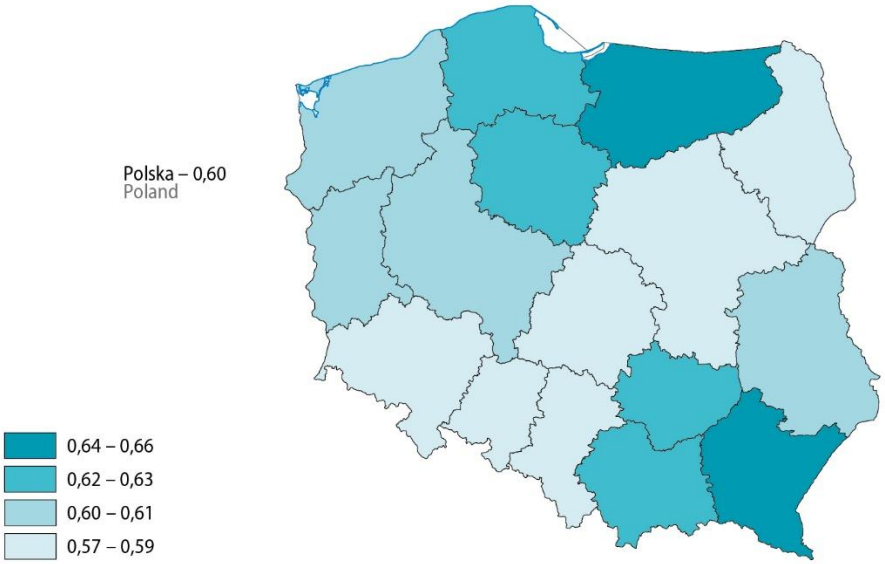


Na obszarach miejskich najbardziej zaludnione były mieszkania w województwie podkarpackim (wskaźnik 2,29 osoby w 1 mieszkaniu), a najmniej w mazowieckim i łódzkim (1,87). Na obszarach wiejskich wskaźnik ten wahał się od 2,57 w województwie podlaskim do 3,27 w podkarpackim.

W okresie 2015-2025, wskaźnik przeciętnej liczby osób przypadających na jedno mieszkanie zmalał z 2,72 do 2,35. Mieszkania na wsi były bardziej zaludnione od zlokalizowanych w miastach. Na obszarach miejskich odnotowano spadek wskaźnika z 2,43 do 2,02, a na obszarach wiejskich z 3,32 do 2,93.

Wskaźnikiem przedstawiającym gęstość zaludnienia mieszkań jest także przeciętna liczba osób przypadająca na 1 izbę. Wskaźnik ten dla Polski kształtował się na poziomie 0,60, przy czym na wsi był wyższy (0,65) niż w miastach (0,58). W ujęciu przestrzennym, niższe wartości wskaźnika od średniej odnotowano w województwach: podlaskim, dolnośląskim, łódzkim, mazowieckim, opolskim i śląskim, a najwyższy wskaźnik wystąpił w województwie podkarpackim (0,66). W ostatniej dekadzie wskaźnik ten dla Polski odnotował spadek z 0,71 do 0,60.

Mapa 6. **Przeciętna liczba osób na izbę w 2025 r.**
Map 6. Average number of persons per room in 2025



1.3. Wyposażenie mieszkań w podstawowe instalacje techniczno-sanitarne
1.3. Dwellings fitted with sanitary and technical installations

Ocena stanu zasobów mieszkaniowych uwzględnia stopień wyposażenia mieszkań w podstawowe instalacje sanitarno-techniczne. Zwiększający się udział mieszkań wyposażonych w tego rodzaju instalacje wskazuje na poprawę warunków mieszkaniowych ludności. W minionym dziesięcioleciu obserwowano pozytywne zmiany w dostępie do udogodnień sanitarnych i technicznych, zwłaszcza w województwach lubelskim i podlaskim oraz świętokrzyskim, a zmiany te dotyczyły szczególnie obszarów wiejskich.

Na koniec 2025 r. w wodociąg wyposażonych było 97,8% mieszkań, w ustęp 95,4%, a w łazienkę 94%. Centralne ogrzewanie posiadało 86,4% mieszkań, zaś dostęp do gazu z sieci – 59,4%.

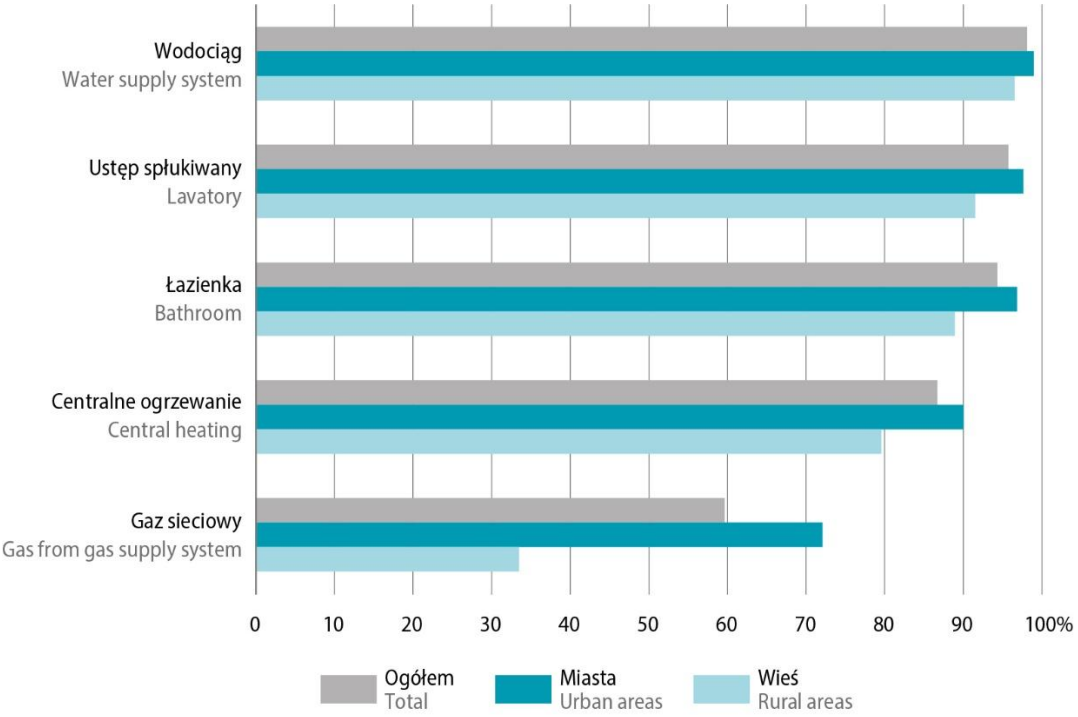
Pomiędzy miastami a wsią występowały jednak dysproporcje w wyposażeniu mieszkań w podstawowe instalacje na korzyść obszarów miejskich. Na koniec 2025 r. różnica w wyposażeniu w sieć gazową sięgała 38,5 p.proc., w centralne ogrzewanie 10,4 p.proc., w łazienkę 7,9 p.proc., a w ustęp 6,1 p.proc. Jednakże w latach 2015-2025 dysproporcje te stopniowo zmniejszały się.

W porównaniu z 2015 r. największy wzrost, o 6,6%, odnotowano w wyposażeniu mieszkań w instalację gazową. Dla mieszkań zlokalizowanych na obszarach wiejskich wzrost ten wyniósł 56,3%. W tym okresie liczba mieszkań wyposażonych w centralne ogrzewanie zwiększyła się o 5,6%, przy czym na obszarach wiejskich zanotowano większy wzrost (o 11,8%) niż na obszarach miejskich (o 3,0%).

Tablica 2. **Mieszkania wyposażone w podstawowe instalacje**
Stan na 31 grudnia 2025 r.
Table 2. Dwellings fitted with basic installations
As of 31 December 2025

Wyszczególnienie Specification	Mieszkania ogółem Dwellings in total	W tym wyposażone w: of which fitted with:				
		wodociąg water supply sytem	ustęp lavatory	łazienkę bathroom	gaz z sieci gas from gas supply system	centralne ogrzewanie central heating
POLSKA – liczba mieszkań w tys. Polska- number of dwellings in thousands	**16 162,2**	**15 812,2**	**15 412, 5**	**15 191,7**	**9 607,0**	**13 958,5**
Miasta – liczba mieszkań w tys. Urban areas – number of dwellings in thousands	10 979,3	10 828,0	10 686,4	10 598,0	7 880,4	9 848,3
Wieś – liczba mieszkań w tys. Rural areas – number of dwellings in thousands	5 182,9	4 984,2	4 726,1	4 593,7	1 726,6	4 110,2

Wykres 3. **Mieszkania wyposażone w podstawowe instalacje w % ogółu mieszkań**
Stan na 31 grudnia 2025 r.
Chart 3. Dwellings fitted with basic installations in % of total dwellings
As of 31 December 2025



Rozdział 2
Chapter 2

Mieszkaniowe zasoby gmin oraz zasób tymczasowych pomieszczeń
Gminas' (municipal) dwelling stock and temporary premises stock

2.1. Najem lokali mieszkalnych oraz tymczasowych pomieszczeń
2.1. Rental of residential premises and temporary premises

Mieszkaniowe zasoby gminy obejmują głównie lokale mieszkalne stanowiące jej własność komunalną. Na koniec 2025 r. liczba umów najmu lokali mieszkalnych z mieszkaniowych zasobów gmin (z wyłączeniem lokali zamiennych i tymczasowych pomieszczeń) wyniosła 590,8 tys. Prawie 92,0% tego rodzaju umów dotyczyło lokali, które znajdowały się w miastach. Zarówno liczba, jak i powierzchnia lokali w mieszkaniowych zasobach gmin, które objęto umową najmu, okazały się mniejsze niż w 2024 roku, o 0,8%.

Tablica 3. **Najem lokali mieszkalnych z mieszkaniowych zasobów gmin oraz najem tymczasowych pomieszczeń**
Stan na 31 grudnia 2025 r.

Table 3. Rental of residential premises from gminas' dwelling stock and rental of temporary premises
As of 31 December 2025

Wyszczególnienie Specification	Polska Poland	Miasta Urban areas	Wieś Rural areas
Umowy (obowiązujące) o najem Rental contracts (existing)			
Lokali mieszkalnych[a] residential premises	590 839	541 894	48 945
w tym najem socjalny of which social rental contracts	64 746	57 197	7 549
Tymczasowych pomieszczeń of which social rental contracts	1 592	1 410	182
Powierzchnia użytkowa w tys.m^2 Useful floor area in thousand m^2			
Lokali mieszkalnych[a] residential premises	26 320 812	24 049 353	2 271 459
w tym najem socjalny of which social rental contracts	2 271 573	2 004 783	266 790
Tymczasowych pomieszczeń temporary premises	37 973	32 889	5 084
Przeciętna powierzchnia w m^2 The average useful floor area in m^2			
Lokali mieszkalnych[a] residential premises	44,5	44,4	46,4
w tym najem socjalny of which social rental contracts	35,1	35,1	35,3
Tymczasowych pomieszczeń temporary premises	23,9	23,3	27,9

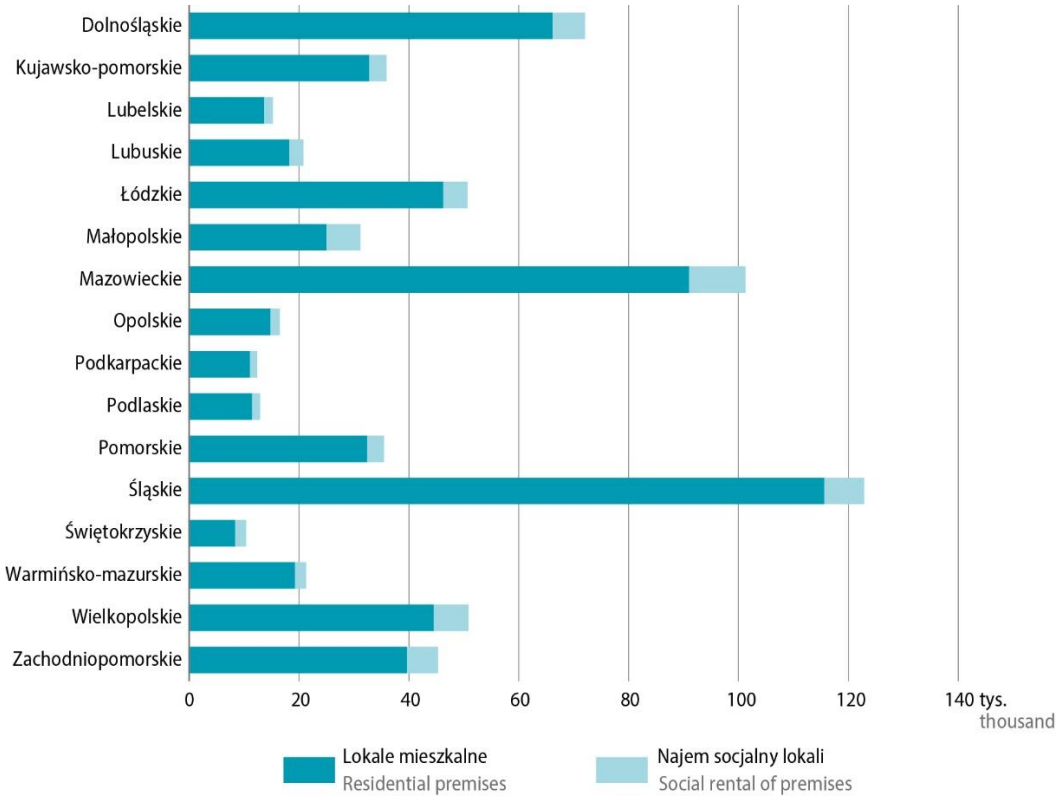
a Z wyłączeniem lokali zamiennych i tymczasowych pomieszczeń.

Najwięcej umów o najem lokali mieszkalnych ogółem z zasobów mieszkaniowych gmin (115,5 tys.) odnotowano w województwie śląskim. Wysoką liczbę tego rodzaju umów odnotowano w województwach, w których położone są miasta, liczące powyżej 500 tys. mieszkańców: mazowieckim (90,9 tys.), dolnośląskim (66,2 tys.), łódzkim (46,3 tys.) i wielkopolskim (44,5 tys.). Nisko zurbanizowane województwa Polski wschodniej charakteryzowały się zaś niską liczbą

umów o najem lokali mieszkalnych z zasobów mieszkaniowych gmin: świętokrzyskie (8,5 tys. umów), podkarpackie (11,3 tys.), podlaskie (11,5 tys.) i lubelskie (13,7 tys.).

Wykres 4. Umowy obowiązujące o najem lokali mieszkalnych z mieszkaniowych zasobów gmin Stan na 31 grudnia 2025 r.

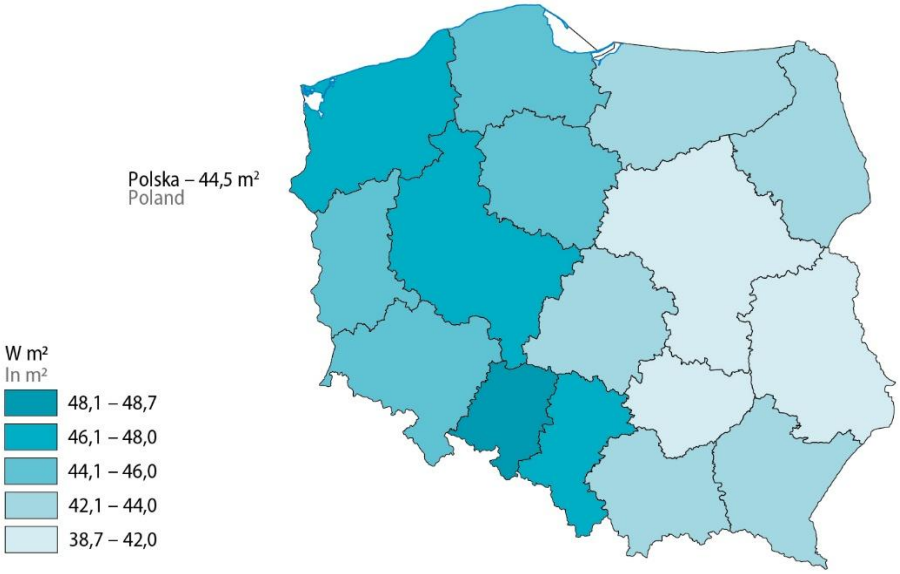
Chart 4. Existing rental contracts residential premises from gminas' dwelling stock As of 31 December 2025



W 2025 roku średnia powierzchnia lokalu w mieszkaniowych zasobach gmin, który objęto umową najmu, wyniosła 44,5 m^2. Jednakże odnotowano wyraźne zróżnicowanie tego rodzaju średniej według województw. Najniższą (38,7 m^2) odznaczało się województwo świętokrzyskie. W województwach mazowieckim i lubelskim wyniosła ona odpowiednio 41,2 m^2 i 41,9 m^2, a w województwach łódzkim, podkarpackim, małopolskim oraz warmińsko-mazurskim średnia powierzchnia objętego najmem lokalu w mieszkaniowych zasobach gmin, nie przekraczała 43,0 m^2. W województwach zachodnich i południowo-zachodnich: opolskim, zachodniopomorskim, wielkopolskim, śląskim, lubuskim i dolnośląskim, okazała się wyższa i przekraczała 45,0 m^2. Różnica między województwem opolskim gdzie średnia powierzchnia lokalu objętego umową najmu była najwyższa, (48,7 m^2) i województwem świętokrzyskim gdzie średnia była najniższa, wyniosła 10,0 m^2 (20,5%).

Mapa 7. **Średnia powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych z najmem w zasobach gmin według województw w 2025 r.**

Map 7. The average useful floor area of residential premises with renting in gminas' dwelling stock by voivodships in 2025



W 2025 roku liczba umów o najem socjalny lokali mieszkalnych sięgała 64,7 tys. (o 1,4% mniej niż w 2024 roku), a powierzchnia tego rodzaju lokali 2,3 mln m². Ponad 88,3% z nich znajdowało się w miastach. Lokal objęty umową najmu socjalnego miał średnią powierzchnię 35,1 m², a zatem był aż o 9,4 m² mniejszy od przeciętnego lokalu mieszkalnego objętego najmem w zasobach mieszkaniowych gmin.

Pod względem liczby umów najmu socjalnego, którymi objęto lokale mieszkalne z mieszkaniowych zasobów gmin, wyróżniało się województwo mazowieckie z ponad 10 tys. umów. W województwie śląskim zawarto ich 7,3 tys., w wielkopolskim i małopolskim po ponad 6 tys., a zarówno w województwach dolnośląskim, jak i zachodniopomorskim liczba umów o najem socjalny przekraczała znacząco 5 tys. Liczba umów najmu socjalnego w przeliczeniu na 1000 mieszkańców pozostawała w nich jednakże relatywnie niska.

Według stanu na 31 grudnia 2025 roku, gminy miały zawarte także umowy najmu na 1 592 tymczasowych pomieszczeń o powierzchni 38,0 tys. m². Średnia powierzchnia tego rodzaju pomieszczenia wynosiła 23,8 m² i była wyraźnie (o 46,3%) mniejsza od przeciętnej powierzchni lokalu mieszkalnego w mieszkaniowych zasobach gmin, który został objęty umową najmu. Okazała się również wyraźnie (o ponad jedną trzecią) mniejsza od średniej powierzchni lokalu mieszkalnego w zasobach gmin, objętego umową najmu socjalnego.

W przestrzennej strukturze lokali mieszkalnych objętych najmem z mieszkaniowych zasobów gmin, najwyższy udział (19,16%) miały lokale położone w województwie śląskim. Nieco niższym udziałem (o 4,2 p.proc.) odznaczało się województwo mazowieckie, a wyraźnie niższym (o 8,4 p. proc.) województwo dolnośląskie. Na te trzy województwa przypadało 46,1% lokali z mieszkaniowych zasobów gmin, które objęto umową najmu.

Liczba lokali mieszkalnych z mieszkaniowych zasobów gmin, które objęto najmem, okazała się ponad 370-krotnie większa niż liczba najmu tymczasowych pomieszczeń. Najem tymczasowych pomieszczeń odnotowano zwłaszcza w województwach, w których zlokalizowane są duże miasta powyżej 500 tys. mieszkańców : wielkopolskim, mazowieckim oraz zachodniopomorskim (tu ta liczba była najwyższa – 245 umów o najem tymczasowych pomieszczeń). Udział wymienionych województw w tego rodzaju najmie sięgał 43%. W warunkach wysokich cen lokali mieszkalnych na rynkach nieruchomości dużych miast zapotrzebowanie na najem lokali z mieszkaniowych zasobów gmin i najem tymczasowych pomieszczeń pozostaje wysokie.

2.2. Gospodarstwa domowe oczekujące na najem lokali mieszkalnych i tymczasowych pomieszczeń
2.2. Households waiting to rent residential premises and temporary accommodation

Przez **gospodarstwa domowe oczekujące na najem lokali od gminy** rozumie się spełniające wymogi zawarte w uchwale rady gminy określającej zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

W 2025 r. na najem lokali z mieszkaniowego zasobu gmin i najem tymczasowych pomieszczeń oczekiwało łącznie 117,7 tys. gospodarstw domowych, głównie (w 85,9%) w miastach. Spośród nich najwięcej, aż 24,7 tys. takich gospodarstw było w województwie śląskim, a prawie 19 tys. w dolnośląskim (co łącznie stanowiło 36,8% z liczby 117,7 tys.).

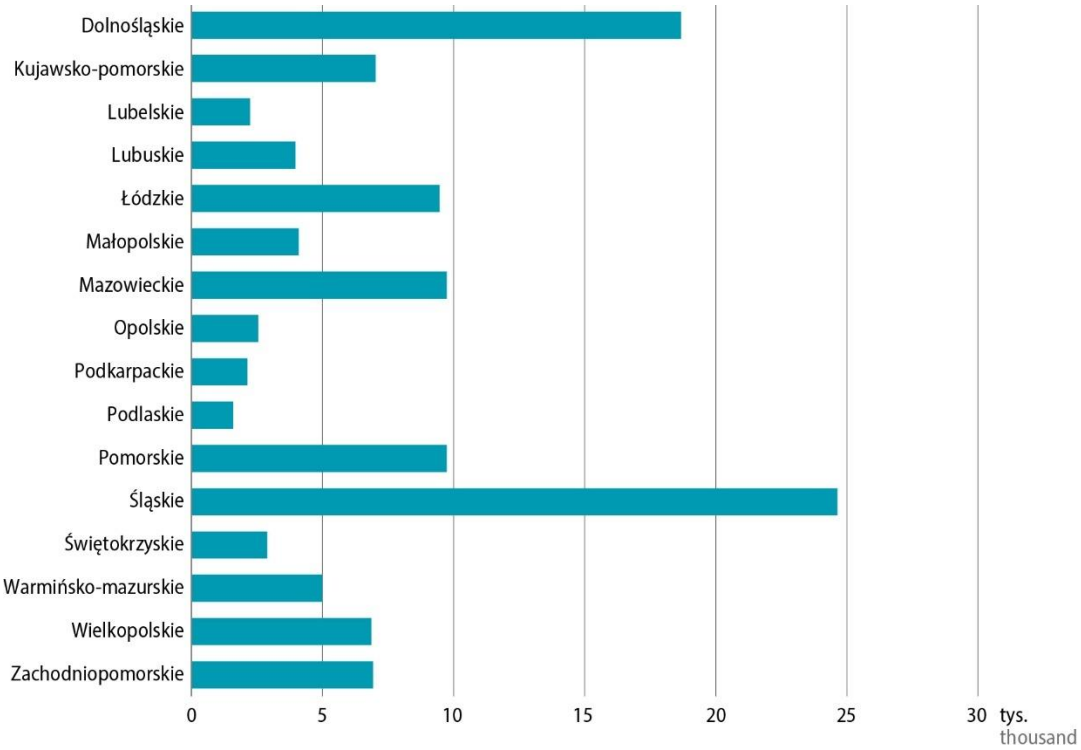
Tablica 4. Gospodarstwa domowe oczekujące na najem lokali mieszkalnych z mieszkaniowego zasobu gminy oraz najem tymczasowych pomieszczeń
Stan na 31 grudnia 2025 r.

Table 4. Households awaiting residential premises rental from gminas' dewlling stocks and temporary premises rental
As of 31 December 2025

Wyszczególnienie Specification	Gospodarstwa domowe oczekujące na najem lokali mieszkalnych Households awaiting residential premises rental	Na najem socjalny lokali for socjal rental of permises		Najem tymczasowych pomieszczeń Rental of temporary premises
		Razem Total	w tym w ramach realizacji wyroków eksmisyjnych of which execution of eviction sentences	
	W liczbach bezwzględnych In absolute numbers			
Polska	117 741	63 499	34 010	13 227
Miasta	101 092	57 978	33 497	13 095
Wieś	16 649	5 521	513	132
	Polska=100% Poland=100%			
Miasta	85,9	91,3	98,5	99,0
Wieś	14,1	8,7	1,5	1,0

Wykres 5. **Liczba gospodarstw domowych oczekujących na najem lokalu mieszkalnego**
Stan na 31 grudnia 2025 r.

Chart 5. Number of households waiting to rent a residential unit
As of 31 December 2025



Na najem socjalny lokali z mieszkaniowego zasobu gmin z wyłączeniem lokali zamiennych i tymczasowych pomieszczeń oczekiwało 63,5 tys. gospodarstw domowych (91,3% spośród nich znajdowało się w miastach). Gospodarstwa oczekujące na najem lokali socjalnych w ramach realizacji wyroków eksmisyjnych stanowiły 53,6%. Na najem z zasobu tymczasowych pomieszczeń gmin oczekiwało prawie 13,2 tys. gospodarstw domowych (z czego 99% w miastach).

2.3. Dochód uprawniający do mieszkania z zasobu gminy
2.3. Income eligible for housing unit from the gminas' dwelling stock

Mieszkania z zasobów gmin stale podlegają sprzedaży na rzecz osób fizycznych i prawnych, co zmniejsza komunalne zasoby mieszkaniowe. Malejąca liczba umów o najem lokali z mieszkaniowych zasobów gmin, zwłaszcza lokali socjalnych, oznacza zmniejszenie dostępności mieszkań na wynajem dla osób o stosunkowo niskich dochodach. Lokale mieszkalne z zasobów mieszkaniowych gmin są bowiem na ogół przeznaczone na wynajem dla osób niemających zdolności kredytowej, a więc zdolności do zakupu mieszkania na wolnym rynku (bądź zdolności do budowy własnego domu). Innymi słowy, dochód gospodarstwa domowego stanowi jedno z kluczowych kryteriów uprawniających do najmu lokalu mieszkalnego z zasobów danej gminy.

W 2025 r. średni dochód uprawniający do uzyskania prawa najmu lokalu mieszkalnego z zasobów gmin był wyższy niż dla uzyskania prawa najmu lokalu socjalnego. Dla jednoosobowych gospodarstw domowych średnia dochodu, który uprawniał do uzyskania prawa najmu lokalu mieszkalnego z zasobów gmin była wyższa (o 27,8%) niż dla gospodarstw wieloosobowych. W miastach, dla gospodarstw domowych, zarówno jednoosobowych, jak i wieloosobowych, średni dochód uprawniający do uzyskania prawa najmu lokalu mieszkalnego z zasobów gmin okazał się wyższy niż na obszarach wiejskich. Średnia dochodu uprawniającego do uzyskania prawa najmu socjalnego lokalu mieszkalnego z zasobów gmin, dla jednoosobowych

gospodarstw domowych okazała się również wyższa (o 28,9%) niż dla gospodarstw wieloosobowych.

Tablica 5. Średni dochód uprawniający do uzyskania prawa najmu lokalu mieszkalnego z zasobów gmin w 2025 r.

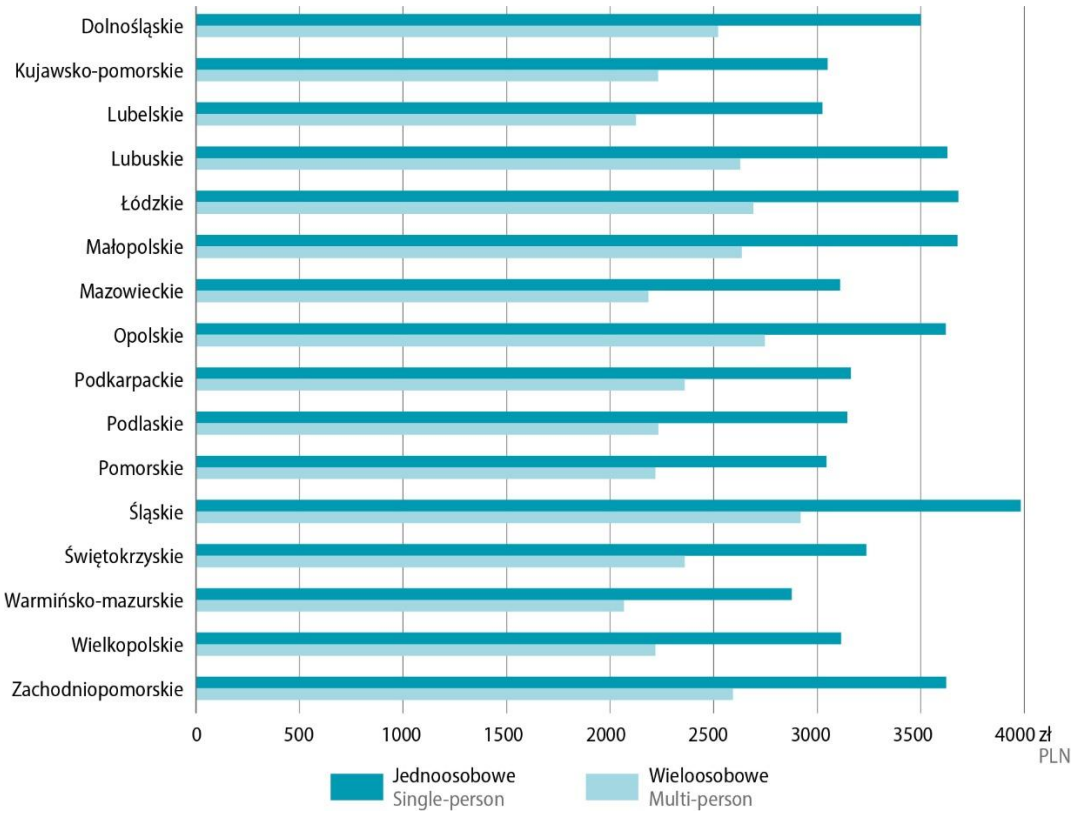
Table 5. Average income for the right to rent a housing unit from the municipal dwelling stock in 2025

Wyszczególnienie Specification	Polska Poland	Miasta Urban areas	Wieś Rural areas
Dochód uprawniający do lokalu mieszkalnego income qualify for housing			
Jednoosobowe gospodarstwo domowe Single person household	3 341	3 507	3 247
Wieloosobowe gospodarstwo domowe Multiperson household	2 412	2 544	2 337
Dochód uprawniający do socjalnego lokalu mieszkalnego income qualify to social housing			
Jednoosobowe gospodarstwo domowe Single person household	1 974	2 032	1 940
Wieloosobowe gospodarstwo domowe Multiperson household	1 403	1 440	1 382

Średni dochód uprawniający do uzyskania prawa najmu lokalu mieszkalnego z zasobów gmin, jak i prawa najmu lokalu socjalnego, był zróżnicowany według województw. Najniższą średnią dochodu uprawniającego do uzyskania prawa najmu lokalu z zasobów gminnych odnotowano zarówno dla gospodarstw jednoosobowych, jak i wieloosobowych, w województwie warmińsko-mazurskim, nieco wyższą w lubelskim i mazowieckim, a najwyższą w śląskim.

Wykres 6. Średni dochód uprawniający do uzyskania prawa najmu lokalu mieszkalnego z mieszkaniowych zasobów gmin według województw w 2025 r.

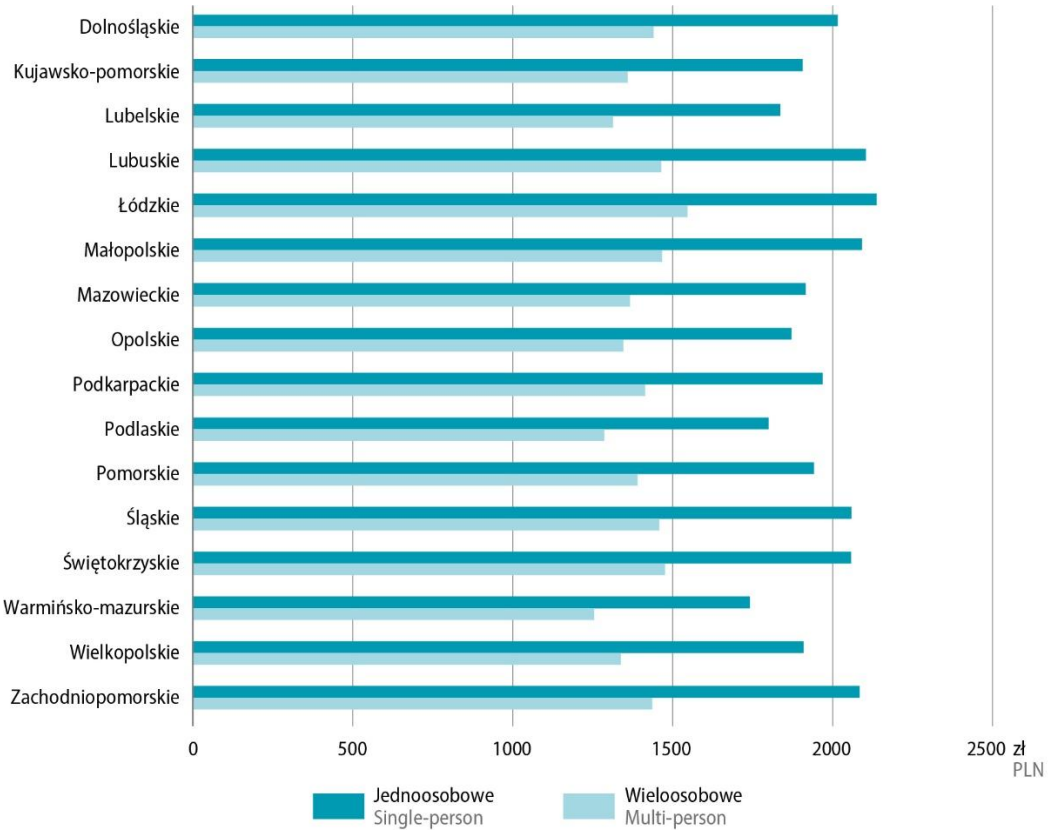
Chart 6. The average income to qualify for housing from gminas' dwelling stock by voivodeships in 2025



Dla gospodarstw jednoosobowych średnia dochodu uprawniającego do uzyskania prawa najmu lokalu socjalnego, w sześciu województwach (łódzkie, lubuskie, małopolskie, świętokrzyskie, zachodniopomorskie i dolnośląskie) przekroczyła 2 tys. zł, podczas gdy dla gospodarstw wieloosobowych (w tych województwach) przekraczała 1,4 tys. zł. W województwie warmińsko-mazurskim średnia dochodu uprawniającego do uzyskania prawa najmu lokalu socjalnego okazała się najniższa zarówno dla gospodarstw jednoosobowych, jak i wieloosobowych (wynosiła odpowiednio 1,7 tys. i 1,3 tys. zł).

Wykres 7. **Średni dochód uprawniający do uzyskania prawa najmu lokalu socjalnego z mieszkaniowych zasobów gmin według województw w 2025 r.**

Chart 7. The average income to qualify for housing from gminas' dwelling stock by voivodeships in 2025



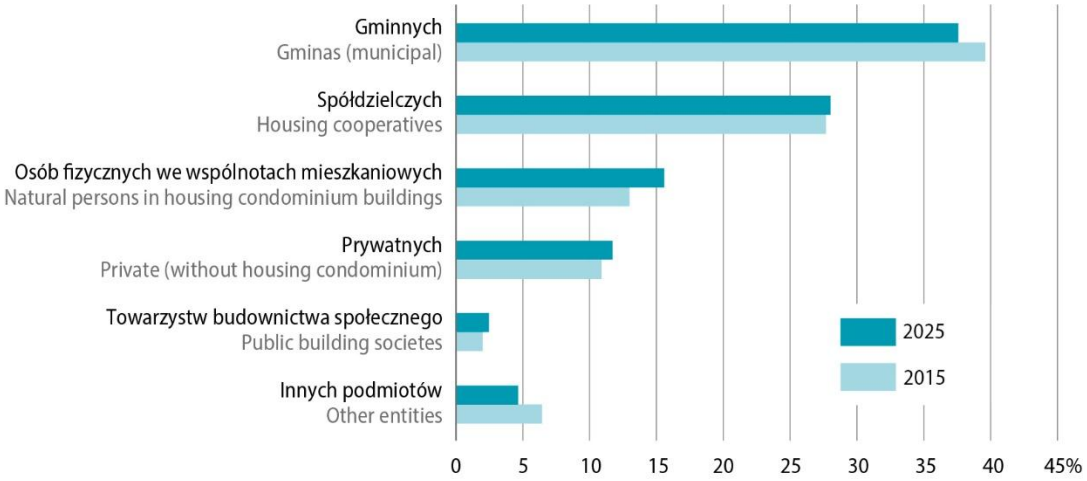
Zróżnicowanie średniego dochodu uprawniającego do uzyskania prawa najmu lokalu mieszkalnego z zasobów gmin, jak i prawa najmu lokalu socjalnego, wiązało się z różnicami w dochodach gospodarstw domowych, które w województwach wschodnich są na ogół niższe niż w zachodnich.

2.4. Dodatki mieszkaniowe
2.4. Housing allowances

Dodatek mieszkaniowy jest powszechnym i okresowym świadczeniem pieniężnym, mającym na celu dofinansowanie wydatków mieszkaniowych. W 2025 roku w strukturze użytkowników lokali mieszkalnych, którym wypłacano dodatek mieszkaniowy, przeważali użytkownicy lokali gminnych (z udziałem 37,7%) i lokali spółdzielczych (z udziałem 28,1%). Udziały użytkowników lokali osób fizycznych w budynkach objętych wspólnotami mieszkaniowymi oraz użytkowników prywatnych lokali mieszkalnych były wyraźnie niższe (wyniosły odpowiednio: 15,6% i 11,7%). Struktura użytkowników lokali mieszkalnych, którym wypłacano dodatek mieszkaniowy w 2025 roku nie różniła się istotnie od tego rodzaju struktury w 2015 roku. Odnotowano jednakże

nieznaczny spadek udziału użytkowników mieszkalnych lokali gminnych oraz innych podmiotów w liczbie użytkowników, którym wypłacano dodatek mieszkaniowy.

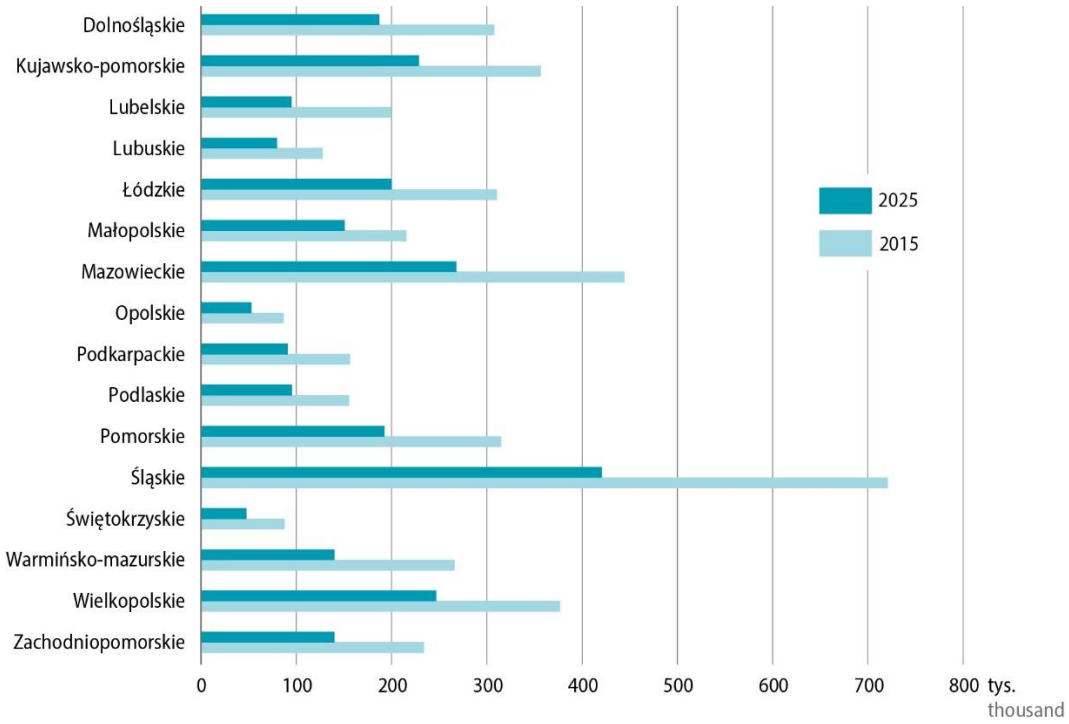
Wykres 8. **Użytkownicy lokali mieszkalnych, którym wypłacano dodatek mieszkaniowy w 2025 r.**
Chart 8. Users of residential premises to whom housing allowance was paid in 2025



W latach 2015-2025, liczba użytkowników lokali mieszkalnych, którym wypłacano dodatek mieszkaniowy, zmniejszyła się o 39,8%.

W 2015 roku, jak również w 2025 roku, bardzo wysoką liczbą użytkowników lokali mieszkalnych, którym wypłacano dodatek mieszkaniowy, odznaczało się województwo śląskie (odpowiednio: 723,8 tys. oraz 422,7 tys.). Wysoką liczbę użytkowników lokali mieszkalnych, którym wypłacano taki dodatek, odnotowano w województwie mazowieckim (446,5 tys. i 269,6 tys.), a także wielkopolskim (378,3 tys. i 249,1 tys.). W wymienionych trzech województwach znajdowało się aż 36,6% ogółu lokali mieszkalnych w Polsce, a łączna liczba ludności tych województw była wysoka (5,5 mln mieszkańców w mazowieckim, 4,3 mln w śląskim oraz prawie 3,5 mln - w wielkopolskim).

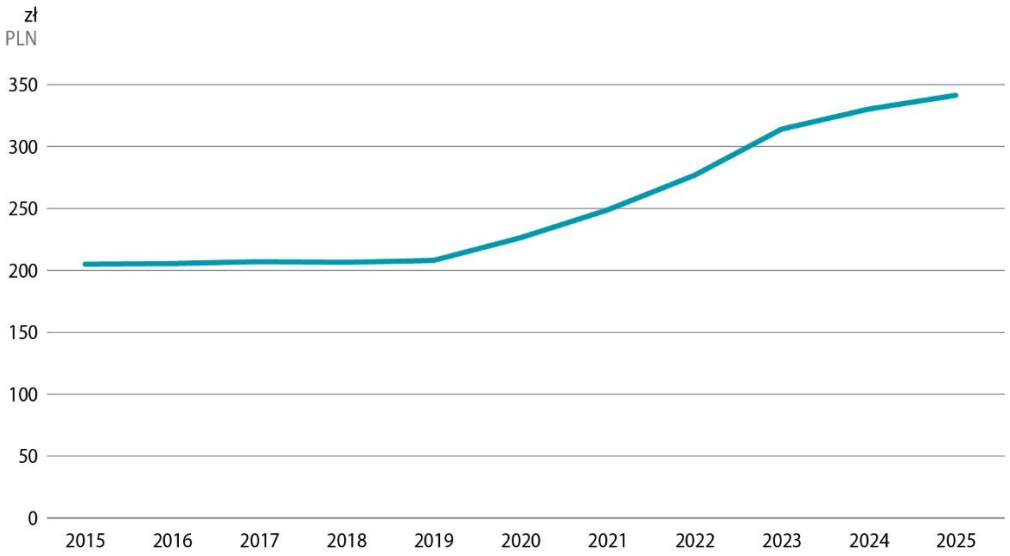
Wykres 9. **Użytkownicy lokali mieszkalnych, którym wypłacano dodatek mieszkaniowy w 2015 r. i 2025 r.**
Chart 9. Users of residential premises that housing allowance was paid in 2015 and 2025



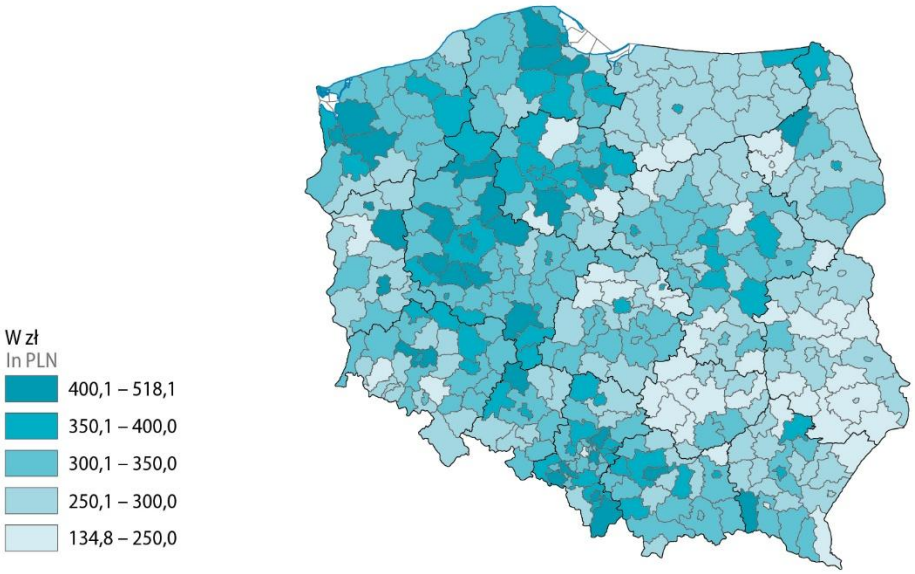
Jednakże w relacji do liczby mieszkań najwięcej użytkowników lokali mieszkalnych, którym wypłacano dodatek mieszkaniowy odnotowano w województwie kujawsko-pomorskim, a nieco mniej w warmińsko-mazurskim. Liczba użytkowników lokali mieszkalnych, którym wypłacano taki dodatek wykazywała także związek z poziomem urbanizacji i dochodami mieszkańców.

W 2025 r. średnia wysokość dodatku mieszkaniowego była wyższa o 136,4 zł (o 66,8%) w porównaniu z 2015 r. i wyniosła 313,1 zł. W latach 2015-2025 wykazywała wyraźny wzrost, co wiązało się ze stale rosnącymi kosztami mieszkaniowymi oraz ze zmianami w przepisach dotyczących dochodów uprawniających do ich pobierania.

Wykres 10. **Średnia wysokość dodatku mieszkaniowego w latach 2015-2025**
Chart 10. The average amount of housing allowance in years 2015-2025



Mapa 8. **Średnia wysokość dodatku mieszkaniowego według powiatów w 2025 r.**
Map 8. The average amount of housing allowance by poviats in 2025



W 2025 roku, wysoką średnią (powyżej 400 zł) wypłaconego dodatku mieszkaniowego odznaczały się zurbanizowane powiaty w województwach zachodnich (lubuskim, wielkopolskim i zachodniopomorskim) oraz województwie śląskim. Niskie średnie tego rodzaju dodatku (poniżej 250 zł) najczęściej odnotowywano zaś w powiatach położonych w Polsce Wschodniej (województwa podkarpackie, lubelskie, świętokrzyskie). Najniższą średnią dodatku mieszkaniowego odnotowano w powiecie kieleckim w województwie świętokrzyskim (134,8 zł) a najwyższą w mieście Gorzów Wielkopolski w województwie lubuskim (518,1 zł).

Powiaty województwa lubuskiego odznaczały się największą rozpiętością średniej kwoty wypłaconych dodatków, podczas gdy w województwach lubelskim i świętokrzyskim różnice w wypłaconych dodatkach między poszczególnymi powiatami były najmniejsze.

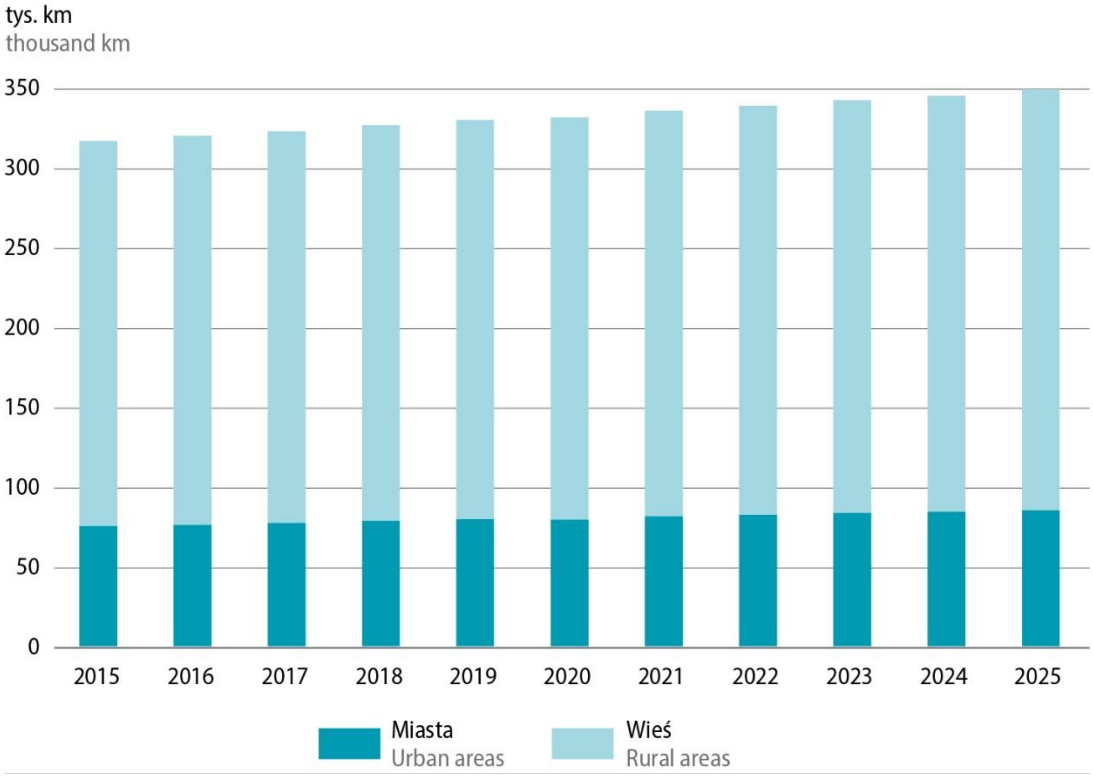
Rozdział 3
Chapter 3

Gospodarka wodociągowo-kanalizacyjna
Water supply system and sewage system management

3.1. Wodociągi i kanalizacja
3.1. Water supply system and sewage system

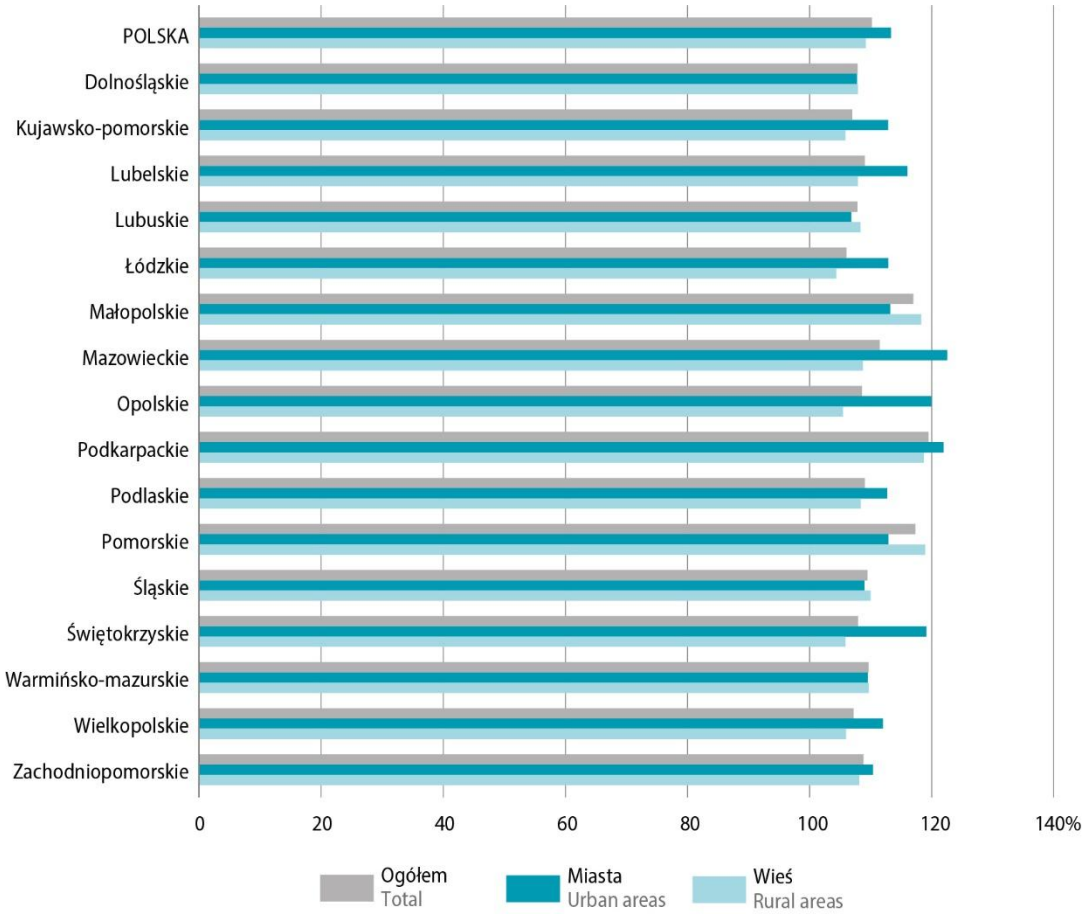
W porównaniu z 2015 r. w Polsce długość sieci wodociągowej zwiększyła się o 10,2%, z 315,5 tys. km do 347,9 tys. km w 2025 r. Na obszarach miejskich wzrosła o 13,4% (o 4,1 p.proc. więcej niż na obszarach wiejskich). W 2025 r. sieć wodociągowa na obszarach wiejskich była ponad trzykrotnie dłuższa niż w miastach.

Wykres 11. Długość czynnej sieci wodociągowej w latach 2015-2025
Stan na 31 grudnia
Chart 11. The length of active water supply network
As of 31 December



W latach 2015-2025 wysoki przyrost (o ponad 20%) długości sieci wodociągowej charakteryzował miasta w województwach: mazowieckim, podkarpackim, opolskim oraz obszary wiejskie (o ponad 18%) województw pomorskiego, podkarpackiego i małopolskiego.

Wykres 12. Przyrost długości czynnej sieci wodociągowej w latach 2015-2025
Chart 12. Growth in the length of water supply network in the years 2015-2025

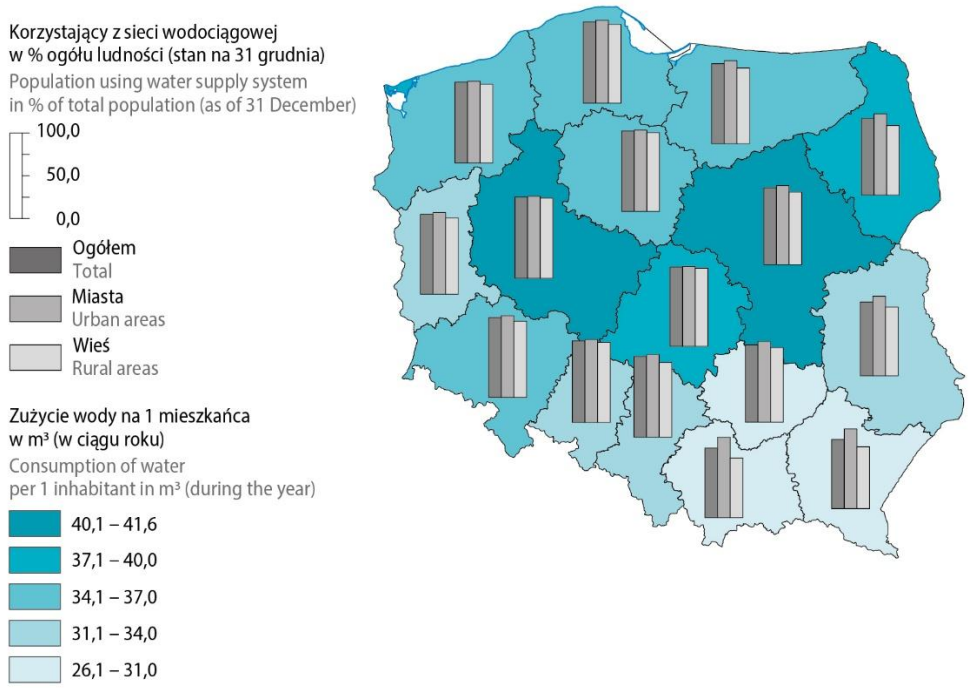


Dane o **korzystających z wodociągu** obejmują ludność zamieszkałą w budynkach mieszkalnych i w budynkach zbiorowego zamieszkania podłączonych do sieci wodociągowej.

Rozwój infrastruktury wodociągowej przyczynił się do zwiększenia udziału ludności korzystającej z tego rodzaju sieci. Według stanu na koniec 2025 r. z sieci wodociągowej korzystało 92,8% ludności (w porównaniu z 2015 r. wzrost o 1,0 p.proc.). W miastach dostęp do wodociągu miało 96,9% ludności (wzrost o 0,4 p.proc.). Na obszarach wiejskich udział ludności korzystającej z sieci wodociągowej był niższy niż w miastach i sięgał 86,8%.

Najniższy udział ludności korzystającej z sieci wodociągowej odnotowano na obszarach wiejskich województwa małopolskiego (71,1%) i podkarpackiego (73,6%).

Mapa 9. **Ludność korzystająca z sieci wodociągowej i zużycie wody na 1 mieszkańca w 2025 r.**
Map 9. Population using water supply system and consumption of water per 1 inhabitant in 2025



Przy zwiększającej się liczbie osób mających dostęp do wodociągu, w 2025 r. zużycie wody na 1 mieszkańca wzrosło w porównaniu z 2015 r. o 3,4 m³ (10,6%), do 35,6 m³ i było wyższe w miastach niż na obszarach wiejskich.

Tablica 6. **Ludność korzystająca z sieci wodociągowej i zużycie wody na 1 mieszkańca**
Table 6. Population using water supply system and household consumption of water per 1 inhabitant

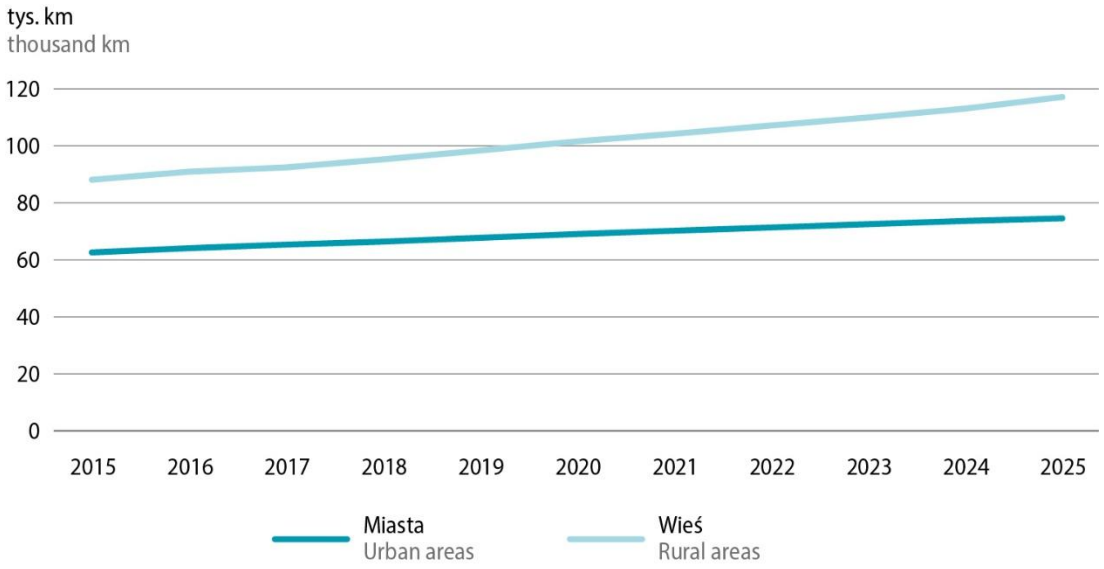
Wyszczególnienie Specification	2015	2020	2025
Korzystający z sieci wodociągowej w % ogółu ludności Population using sewage system in % of total population	91,8	92,2	92,8
Miasta Urban areas	96,5	96,7	96,6
Zużycie wody na 1 mieszkańca w m³ Average water consumption per 1 inhabitant in m³	32,2	34,0	35,6
Miasta Urban areas	34,3	35,8	37,2

Wysokie zużycie wody (powyżej 39 m³ na 1 mieszkańca) zanotowano w województwach mazowieckim, wielkopolskim i łódzkim, a niskie (poniżej 30 m³ na 1 mieszkańca) tylko w województwie podkarpackim.

W latach 2015–2025 w Polsce długość sieci kanalizacyjnej zwiększyła się o 41,1 tys. km (o 27,5%), do 190,8 tys. km. Na obszarach wiejskich odnotowano większy wzrost długości tego rodzaju sieci (o 29,1 tys. km) niż w miastach (w których wyniósł 12,0 tys. km). Dynamika rozwoju sieci kanalizacyjnej na obszarach wiejskich była o ponad 71% wyższa niż w miastach (odpowiednio: wzrost długości sieci wyniósł 33,2% i 19,4%). Na koniec 2025 r. aż 63,4% sieci kanalizacyjnej znajdowało się na obszarach wiejskich.

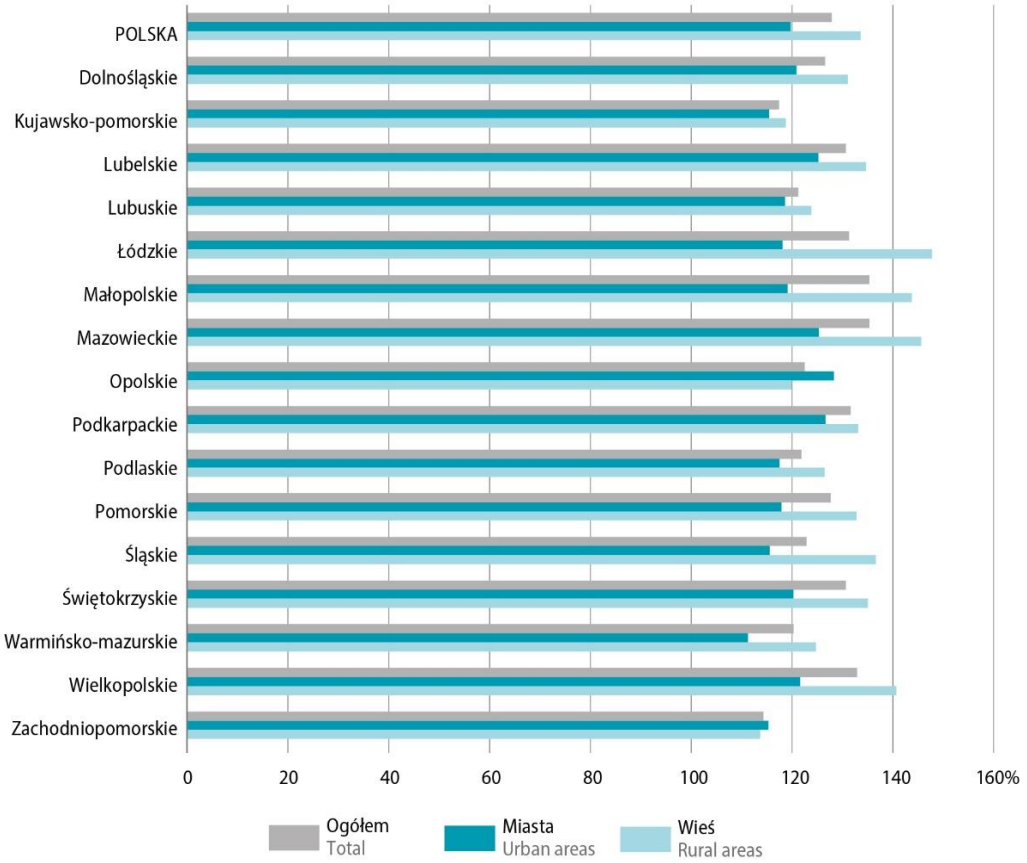
Wykres 13. Długość czynnej sieci kanalizacyjnej
Stan na 31 grudnia

Chart 13. The length of active sewage network
As of 31 December



W latach 2015–2025 wysoki przyrost długości sieci kanalizacyjnej na obszarach wiejskich o ponad 40% odnotowano w województwach: łódzkim, mazowieckim, małopolskim i wielkopolskim. W wyraźnie mniejszym stopniu rozbudowano sieć kanalizacyjną na obszarach wiejskich województwa zachodniopomorskiego (o 13,4%), kujawsko-pomorskiego (o 18,4%) oraz opolskiego (o 19,6 %). W miastach największym wzrostem długości sieci kanalizacyjnej charakteryzowało się województwo opolskie (o 27,9%), a następnie podkarpackie (o 26,2%), podczas gdy niewielki wzrost tego rodzaju sieci odnotowano w województwach warmińsko-mazurskim (o 10,9%), zachodniopomorskim (o 15,0%), kujawsko-pomorskim (o 15,1%) i śląskim (o 15,2%).

Wykres 14. **Przyrost długość czynnej sieci kanalizacyjnej w latach 2015-2025**
Chart 14. Growth in the length of sewage network in the years 2015-2025



Dane o **korzystających z kanalizacji** obejmują ludność zamieszkałą w budynkach mieszkalnych i w budynkach zbiorowego zamieszkania podłączonych do sieci kanalizacyjnej.

W latach 2015–2025 udział korzystających z sieci kanalizacyjnej w liczbie ludności ogółem zwiększył się z 69,7% do 73,3%. W miastach na koniec 2025 r. z sieci korzystało 91,0% ludności, a na obszarach wiejskich wyraźnie mniej, 46,9%.

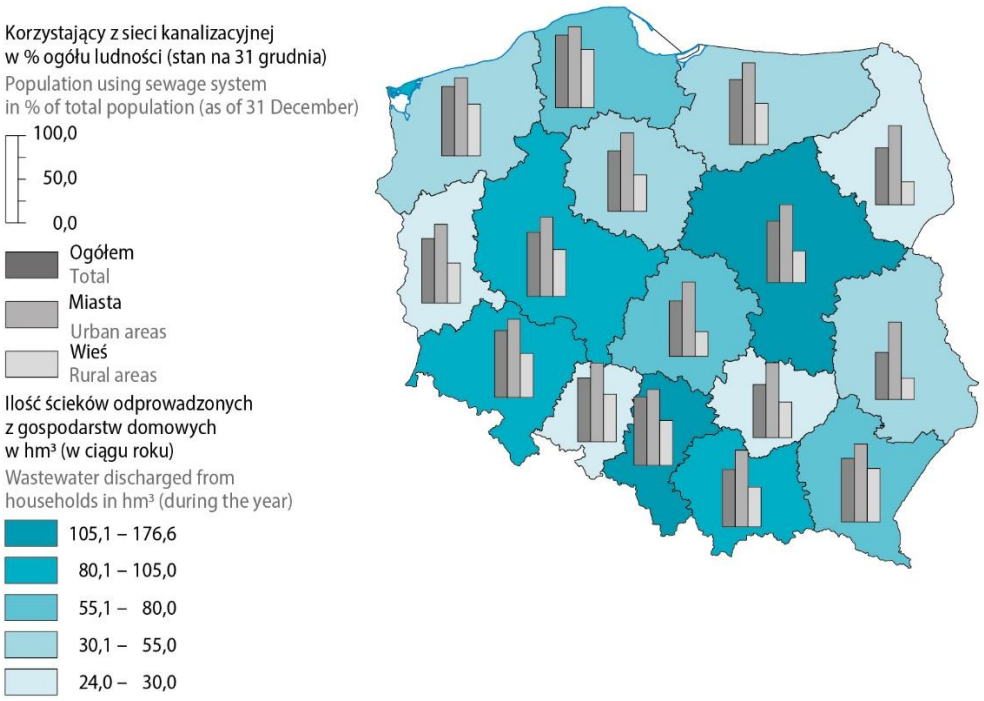
Tablica 7. **Ludność korzystająca z sieci kanalizacyjnej i ścieki odprowadzone z gospodarstw domowych**
Table 7. Population using sewage system and wastewater discharged from households

Wyszczególnienie Specification	2015	2020	2025
Korzystający z sieci kanalizacyjnej w % ogółu ludności Population using sewage system in % of total population	69,7	71,6	73,3
Miasta Urban areas	89,8	90,6	91,3
Ścieki odprowadzone siecią kanalizacyjną z gospodarstw domowych w ciągu roku w hm^3 Wastewater discharged from households by sewage system during a year in hm^3	926,1	1002,6	1026,3

W 2025 r. z gospodarstw domowych odprowadzono 1026,3 hm^3 ścieków, o 100,2 hm^3 (10,8%) więcej niż w 2015 r.

Mapa 10. **Ludność korzystająca z sieci kanalizacyjnej i ścieki odprowadzone z gospodarstw domowych według województw w 2025 r.**

Map 10. Population using sewage system and wastewater discharged from households by voivodeships in 2025



Na koniec 2025 r. w miastach większości województw (poza świętokrzyskim, łódzkim) ludność korzystająca z sieci kanalizacyjnej stanowiła ponad 90% ludności ogółem. Na obszarach wiejskich wskaźnik korzystających z takiej sieci według województw był bardziej zróżnicowany niż w miastach. Wysoką wartość osiągnął dla obszarów wiejskich województwa pomorskiego (68,7%), podkarpackiego (62,9%) i zachodniopomorskiego (61,0%), a relatywnie wysoką (powyżej 50%) dla obszarów wiejskich województw Polski Zachodniej (opolskiego, wielkopolskiego, dolnośląskiego), a także śląskiego. W województwach wschodnich i środkowej Polski udział korzystających z sieci kanalizacyjnej kształtował się na wyraźnie niższym poziomie i nie przekraczał 50%.

3.2. Nieczystości ciekłe
3.2. Liquid waste

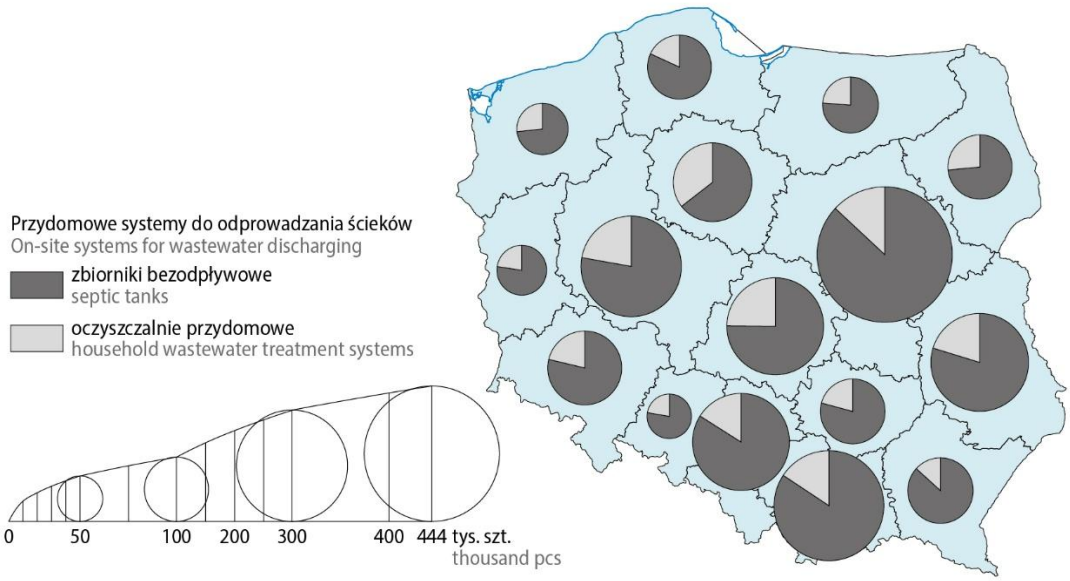
Mieszkańcy obszarów o słabo rozwiniętej infrastrukturze kanalizacyjnej korzystają z przydomowych systemów odprowadzania ścieków, takich jak zbiorniki bezodpływowe oraz przydomowe oczyszczalnie ścieków. Na koniec 2025 roku w Polsce funkcjonowało prawie 2,6 mln tego typu instalacji, z czego aż 80,1% stanowiły zbiorniki bezodpływowe.

W tym samym okresie aż 86,6% zbiorników bezodpływowych i 91,5% przydomowych oczyszczalni ścieków znajdowało się na obszarach wiejskich.

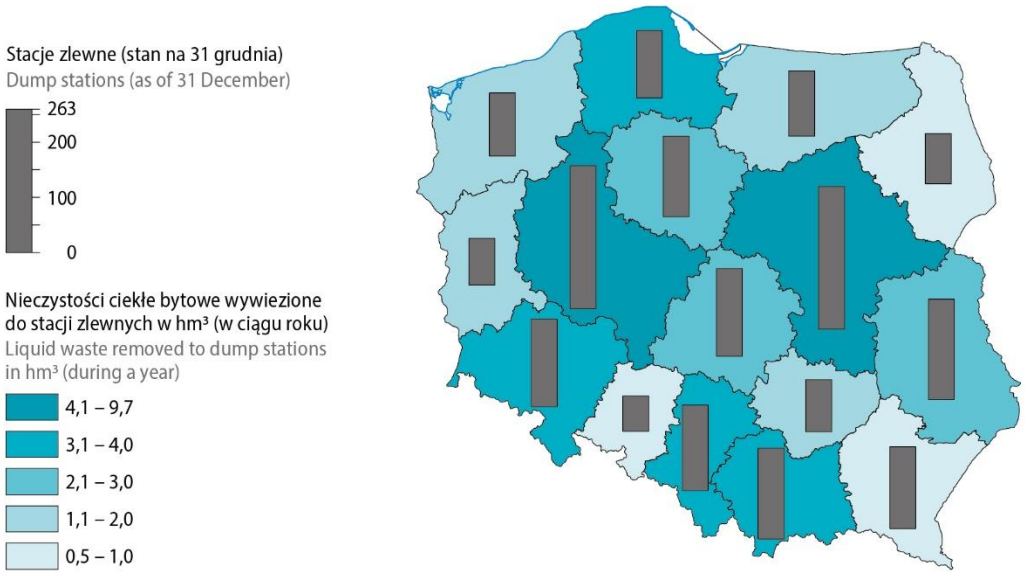
Województwo kujawsko-pomorskie wyróżniało się najwyższym, 35,5% udziałem oczyszczalni przydomowych w ogólnej liczbie przydomowych systemów odprowadzania ścieków. Stosunkowo wysokie udziały ponad 26,0% odnotowano w województwach podlaskim i zachodniopomorskim. Najniższe udział oczyszczalni przydomowych (13,1%) w ogólnej liczbie przydomowych systemów odprowadzania ścieków odnotowano w województwie mazowieckim i województwie podkarpackim (13,3%).

Na koniec 2025 r. w Polsce działało prawie 2,3 tys. stacji zlewnych, z tego 65,1% była zlokalizowana na terenach wiejskich. Ścieki bytowe gromadzone w zbiornikach bezodpływowych są regularnie odbierane przez podmioty zajmujące się ich opróżnianiem i transportem nieczystości ciekłych do stacji zlewnych. Tego rodzaju działalność prowadzona jest na podstawie zezwoleń wydawanych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

Mapa 11. **Przydomowe systemy odprowadzania ścieków**
Stan na 31 grudnia 2025 r.
Map 11. On-site systems for discharging of wastewater
As of 31 December 2025



Mapa 12. **Nieczystości bytowe ciekłe wywiezione do stacji zlewnych w 2025 r.**
Map 12. Dump stations and domestic liquid waste removed to dump stations in 2025



W 2025 r. do stacji zlewnych wywieziono 45,6 hm³ bytowych nieczystości ciekłych (o 1,8 hm³ więcej niż w roku 2024).

Tablica 8. **Odebrane bytowe nieczystości ciekłe**
Table 8. Domestic liquid waste collected

Wyszczególnienie Specification	2020	2025
	w hm^3 in hm^3	
Ogółem **Total**	**29,8**	**45,6**
Miasta Urban areas	8,9	10,4
Obszary wiejskie Rural areas	20,9	35,2

W 2025 r. stacje zlewne odebrały 45,6 hm^3 ścieków bytowych, podczas gdy w 2020 r. (w pierwszym roku zbierania takich danych) odebrano ich 29,8 hm^3. Oznacza to wzrost o 15,8 hm^3, o 53,0%.

Największy wzrost ilości odebranych ścieków odnotowano na obszarach wiejskich, gdzie w 2025 r. odebrano 35,2 hm^3 ścieków, wobec 20,9 hm^3 w 2020 r. Oznacza to wzrost o 14,3 hm^3, czyli o 68,4%. Na obszarach miejskich również odnotowano wzrost ilości odebranych ścieków – z 8,9 hm^3 w 2020 r. do 10,4 hm^3 w 2025 r., co oznacza zwiększenie o 1,5 hm^3, czyli o 16,9%. Dane te wskazują, że dynamika wzrostu ilości ścieków odbieranych przez stacje zlewne była wyraźnie wyższa na obszarach wiejskich niż miejskich.

Rozdział 4
Chapter 4

Gospodarka odpadami komunalnymi
Municipal waste management

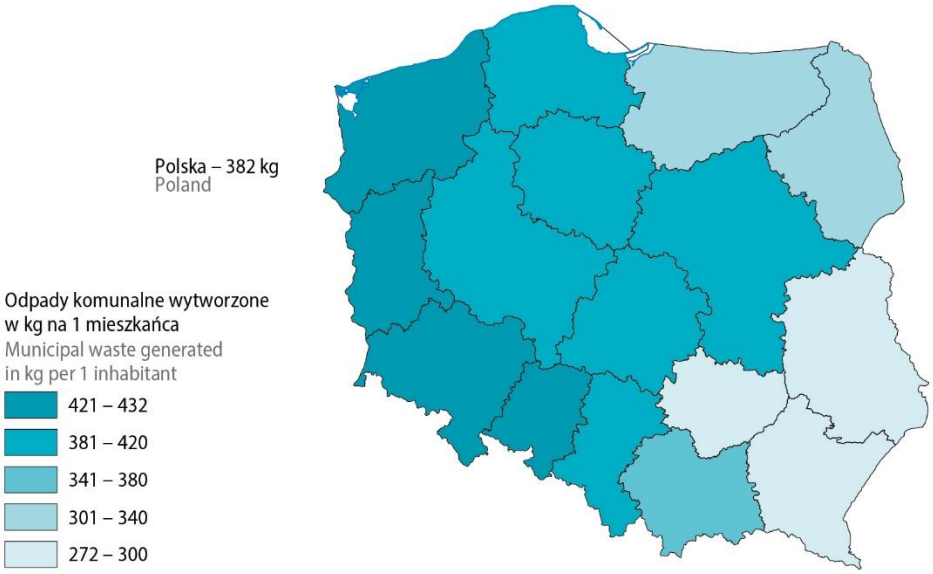
W 2025 r. w Polsce wytworzono 14,3 mln ton odpadów komunalnych, o 0,8% więcej niż w roku poprzednim. Na jednego mieszkańca przypadało średnio 382 kg wytworzonych odpadów komunalnych (o 99 kg więcej niż w 2015 r.). Wśród odebranych i zebranych odpadów komunalnych nieznacznie przeważały zmieszane, z udziałem 56%. W przeliczeniu na 1 mieszkańca było ich 213 kg, podczas gdy odpadów odebranych i zebranych selektywnie było 169 kg. W latach 2015-2025 odnotowano wyraźny wzrost odebranych i zebranych selektywnie odpadów komunalnych. Przy ogólnym wzroście ilości odpadów wytworzonych w przeliczeniu na 1 mieszkańca, ilość odpadów komunalnych odebranych i zebranych selektywnie wzrosła prawie czteroipółkrotnie, podczas gdy ilość odpadów zmieszanych stopniowo zmniejszała się (z 217 kg w 2015 r. do 213 kg w 2025 r.).

Tablica 9. **Odpady komunalne wytworzone na 1 mieszkańca**
Table 9. Municipal waste generated per one inhabitant

Wyszczególnienie Specification	2015	2020	2025
	w kg na 1 mieszkańca kg per one inhabitant		
Odpady komunalne wytworzone ogółem Municipal waste generated total	**283**	**344**	**382**
Odpady komunalne odebrane lub zebrane zmieszane Municipal waste collected, mixed	217	213	213
Odpady komunalne odebrane lub zebrane selektywnie Municipal waste collected separately	66	131	169

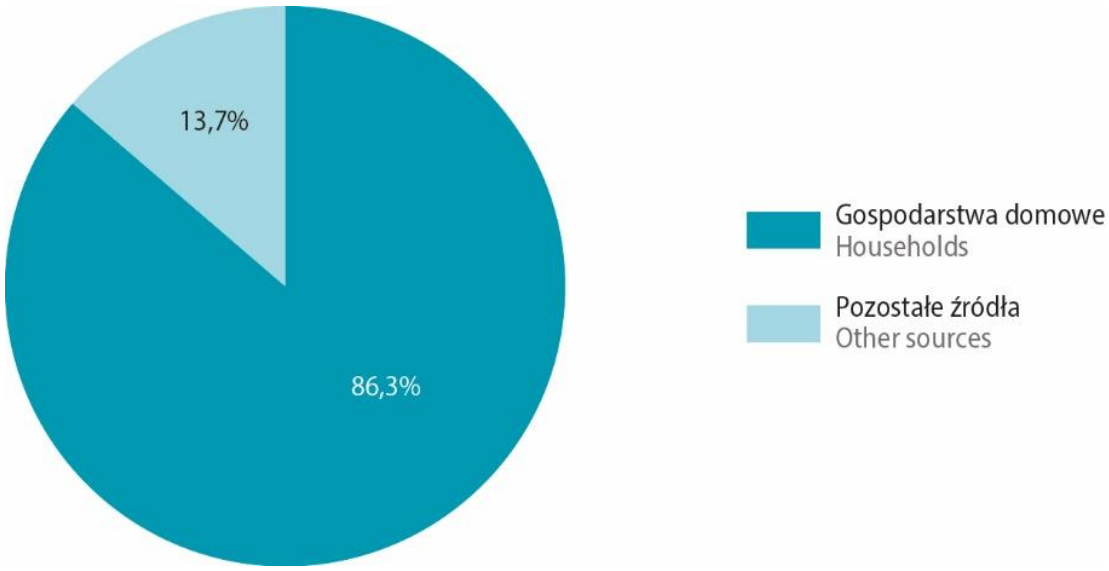
Najwięcej odpadów komunalnych w przeliczeniu na 1 mieszkańca wytworzono w województwie opolskim (432 kg), nieco mniej w pozostałych województwach Polski Zachodniej: lubuskim (429 kg), dolnośląskim, zachodniopomorskim, pomorskim i wielkopolskim, a także w województwie śląskim (powyżej 407 kg). Najmniej odpadów komunalnych (w przeliczeniu na 1 mieszkańca) zostało wytworzonych w województwie podkarpackim (272 kg). Poniżej 300 kg tego rodzaju odpadów w przeliczeniu na 1 mieszkańca odnotowano również w województwach lubelskim i świętokrzyskim.

Mapa 13. **Opady komunalne wytworzone według województw w 2025 r.**
Map 13. Municipal waste generated by voivodeships in 2025



W 2025 r. większość odpadów komunalnych (aż 86,3%, 12,3 mln ton) odebrano bądź zebrano z gospodarstw domowych. Pozostałą część zebrano z pozostałych źródeł: handlu, małego biznesu, biur i instytucji, jak również z oczyszczenia ulic oraz utrzymania parków czy cmentarzy.

Wykres 15. **Źródła pochodzenia odpadów komunalnych wytworzonych w 2025 r.**
Chart 15. Sources of municipal waste generated in 2025



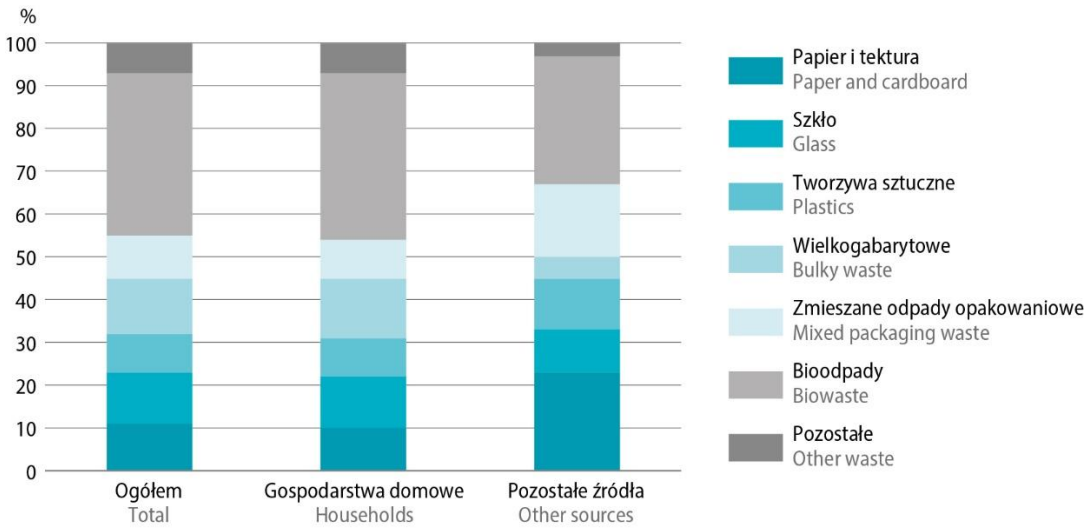
W kraju na jednego mieszkańca przypadało 169 kg odebranych i zebranych selektywnie odpadów komunalnych, w miastach 181 kg, a na obszarach wiejskich 151 kg.

Aż (91,9%) odpadów komunalnych, które odebrano i zebrano selektywnie w 2025 r. zostało wytworzonych w gospodarstwach domowych. Jednakże udział poszczególnych frakcji odpadów różnił się w zależności od źródła ich pochodzenia. Z gospodarstw domowych odebrano i zebrano selektywnie więcej (niż z pozostałych źródeł) odpadów biodegradowalnych, szklanych

i wielkogabarytowych, frakcji, które stanowiły 62,0% z ogółu odpadów komunalnych odebranych lub zebranych selektywnie.

Wykres 16. Odpady komunalne odebrane lub zebrane selektywnie według frakcji i źródeł pochodzenia w 2025 r.

Chart 16. Municipal waste collected separately, by fractions and sources of origin in 2025



Z pozostałych źródeł (w tym usług komunalnych, handlu, małego biznesu biur i instytucji) pochodziło natomiast więcej (niż z gospodarstw domowych) odebranych i zebranych selektywnie odpadów papieru i tektury, zmieszanych odpadów opakowaniowych oraz odpadów tworzyw sztucznych.

W 2025 r. ilość odebranych lub zebranych selektywnie odpadów szklanych w przeliczeniu na 1 mieszkańca wyniosła 20,6 kg i była prawie dwukrotnie większa niż w 2015 r. Na jednego mieszkańca Polski przypadało 17,9 kg odpadów papieru i tektury (trzykrotnie więcej niż w 2015 r.) i 15,8 kg odpadów tworzyw sztucznych (dwukrotny wzrost w przeliczeniu na 1 mieszkańca). W latach 2015-2025 wzrosła także ilość odebranych i zebranych odpadów biodegradowalnych (na 1 mieszkańca prawie czterokrotnie, do 64,3 kg), a także odpadów wielkogabarytowych (ponad trzykrotnie).

Tablica 10. Frakcje odpadów komunalnych odebranych lub zebranych selektywnie na 1 mieszkańca

Table 10. Fractions of municipal waste collected separately per one inhabitant

Wyszczególnienie Specification	2015	2020	2025
	w kg na 1 mieszkańca kg per one inhabitant		
Ogółem **Total**	**66,0**	**130,3**	**169,1**
Papier i tektura Paper and cardboard	6,3	13,1	17,9
Szkło Glass	11,0	19,2	20,6
Tworzywa sztuczne Plastics	7,9	12,9	15,8
Wielkogabarytowe Bulky waste	6,8	18,6	22,2
Zmieszane odpady opakowaniowe Mixed packaging	-	14,3	17,0
Bioodpady Biodegradable	17,1	42,2	64,3

Ponad połowa (56,7%) spośród wytworzonych w 2025 r. odpadów komunalnych została poddana procesom odzysku (8,1mln ton), z czego prawie 2,5 mln ton (17,6%) przeznaczono do recyklingu materiałowego. Poddano mu zarówno odpady komunalne odebrane i zebrane selektywnie, jak i wysortowane ze zmieszanych odpadów komunalnych. W roku 2025 skierowano do procesów odzysku o 1,7 mln ton więcej odpadów komunalnych niż w roku 2023.

Ponad 2,0 mln ton (14,3%) wytworzonych odpadów komunalnych skierowano do procesów odzysku poprzez poddanie ich biologicznym procesom przetwarzania (kompostowania lub fermentacji). Tego typu procesom poddano głównie odpady zielone z ogrodów, parków i cmentarzy, odpady z targowisk oraz biodegradowalne odpady kuchenne, również z gastronomii. W latach 2023-2025 ilość odpadów komunalnych poddanych biologicznym procesom przetwarzania wzrosła prawie o milion ton.

Ponad 3,5 mln ton (24,8%) odpadów komunalnych, prawie milion ton więcej niż w 2023 r., skierowano do procesów odzysku poprzez przekształcenia termiczne z odzyskiwaniem energii.

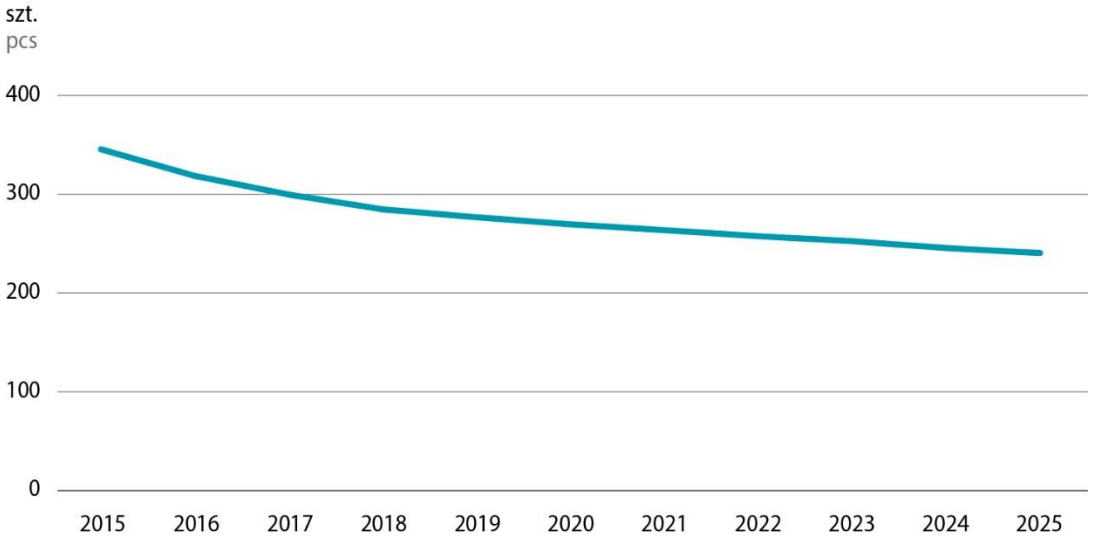
Tablica 11. Przetwarzanie odpadów komunalnych
Table 11. Municipal waste treatment

Wyszczególnienie Specification	2023	2025
Odpady komunalne skierowane do procesów odzysku w tys. t Municipal waste directed to recovery operations, in thousand tonnes	6 391,8	8 088,0
Recykling materiałowy Material recycling	2 120,2	2 506,2
Recykling organiczny (kompostowanie lub fermentacja) Organic recycling (composting or fermentation)	1 586,0	2 041,4
Przetwarzanie termiczne z odzyskiem energii Incineration with energy recovery	2 685,6	3 540,4
Odpady komunalne skierowane do procesów unieszkodliwiania w tys. t Municipal waste intended for disposal operations, in thousand tonnes	4 159,4	4 027,7
Składowanie Landfilling	4 067,3	4 022,4
Przetwarzanie termiczne bez odzysku energii Incineration without energy recovery	92,1	5,3

Do procesów unieszkodliwiania skierowano natomiast niewiele ponad 4 mln ton odpadów komunalnych (28,2% z wytworzonych ogółem), ponad 4 mln poddano składowaniu, a tylko 5,3 tys. ton – przetworzeniu termicznemu bez odzysku energii. W porównaniu z 2023 r. odnotowano spadek ilości odpadów unieszkodliwianych tą metodą.

Wykres 17. **Składowiska czynne**
Stan na 31 grudnia

Chart 17. Landfill sites in operation
As of 31 December



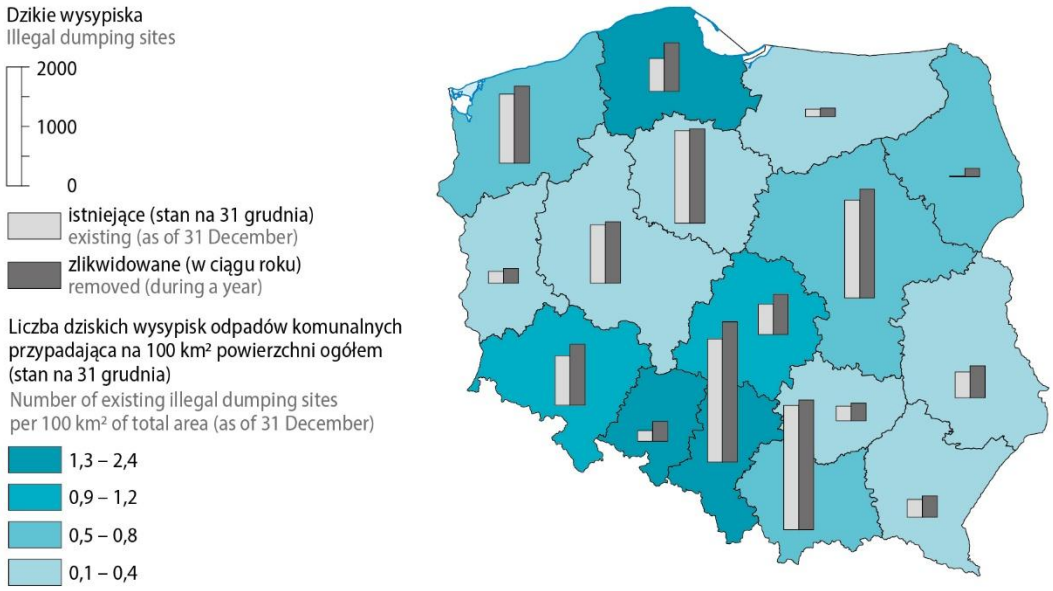
W latach 2015-2025 liczba czynnych składowisk odpadów komunalnych wykazywała tendencję malejącą, przy czym spadek ich liczby był coraz wolniejszy. Na koniec 2025 r. funkcjonowały 242 składowiska odpadów komunalnych. Zajmowały one 1 626,0 ha, z czego ponad 26% stanowiła powierzchnia zrekultywowana. W 2025 r. zamkniętych zostało 5 składowisk o powierzchni 18,2 ha, z czego aż 95,6% powierzchni tych składowisk została poddana rekultywacji.

Na koniec 2025 r. w Polsce funkcjonowało 231 składowisk wyposażonych w instalacje służące do ich odgazowywania. Takie instalacje obejmowały 95,5% z ogółu czynnych składowisk, na których deponowano odpady komunalne.

Wśród instalacji odgazowywania 55% stanowiły odprowadzające gaz bezpośrednio do atmosfery, 10% instalacje, w których powstający na składowisku gaz był unieszkodliwiany z odzyskiem energii cieplnej, a 29% instalacje wykorzystujące gaz ze składowisk do produkcji energii elektrycznej.

W 2025 r. w wyniku unieszkodliwienia poprzez spalanie ujętego gazu ze składowisk odzyskano 126 747,9 tys. MJ energii cieplnej oraz 144 646,5 tys. kWh energii elektrycznej.

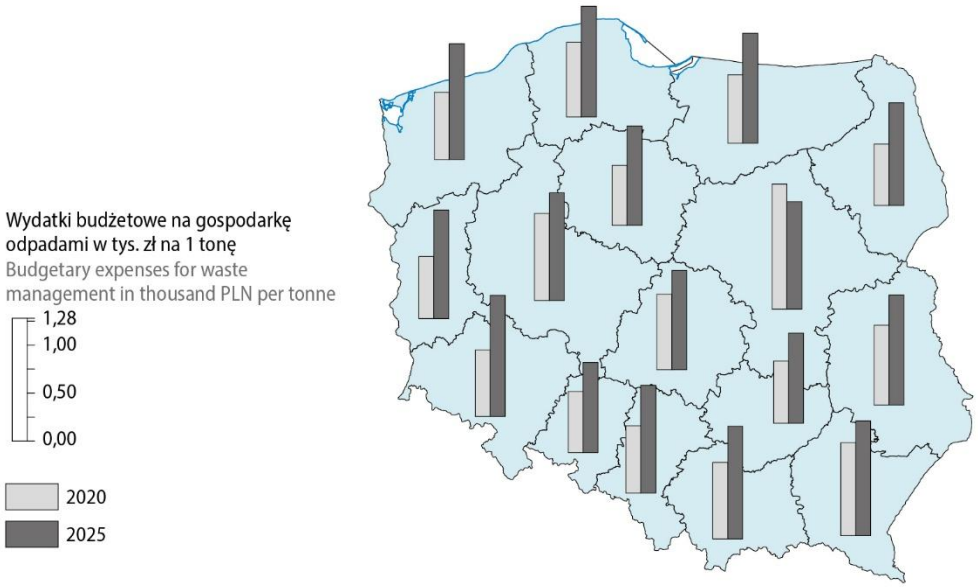
Mapa 14. **Dzikie wysypiska w 2025 r. Stan na 31 grudnia**
Map 14. Illegal dumping sites in 2025 As of 31 December



Na koniec 2025 r. w Polsce istniało 1989 dzikich wysypisk śmieci (miejsc nieprzeznaczonych do składowania odpadów komunalnych). Najwyższą gęstość dzikich wysypisk, wyrażoną ich liczbą na 100 km² powierzchni, odnotowano w województwie śląskim, a wysoką w województwach opolskim, pomorskim i dolnośląskim.

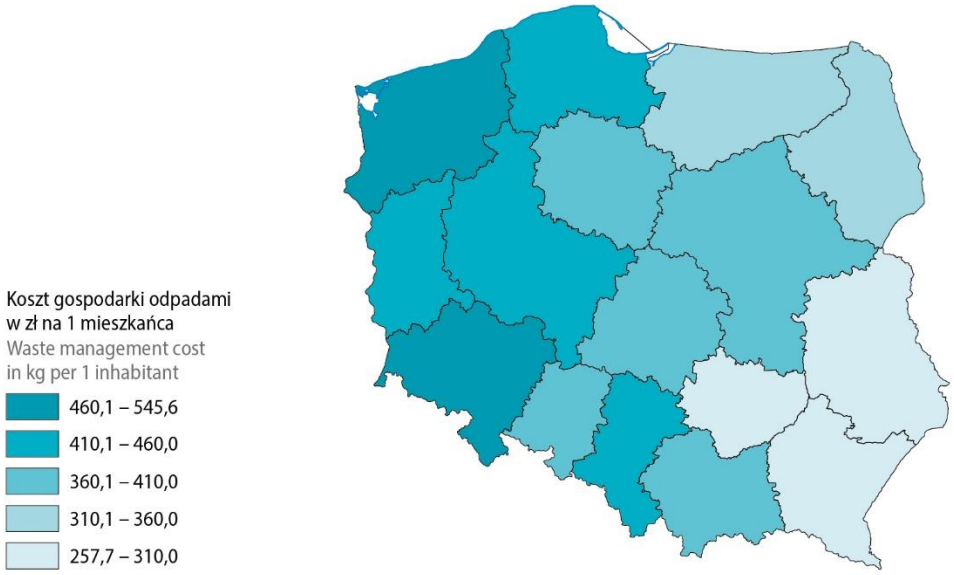
W 2025 r. zlikwidowano prawie 13 tys. dzikich wysypisk, głównie w miastach.

Mapa 15. **Wydatki budżetowe na gospodarkę odpadami w tys. zł/tonę odpadów komunalnych**
Map 15. Budgetary expenses for waste management in thousands per tonne of municipal waste



W 2025 r. w Polsce wydatki budżetowe na zagospodarowanie tony odpadów komunalnych wynosiły 1,06 tys. zł i w porównaniu do 2020 r. były wyższe o prawie 38 % (0,29 tys. zł). Najwyższy wzrost tego rodzaju wydatków nastąpił w województwach: dolnośląskim (83%), lubuskim (75%) i zachodniopomorskim (72%). W województwie mazowieckim zanotowano spadek takich wydatków (o 14%), przy czym wiązał się on z faktem, że w 2020 r. wydatki na zagospodarowanie odpadów komunalnych na jego obszarze były prawie o połowę wyższe niż średnio w kraju.

Mapa 16. **Koszty funkcjonowania gospodarki odpadami w 2025r.**
Map 16. Operating costs of waste management in 2025



W 2025 r. koszt poniesiony przez 1 mieszkańca w Polsce na gospodarkę odpadami wyniósł 402,8 zł. Najwyższy koszt odnotowano w województwie: dolnośląskim (545,6 zł), wysoki w zachodniopomorskim (prawie 475,4 zł) oraz lubuskim (451,1 zł), a w województwach: świętokrzyskim (niespełna 258 zł), podkarpackim (301,9 zł) i lubelskim (302,6 zł).

Rozdział 5
Chapter 5

Gospodarka energetyczna i gazownictwo
Electric energy and gas supply system management

Informacje o **liczbie odbiorców i zużyciu energii elektrycznej** dotyczą gospodarstw domowych oraz gospodarstw zbiorowego zamieszkania posiadających umowy kompleksowe i umowy o świadczenie usług dystrybucji.

Dane o zużyciu energii elektrycznej podano na podstawie wpłat zaliczkowych dokonanych przez odbiorców.

W 2025 r. w Polsce zużycie energii elektrycznej przez gospodarstwa domowe wynosiło 30 727,6 GWh, w miastach 17 957, 7 GWh, natomiast na wsi 12 770 GWh. Miasta z udziałem 58,4% przeważały w zużyciu energii elektrycznej. Największe zużycie występowało w województwie mazowieckim (5 244,0 GWh) , wysokie w śląskim (3 584, 6 GWh), a niskie w województwach opolskim (811,3 GWh), lubuskim (800,3 GWh) oraz świętokrzyskim (796,8 GWh).

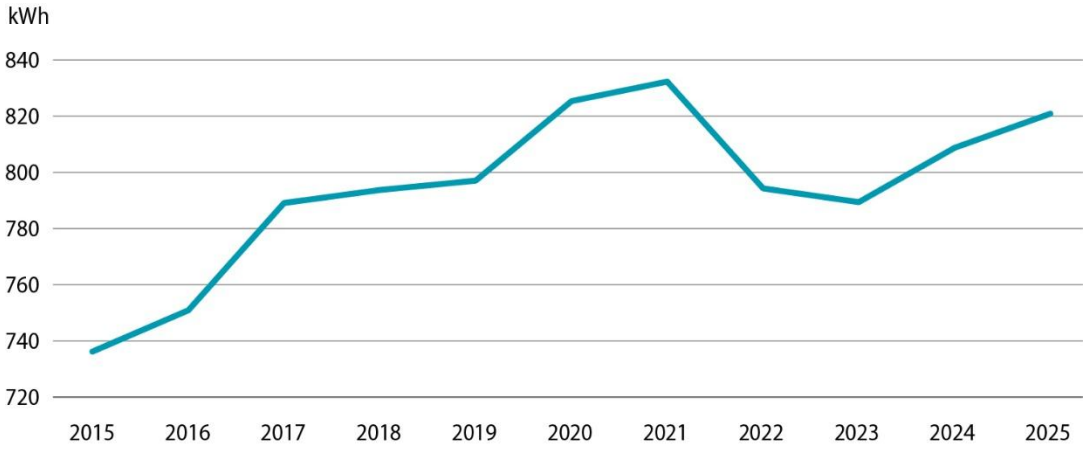
Tablica 12. **Odbiorcy i zużycie energii elektrycznej w gospodarstwach domowych w 2025 r.**
Table 12. Consumers and consumption of electric energy in households in 2025

Wyszczególnienie Specification	Odbiorcy w tys. Consumers in thousands	Zużycie energii elektrycznej na 1 mieszkańca w kWh Consumption of electric energy per 1 inhabitant in kWh
Ogółem Total	16 765,4	821,5
Miasta Urban areas	11 157,4	808,4
Wieś Rural areas	5 608,0	840,8
2015=100		
Ogółem Total	115,9	111,6
Miasta Urban areas	116,3	111,1
Wieś Rural areas	115,0	112,2

W 2025 r. w Polsce było 16 765,4 tys. odbiorców energii elektrycznej, o blisko 16% więcej niż w 2015 r. W miastach liczba odbiorców wzrosła o 16,3% i wynosiła 11 157,4 tys., natomiast na wsi było 5 608 tys. odbiorców energii elektrycznej, a wzrost na przestrzeni lat sięgał 15%.

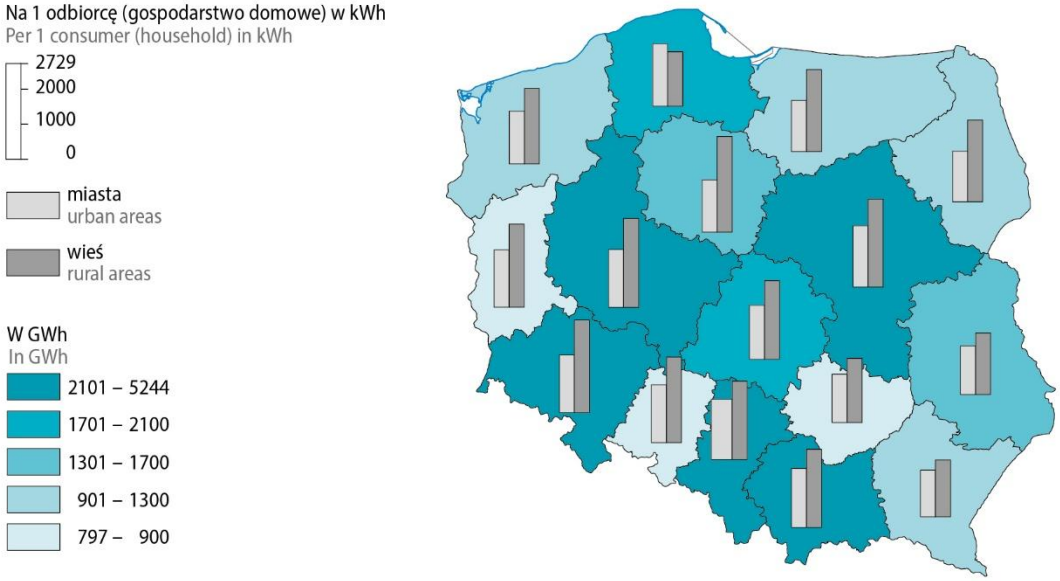
W okresie ostatniego dziesięciolecia w Polsce zużycie energii elektrycznej na 1 mieszkańca wzrastało do 2021 r., w kolejnych dwóch latach zmalało, a następnie wzrosło i wyniosło 821,5 kWh. W 2025 r. wysokie zużycie energii elektrycznej (w przeliczeniu na 1 mieszkańca w kWh) wśród mieszkańców miast odnotowano w województwach mazowieckim (943,8 kWh), małopolskim (886,4 kWh) oraz dolnośląskim (854,6 kWh), a niskie w województwie podkarpackim (610,0 kWh), warmińsko-mazurskim (672,1 kWh), podlaskim (677,8 kWh) oraz lubelskim (683,4 kWh).

Wykres 18. **Zużycie energii elektrycznej w gospodarstwach domowych na 1 mieszkańca**
Chart 18. Consumers and consumption of electric energy in households



W 2025 r. w Polsce zużycie energii elektrycznej na jednego odbiorcę (gospodarstwo domowe) wynosiło 1 832,8 kWh, w miastach 1 609,5 kWh, a na wsi 2 277,1 kWh. Wysokie zużycie energii elektrycznej na 1 odbiorcę odnotowano na obszarach wiejskich w województwach kujawsko-pomorskim (2 728,6 kWh) oraz dolnośląskim (2 633,6 kWh). Niskie zużycie charakteryzowało zaś miasta nisko zurbanizowanych województw Polski wschodniej: podkarpackie, świętokrzyskie i lubelskie (poniżej 1 400 kWh na 1 odbiorcę).

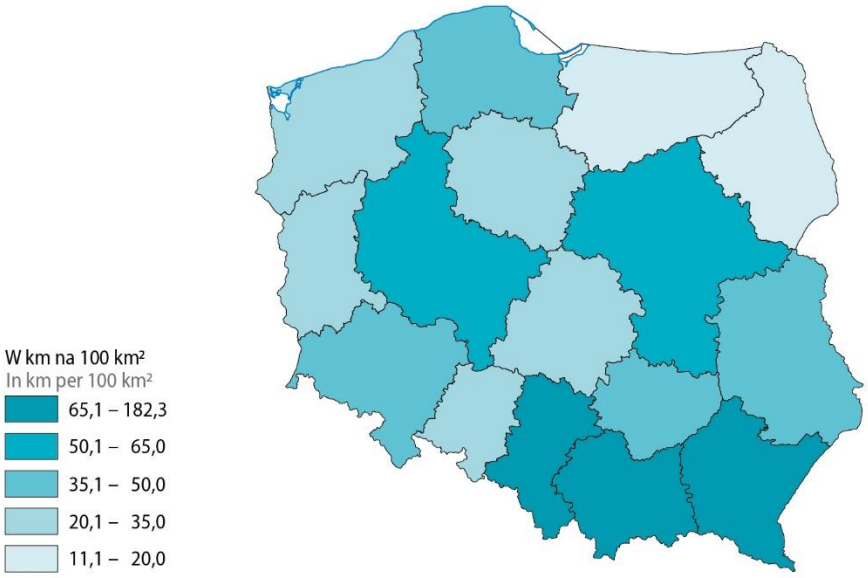
Mapa 17. **Zużycie energii elektrycznej w gospodarstwach domowych wg województw w 2025 r.**
Map 17. Consumption of electric energy in households by voivodeships in 2025



Na koniec 2025 r. w Polsce sieć gazowa ogółem osiągnęła długość 178,3 tys. km, z czego 93,3% (166,3 tys. km) stanowiła sieć dystrybucyjna. W porównaniu z rokiem poprzednim odnotowano wzrost długości sieci gazowej ogółem o 1,0% (o 1,7 tys. km). Długość czynnej sieci gazowej ogółem w miastach wynosiła 73,6 tys. km, a na wsi 104,7 tys. km. W okresie 2015-2025 największy przyrost długości sieci gazowej ogółem odnotowano w województwie podlaskim (72,2%), wyraźnie mniejszy w łódzkim (40,3%), natomiast najmniejszy w województwach lubuskim i podkarpackim – poniżej 15%.

W 2025 r. długość czynnej dystrybucyjnej sieci gazowej wzrosła o 1,4% w stosunku do roku poprzedniego. Wysoka gęstość dystrybucyjnej sieci gazowej (w przeliczeniu na 100 km²) występowała w południowych województwach Polski: małopolskim (182,3), śląskim (163,3) i podkarpackim (112,7), podczas gdy niska gęstość sieci (nie przekraczające 20 km/100 km²) odnotowano w województwach podlaskim i warmińsko-mazurskim.

Mapa 18. **Długość czynnej sieci dystrybucyjnej w km na 100 km² w 2025 r.**
Map 18. Total length of the active network in km per 100 km² in 2025



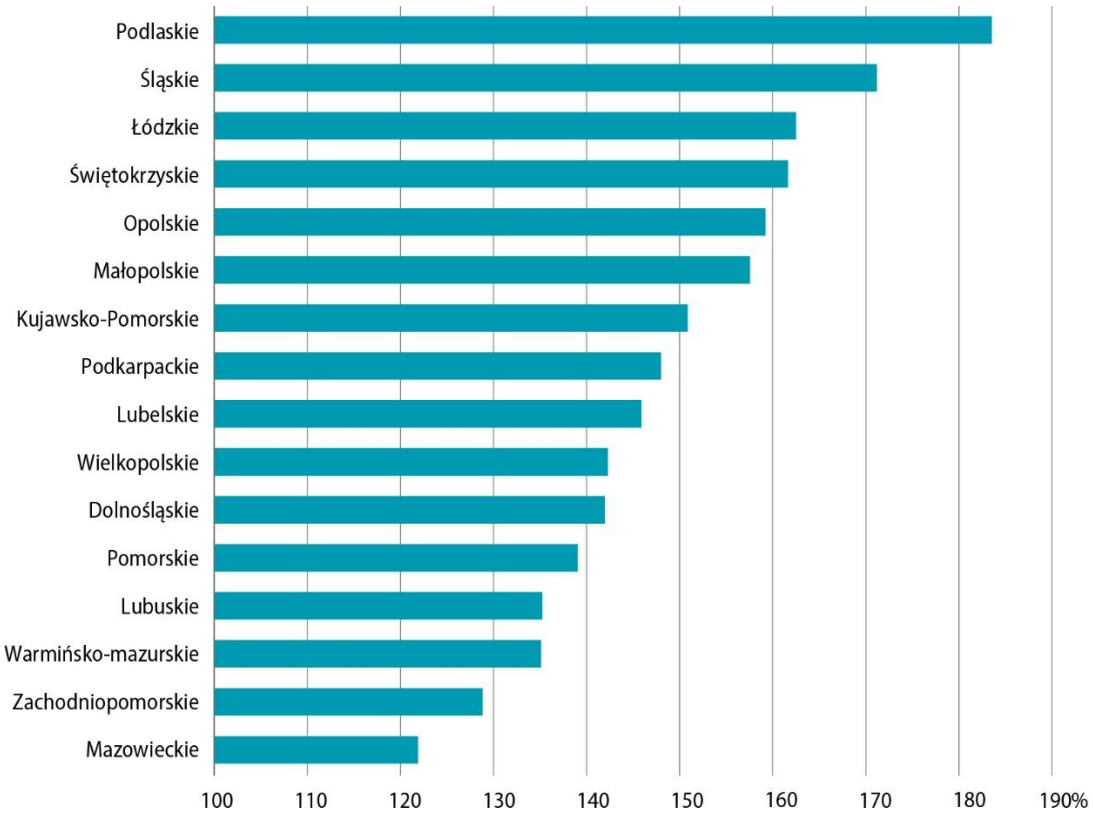
Dane o **korzystających z gazu** dotyczą ludności w mieszkaniach wyposażonych w instalacje doprowadzające gaz z sieci.

Dane o **liczbie odbiorców paliw gazowych** pochodzą od jednostek posiadających koncesję na sprzedaż gazu i oparte są na liczbie podpisanych umów z odbiorcami gazu z sieci.

W 2025 r. zużycie gazu z sieci przez gospodarstwa domowe (w MWh) zwiększyło się o 5,7% w porównaniu z 2024r. przy równoczesnym wzroście liczby odbiorców o 1,6%. Zarówno w miastach, jak i na wsi, odnotowano wzrost zużycia gazu z sieci przez gospodarstwa domowe odpowiednio o: 5,4% i 6,3%, przy zwiększeniu liczby odbiorców o 1,1% i 4,0%.

W latach 2015-2025 zużycie gazu z sieci na 1 mieszkańca w Polsce wzrosło o 45,5% i w 2025 r. wyniosło 1 542,5 kWh. Wzrost dotyczy kraju, jak i poszczególnych województw. W ostatnim dziesięcioleciu wysoki wzrost zużycia gazu odnotowano w województwach podlaskim (83,7%) oraz śląskim (71,4%), najmniejszy zaś w województwach: mazowieckim (22,0%) oraz zachodniopomorskim (28,9%). W 2025 r. zużycie gazu z sieci na 1 mieszkańca w miastach było wyraźnie wyższe niż na obszarach wiejskich.

Wykres 19. **Przyrost zużycia gazu z sieci na 1 mieszkańca w latach 2015-2025**
Chart 19. Growth in network gas consumption



W ostatnim dziesięcioleciu w Polsce udział ludności korzystającej z sieci gazowej w % ogółu ludności wzrósł o 4,8 p.proc. Na koniec 2025 r. korzystało z niej 56,9% ludności. W miastach z sieci gazowej korzystało aż 72,2% ludności, znacznie więcej niż na obszarach wiejskich, gdzie udział ludności korzystającej wynosił 34,7%. Najwyższy odsetek ludności korzystającej z sieci gazowej ogółem odnotowano w województwie podkarpackim, aż 79,3%, natomiast najniższy w województwie podlaskim 32,7%. W województwie podkarpackim było najwięcej osób korzystających z gazu z sieci, zarówno w miastach 88,8%, jak i na wsi 72,7%. Najmniej korzystających z tego paliwa z sieci, w miastach i na wsi, było w województwie podlaskim, odpowiednio: 47,2% i 10,3%.

Wykres 20. **Ludność korzystająca z instalacji gazowej w % ogółu ludności w 2025 r.**
Chart 20. Population using gas from gas supply system in % of total in 2025

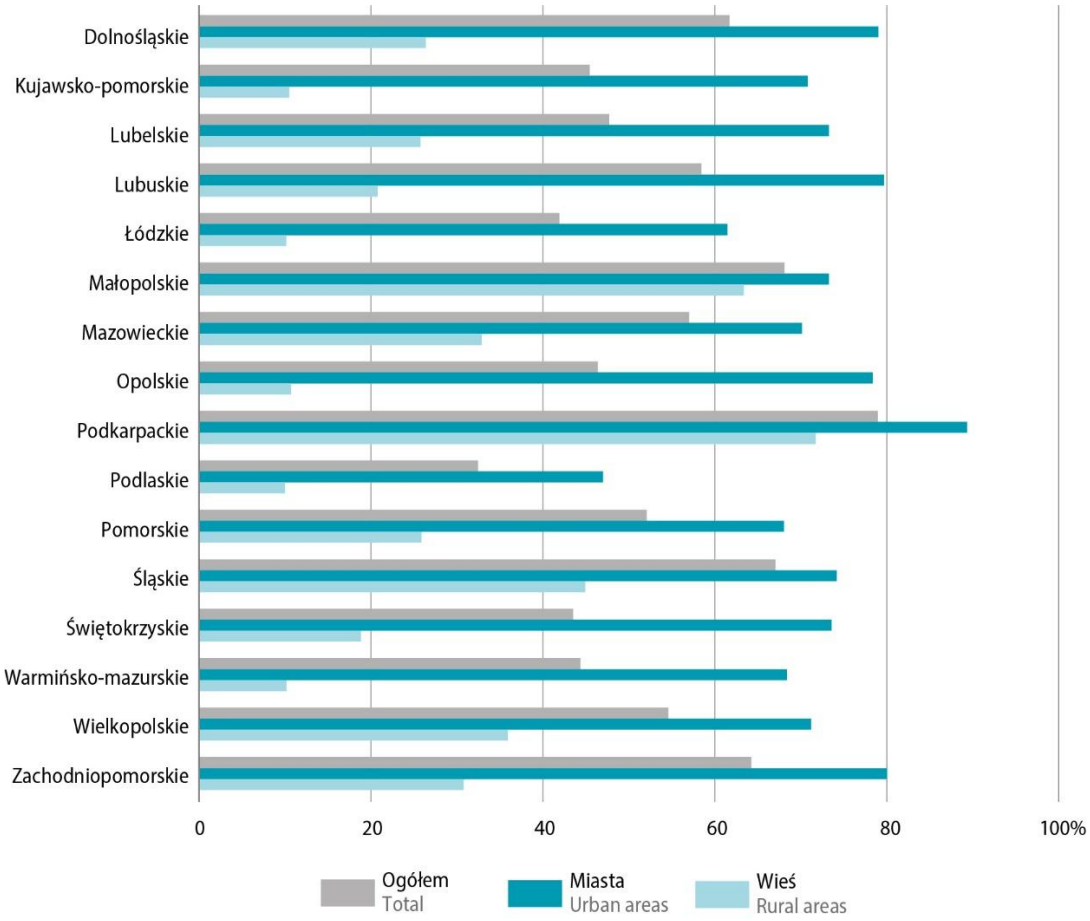


Tabela 13. **Ludność korzystająca z gazu z sieci i zużycie gazu w gospodarstwach domowych w 2025 r.**
Table 13. Household consumption and population using gas from gas supply system in 2025

Wyszczególnienie Specification	Ludność korzystająca z sieci gazowej Consumers of gas from gas supply system	Zużycie gazu z sieci na 1 mieszkańca w kWh Consumption of gas from gas supply system per 1 inhabitant in kWh
Ogółem Total	21 249 127	1 542,5
Miasta Urban areas	15 988 764	1 817,4
Wieś Rural areas	5 260 363	1 140,5
	2015=100	
Ogółem Total	106,1	145,5
Miasta Urban areas	96,4	132,7
Wieś Rural areas	152,6	193,4

Rozdział 6
Chapter 6

Gospodarka cieplna
Heating system management

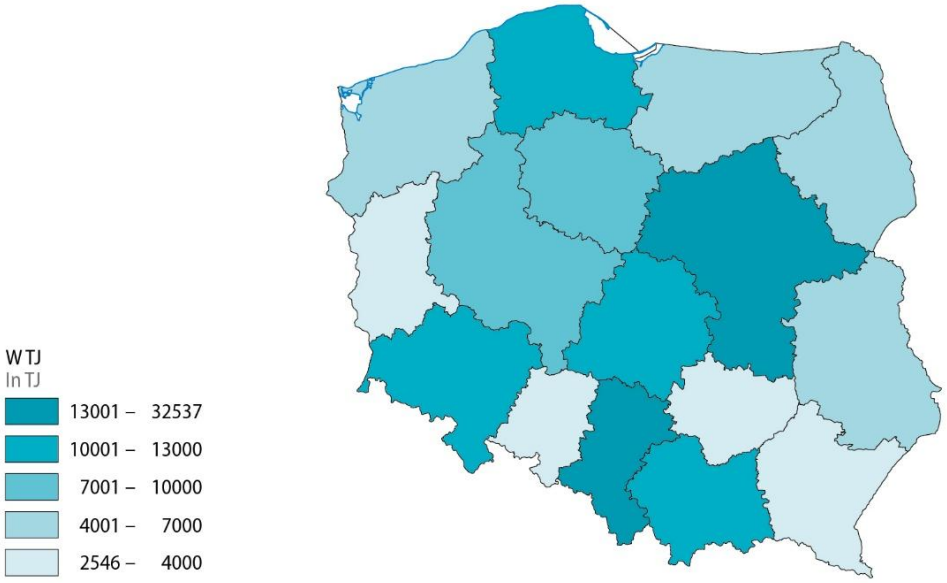
W latach 2015-2025 długość sieci cieplnej ogółem wzrosła w Polsce o 5,3% (o 1310 km), przy czym wzrost długości przesyłowej i rozdzielczej sieci cieplnej był większy niż wzrost długości przyłączy do budynków. W omawianym okresie zanotowano wzrost sprzedaży energii cieplnej ogółem o 4,1%, a do budynków mieszkalnych o 3,5%.

Tablica 14. **Infrastruktura ciepłownicza w 2025 r.**
Table 14. Heating system infrastructure in 2025

Wyszczególnienie Specification	2015	2025	2015=100
Sieć cieplna ogółem w km (stan na 31.12.) Heating network total in km (as of 31.12)	24 659,0	25 968,7	105,3
Sieć cieplna przesyłowa i rozdzielcza w km (stan na 31.12.) Heating transmission and distribution network in km (as of 31.12)	15 903,8	16 957,2	106,6
Przyłącza do budynków w km (stan na 31.12.) Connections to buildings in km (as of 31.12)	8 755,2	9 011,5	102,9
Sprzedaż energii cieplnej w tys. TJ (w ciągu roku) Sale of heating energy in thousand TJ (during the year)	186,3	193,9	104,1
w tym do budynków mieszkalnych w tys. TJ (w ciągu roku) of which to residential buildings in thousand TJ (during the year)	147,1	152,4	103,5

W 2025 r. sprzedaż energii cieplnej na cele grzewcze w budynkach mieszkalnych wykazywała silną przestrzenną koncentrację. Łączny udział sześciu województw: mazowieckiego, śląskiego, łódzkiego, pomorskiego, dolnośląskiego i małopolskiego w sprzedaży energii cieplnej na cele grzewcze w budynkach mieszkalnych w Polsce, wyniósł 66,0%.

Mapa 19. **Sprzedaż energii cieplnej na cele grzewcze w budynkach mieszkalnych w 2025 r.**
Map 19. Sale of heating energy for purpose of heating of residential buildings in 2025



W strukturze produkcji energii cieplnej na cele grzewcze dominowały paliwa stałe z udziałem 53,8%, podczas gdy udział gazu sięgał 44,2%. Najmniej energii cieplnej na cele grzewcze wyprodukowano przy wykorzystaniu paliw olejowych (2,0%).

Uwagi metodologiczne

1. Zakres podmiotowy i przedmiotowy

Źródłem informacji o zasobach mieszkaniowych i infrastrukturze komunalnej w 2025 r. są wyniki badań ujętych w Programie Badań Statystycznych Statystyki Publicznej (PBSSP):

1.26.01 – Gospodarowanie zasobami mieszkaniowymi;

1.26.06 – Infrastruktura techniczna sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłowniczych, gazu z sieci oraz energii elektrycznej

oraz wtórne wykorzystanie danych pochodzących z badań:

1.01.08 – Odpady;

1.44.01 – Bilanse paliw i energii;

1.44.02 – Elektroenergetyka i ciepłownictwo;

1.47.04 – Wydane pozwolenia na budowę i zgłoszenia z projektem budowlanym budowy obiektów budowlanych oraz efekty działalności budowlanej.

Formularze wykorzystywane do pozyskiwania danych obejmują:

• M-06 Sprawozdanie o wodociągach i kanalizacji;

• M-09 Sprawozdanie o wywozie i przetwarzaniu odpadów komunalnych;

• SG-01 cz. 3 Statystyka gminy: gospodarka mieszkaniowa i komunalna;

• Załącznik do sprawozdania SG-01 Statystyka gminy: gospodarka mieszkaniowa i komunalna;

• B-05 Sprawozdanie o wydanych pozwoleniach na budowę i zgłoszeniach z projektem budowlanym budowy obiektów budowlanych;

• B-06 Meldunek o budownictwie mieszkaniowym;

• B-07 Sprawozdanie o budynkach mieszkalnych i mieszkaniach w budynkach niemieszkalnych oddanych do użytkowania;

• G-02g Sprawozdanie o infrastrukturze, odbiorcach i sprzedaży gazu z sieci;

• G-02b Sprawozdanie bilansowe nośników energii i infrastruktury ciepłowniczej.

Badanie z zakresu gospodarki mieszkaniowej w części dotyczącej stanu zasobów mieszkaniowych jak i wybranych informacji charakteryzujących warunki mieszkaniowe, zostało przygotowane na podstawie opracowania statystycznego Bilans Zasobów Mieszkaniowych za 2025 r. (według stanu na 31 grudnia).

Stan początkowy bilansu (na 1 stycznia) jest:

• skorygowany zmianami wynikającymi z podziału administracyjnego kraju ogłoszonymi w „Komunikacie Głównego Urzędu Statystycznego o zmianach w podziale terytorialnym kraju";

• powiększony o przyrost mieszkań z nowego budownictwa;

• pomniejszony o ubytki zasobów mieszkaniowych.

Ustalony w wyniku tych zmian stan zasobów na koniec roku sprawozdawczego jest automatycznie stanem otwarcia bilansu dla roku następnego.

Przy opracowaniu bilansu zasobów mieszkaniowych w 2025 r. ujęto fizyczne ubytki zasobów mieszkaniowych zaistniałe w wyniku rozbiórek, pożarów, powodzi, łączenia małych mieszkań w jedno duże mieszkanie oraz ubytki spowodowane oficjalnie zgłoszonym przekwalifikowaniem mieszkań na cele niemieszkalne. Nieuwzględnione zostały natomiast niektóre kategorie ubytków, które pomniejszają stan liczbowy mieszkań, lecz nie powodują ubytków fizycznych istniejących obiektów tj. ubytki związane z przeprowadzaniem się mieszkańców do nowych domów i przeznaczeniem starych domów do różnych celów gospodarczych, bądź pozostawieniem ich pustymi (niezamieszkanymi).

Informacje o zasobach mieszkaniowych zamieszczone w niniejszej publikacji obejmują mieszkania znajdujące się w budynkach mieszkalnych oraz niemieszkalnych i dotyczą mieszkań zamieszkanych (stale i czasowo) i niezamieszkanych, które w każdej chwili mogą stać się mieszkaniami zamieszkanymi.

Nie zostały ujęte natomiast lokale w obiektach zbiorowego zakwaterowania (internaty, domy studenckie, hotele pracownicze, domy pomocy społecznej, domy małego dziecka, klasztory itp.) oraz zamieszkane czasowo pomieszczenia prowizoryczne i obiekty ruchome (pomieszczenia inwentarskie, barakowozy, statki itp.). Stan zasobów mieszkaniowych określono przez liczbę mieszkań, liczbę izb, wielkość powierzchni użytkowej mieszkań wyrażoną w m^2 oraz wyposażenie w podstawowe instalacje sanitarno-techniczne.

W części dotyczącej mieszkaniowego zasobu gmin opracowane wyniki pochodzą ze sprawozdawczości statystycznej gmin (formularz SG-01 Statystyka gminy: gospodarka mieszkaniowa i komunalna cz. 3 za 2025 r.).

Badanie z zakresu gospodarki wodociągowo-kanalizacyjnej prowadzone jest metodą pełną i obejmuje podmioty, których podstawową, drugorzędną lub pomocniczą działalnością jest prowadzenie wodociągów i kanalizacji.

Dane o korzystających z wodociągu i kanalizacji obejmują ludność zamieszkałą w budynkach mieszkalnych i w budynkach zbiorowego zamieszkania podłączonych do określonej sieci.

Dane o korzystających z gazu dotyczą ludności w mieszkaniach wyposażonych w instalacje gazu z sieci.

Dane dotyczące ludności korzystającej z sieci wodociągowej i kanalizacyjnej od 2014 r. ze względu na zmianę metody szacowania, nie są w pełni porównywalne z odpowiednimi danymi prezentowanymi również w publikacji „Infrastruktura komunalna".

Dane z zakresu energetyki obejmują podmioty, którym nadano koncesję na przesyłanie i dystrybucję paliw i energii. Informacje o liczbie odbiorców i zużyciu energii elektrycznej dotyczą gospodarstw domowych oraz gospodarstw zbiorowego zamieszkania, posiadających umowy kompleksowe i umowy o świadczenie usług dystrybucji. Dane o zużyciu energii elektrycznej podano na podstawie wpłat zaliczkowych dokonanych przez odbiorców.

Dane o liczbie odbiorców paliw gazowych pochodzą od jednostek posiadających koncesję na sprzedaż gazu i oparte są na liczbie umów podpisanych z odbiorcami gazu z sieci.

Informacje z zakresu ciepłownictwa obejmują budynki mieszkalne oraz budynki urzędów i instytucji ogrzewane centralnie za pośrednictwem sieci przesyłowej rozumianej jako układ instalacji połączonych i współpracujących ze sobą, służących do przesyłania i dystrybucji czynnika grzewczego do odbiorcy. Informacje o kotłowniach obejmują typy urządzeń kotłowych, ich moc (maksymalną ilość energii cieplnej, jaką mogą wyprodukować kotły w określonej jednostce czasu), roczną produkcję oraz zainstalowane urządzenia ochrony atmosfery (ograniczające emisję zanieczyszczeń).

Dane w obszarze ciepłownictwa dotyczące sprzedaży energii cieplnej, liczby kotłowni, charakterystyki kotłów, jak i urządzeń chroniących atmosferę przed emisją zanieczyszczeń zainstalowanych w kotłowniach, od 2014 r. uwzględniają zmianę zakresu podmiotowego badania.

Badanie dostarczające informacji o odpadach komunalnych prowadzone jest metodą pełną i obejmuje podmioty prowadzące działalność w zakresie odbierania (zbierania) lub przetwarzania odpadów komunalnych. Informacje wynikowe obejmują ilość odpadów odebranych lub zebranych (z gospodarstw domowych a także z pozostałych źródeł (w tym usług komunalnych, handlu, małego biznesu biur i instytucji) i przeznaczonych do procesów odzysku i unieszkodliwiania.

Ze względu na fakt, że od 1 lipca 2013 r. wszyscy właściciele nieruchomości zostali objęci przez gminy systemem gospodarowania odpadami komunalnymi, ilość odpadów odebranych i zebranych uznawana jest za odpady wytworzone. Przeprowadzona reforma systemu gospodarki odpadami komunalnymi zmieniła sposób organizacji odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości. Obecnie gminy są obowiązane do organizacji przetargów na odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości albo przetargów na odbieranie i zagospodarowanie tych odpadów. Właściciele nieruchomości nie zawierają już samodzielnie umów z podmiotami świadczącymi usługi odbierania odpadów komunalnych od mieszkańców.

Przy przeliczaniu na 1 mieszkańca (1 000 ludności itp.) danych według stanu na koniec roku (np. ludność korzystająca z urządzeń komunalnych) przyjęto liczbę ludności faktycznie zamieszkałej według stanu na 31 grudnia, a przy przeliczaniu danych charakteryzujących wielkość zjawiska w ciągu roku (np. zużycie) – według stanu na 30 czerwca.

2. Objaśnienia podstawowych pojęć

Zasoby mieszkaniowe – ogół mieszkań zamieszkanych i niezamieszkanych znajdujących się w budynkach mieszkalnych i niemieszkalnych. Do zasobów mieszkaniowych nie zalicza się lokali w obiektach zbiorowego zakwaterowania (tj. hoteli pracowniczych, domów studenckich, burs i internatów, domów pomocy społecznej) z wyjątkiem znajdujących się tam mieszkań; pomieszczeń prowizorycznych oraz obiektów ruchomych (tzn. barakowozów, wagonów kolejowych, barek i statków).

Mieszkanie – lokal składający się z jednej lub kilku izb łącznie z pomieszczeniami pomocniczymi, wybudowany lub przebudowany dla celów mieszkalnych, konstrukcyjnie wydzielony (trwałymi ścianami) w obrębie budynku, do którego to lokalu prowadzi niezależne wejście z klatki schodowej, ogólnego korytarza, wspólnej sieni bądź bezpośrednio z ulicy, podwórza lub ogrodu. Przez pomieszczenia pomocnicze należy rozumieć: przedpokój, hol, łazienkę, ustęp, garderobę, spiżarnię, schowek i inne pomieszczenia znajdujące się w obrębie mieszkania, służące mieszkalnym i gospodarczym potrzebom mieszkańców.

Powierzchnia użytkowa mieszkań – suma powierzchni wszystkich pomieszczeń znajdujących się w obrębie mieszkania, a w szczególności: pokoi, kuchni (z oknem i bez okna), spiżarni, przedpokoi, alkow, holi, łazienek, ubikacji, obudowanej werandy, ganku, garderoby oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnym lub gospodarczym potrzebom mieszkańców bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania. Powierzchnię sieni z reguły zalicza się do powierzchni mieszkania. Nie wlicza się jej powierzchni do powierzchni użytkowej mieszkania tylko wówczas, gdy sień łączy część mieszkalną budynku z częścią inwentarską lub gospodarską, lub w budynku znajduje się więcej niż jedno mieszkanie, a sień użytkowana jest wspólnie jako ogólnodostępny korytarz. Do powierzchni użytkowej mieszkania nie zalicza się powierzchni: balkonów, tarasów, loggii, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych na przechowywanie opału, a także garaży, hydroforni i kotłowni.

Izba – to pomieszczenie w mieszkaniu, oddzielone od innych pomieszczeń stałymi ścianami sięgającymi od podłogi do sufitu, o powierzchni nie mniejszej niż 4 m2, z bezpośrednim oświetleniem dziennym, tj. oknem lub oszklonymi drzwiami w ścianie zewnętrznej budynku; za izbę uważa się nie tylko pokoje, ale również kuchnie spełniające powyższe kryteria. Nie uznaje się za izby, bez względu na wielkość powierzchni i sposób oświetlenia – przedpokojów, holi, łazienek, ubikacji, spiżarni, werand, ganków, schowków.

Najem socjalny lokalu – jest umową najmu lokalu nadającego się do zamieszkania ze względu na wyposażenie i stan techniczny, którego powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego najemcy nie może być mniejsza niż 5 m2, a w przypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego 10 m2, przy czym lokal ten może być o obniżonym standardzie.

Umowę najmu socjalnego lokalu zawiera się na czas oznaczony i może być zawarta z osobą, która nie ma tytułu prawnego do lokalu i której dochody gospodarstwa domowego nie przekraczają wysokości określonej w uchwale rady gminy podjętej na podstawie ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. Stawka czynszu w przypadku najmu socjalnego lokalu nie może przekraczać połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym. Są to lokale spełniające wymogi ustawowe, które gmina przeznaczyła na wynajem lub podnajem w ramach najmu socjalnego.

Tymczasowe pomieszczenie to pomieszczenie nadające się do zamieszkania, posiadające dostęp do źródła zaopatrzenia w wodę i do ustępu, chociażby te urządzenia znajdowały się poza budynkiem, oświetlenie naturalne i elektryczne, możliwość ogrzewania, niezawilgocone przegrody budowlane oraz zapewniające możliwość zainstalowania urządzenia do gotowania posiłków, zapewniające co najmniej 5 m2 powierzchni mieszkalnej na jedną osobę i w miarę możności znajdujące się w tej samej lub pobliskiej miejscowości, w której dotychczas zamieszkiwały osoby przekwaterowywane.

Wyposażenie mieszkań w instalacje sanitarno-techniczne – obejmuje mieszkania, w których występuje co najmniej jedno z niżej wymienionych urządzeń sanitarno-technicznych: wodociąg, ustęp spłukiwany, łazienka, centralne ogrzewanie lub gaz z sieci.

Za mieszkanie wyposażone w:

• **wodociąg** – uznaje się mieszkanie, w obrębie którego znajduje się kran z wodą bieżącą. Przez wodociąg należy rozumieć instalacje wodociągowe (wraz z urządzeniami odbioru znajdującymi się w mieszkaniu) doprowadzające wodę z sieci (za pomocą czynnych połączeń) od przewodu ulicznego lub z urządzeń lokalnych (własne ujęcia wody);

• **ustęp spłukiwany** – uznaje się mieszkanie, w obrębie którego znajduje się urządzenie sanitarne podłączone do instalacji wodociągowej i odprowadzającej ścieki do sieci kanalizacyjnej lub do urządzeń lokalnych (zbiorniki bezodpływowe, przydomowe oczyszczalnie ścieków);

• **łazienkę** (urządzenie kąpielowe, prysznic – z odpływem wody) – należy rozumieć pomieszczenie, w którym zainstalowana jest wanna lub prysznic, bądź oba te urządzenia oraz urządzenia odprowadzające ścieki do sieci kanalizacyjnej lub do urządzeń lokalnych (zbiorniki bezodpływowe, przydomowe oczyszczalnie ścieków);

• **gaz z sieci** – uznaje się mieszkanie, w którym znajdują się instalacje (wraz z urządzeniami odbioru znajdującymi się w mieszkaniu) doprowadzające gaz z czynnych przyłączy;

• **centralne ogrzewanie** – uznaje się mieszkanie, w którym znajduje się instalacja doprowadzająca ciepło z centralnego źródła wytwarzania, tj. elektrociepłowni, ciepłowni, kotłowni osiedlowych, pieca do centralnego ogrzewania zainstalowanego we własnej kotłowni lub w innym pomieszczeniu. Do centralnego ogrzewania zalicza się również elektryczne ogrzewanie podłogowe

Dodatek mieszkaniowy jest powszechnym i okresowym świadczeniem pieniężnym, wynikającym z przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych, mającym na celu dofinansowanie do wydatków mieszkaniowych ponoszonych w związku z zajmowaniem lokalu mieszkalnego lub domów jednorodzinnych.

Świadczenie to ma charakter:

• obligatoryjny, przyznawany na wniosek osoby uprawnionej w tym sensie, że osobom spełniającym ustawowe warunki przysługuje prawo żądania jego wypłaty i powszechnym (tj.

przysługuje niezależnie od tego, jaki tytuł prawny do lokalu przysługuje osobie uprawnionej, poza wyjątkami przewidzianymi w ustawie),

• okresowy, z możliwością ponownego przyznania w razie spełnienia ustawowych warunków.

Kryteriami uprawniającymi do otrzymania dodatku mieszkaniowego są:

• tytuł prawny do lokalu – dodatek może być przyznany najemcom oraz podnajemcom lokali mieszkalnych, osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych, do których przysługuje im spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego, w lokalach mieszkalnych w budynkach stanowiących ich własność i właścicielom lokali mieszkalnych oraz innym osobom mających tytuł prawny do zajmowania lokalu mieszkalnego (np. umowa użyczenia) i ponoszącym wydatki związane z ich utrzymaniem, jak również osobom zajmującym lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekującym na przysługujący im lokal zamienny lub socjalny,

• wysokość dochodu rodziny,

• wielkość mieszkania – powierzchnia użytkowa mieszkania. Ustawa posługuje się pojęciem „powierzchni normatywnej" – dodatek przysługuje na ściśle określoną liczbę metrów mieszkania. Przy obliczaniu wysokości dodatku brane są pod uwagę wydatki (ponoszone przez gospodarstwo domowe) związane z czynszem, kosztami eksploatacji, jak również opłatami za energię cieplną, wodę i wywóz nieczystości ciekłych. Dodatek mieszkaniowy stanowi różnicę pomiędzy wydatkami mieszkaniowymi przypadającymi na normatywną powierzchnię użytkową zajmowanego lokalu mieszkalnego, a częścią wydatków ponoszoną przez osobę, której przyznany jest dodatek. Od 2004 r. wypłata dodatków mieszkaniowych stanowi – zgodnie z np. 10 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych – zadanie własne gminy. Zgodnie z ustawą z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego, wysokość dodatku mieszkaniowego nie może przekraczać 70% faktycznych wydatków ponoszonych za lokal mieszkalny. Rada gminy, w drodze uchwały, może podwyższyć lub obniżyć, nie więcej niż o 20 punktów procentowych, wysokość wskaźników procentowych. Oznacza to, że maksymalna wysokość wypłacanego dodatku może kształtować się w przedziale od 50% do 90% ponoszonych wydatków mieszkaniowych. Przedstawione w publikacji informacje dotyczą wyłącznie dodatków mieszkaniowych fizycznie wypłaconych w roku sprawozdawczym, niezależnie od daty decyzji przyznanego dodatku.

Infrastruktura komunalna – podstawowe urządzenia i instytucje usługowe niezbędne do funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa.

Wodociągi – kompleks urządzeń wodociągowych służących do ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych, studni publicznych, urządzeń służących do magazynowania i uzdatniania wód, sieci wodociągowe oraz urządzenia regulujące ciśnienie wody.

Sieć wodociągowa – sieć magistralna (przesyłowa) i rozdzielcza przewody służące do uliczne służące do rozprowadzania wody do odbiorców za pośrednictwem przyłączy do budynków i innych obiektów.

Woda dostarczona gospodarstwom domowym – ilość wody pobranej z sieci wodociągowej za pomocą urządzeń zainstalowanych w budynku.

Kanalizacja – kompleks urządzeń kanalizacyjnych służący do odprowadzania ścieków: sieć kanalizacyjna, wyloty urządzeń służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków.

Sieć kanalizacyjna czynna – system kanałów krytych (podziemnych) odprowadzających ścieki z budynków i innych obiektów do odbiorników lub urządzeń do oczyszczania ścieków.

Ścieki odprowadzone z gospodarstw domowych – ścieki bytowe odprowadzone w ciągu roku do kanalizacji (bez wód opadowych, infiltracyjnych, bez ścieków dowożonych i pochodzących ze stacji zlewnych).

Ścieki bytowe – ścieki z budynków mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego oraz użyteczności publicznej, powstające w wyniku ludzkiego metabolizmu lub funkcjonowania gospodarstw domowych oraz ścieki o zbliżonym składzie pochodzące z tych budynków.

Zbiornik bezodpływowy – instalacja i urządzenie przeznaczone do gromadzenia nieczystości ciekłych w miejscu ich powstawania.

Przydomowa oczyszczalnia ścieków – zespół urządzeń służący do neutralizacji ścieków wytwarzanych w jednym lub kilku gospodarstwach domowych.

Nieczystości ciekłe – ścieki gromadzone przejściowo w zbiornikach bezodpływowych.

Stacja zlewna – instalacja i urządzenie, zlokalizowane przy kolektorze sieci kanalizacyjnej lub przy oczyszczalni ścieków, służące do przyjmowania nieczystości ciekłych dowożonych pojazdami asenizacyjnymi z miejsc ich gromadzenia.

Odpady komunalne – odpady powstające w gospodarstwach domowych, z wyłączeniem pojazdów wycofanych z eksploatacji, a także odpady niezawierające odpadów niebezpiecznych pochodzące od innych wytwórców odpadów, które ze względu na swój charakter lub skład są podobne do odpadów powstających w gospodarstwach domowych.

Odpady komunalne wytworzone – ze względu na fakt, że od 1 lipca 2013 r. wszyscy właściciele nieruchomości zostali objęci przez gminy systemem gospodarowania odpadami komunalnymi, od danych za 2014 r. ilość odpadów odebranych i zebranych uznawana jest za ilość odpadów wytworzonych

Odpady biodegradowalne – odpady, które ulegają rozkładowi tlenowemu lub beztlenowemu przy udziale mikroorganizmów.

Zbieranie odpadów – gromadzenie odpadów przed ich transportem do miejsc przetwarzania, w tym wstępne sortowanie nieprowadzące do zasadniczej zmiany charakteru i składu odpadów i niepowodujące zmiany klasyfikacji odpadów oraz tymczasowe magazynowanie odpadów.

Selektywne zbieranie – zbieranie, w ramach którego dany strumień odpadów, w celu ułatwienia specyficznego przetwarzania, obejmuje jedynie odpady charakteryzujące się takimi samymi właściwościami i takimi samymi cechami.

Punkt selektywnego zbierania odpadów komunalnych – to miejsce na terenie gminy, w którym mieszkańcy pozostawiać mogą odpady komunalne zebrane w sposób selektywny.

Gospodarowanie odpadami – zbieranie, transportowanie, odzysk oraz przetwarzanie odpadów, łącznie z nadzorem nad tego rodzaju działaniami, jak również późniejsze postępowanie z miejscami unieszkodliwiania odpadów oraz działania wykonywane w charakterze sprzedawcy odpadów lub pośrednika w obrocie odpadami.

Przetwarzanie – procesy odzysku lub unieszkodliwiania, w tym przygotowanie poprzedzające odzysk lub unieszkodliwianie.

Odzysk – jakikolwiek proces, którego głównym wynikiem jest to, aby odpady służyły użytecznemu zastosowaniu przez zastąpienie innych materiałów, które w przeciwnym wypadku zostałyby użyte do spełnienia danej funkcji, lub w wyniku którego odpady są przygotowywane do spełnienia takiej funkcji w danym zakładzie lub ogólnie w gospodarce.

Termiczne przekształcanie odpadów – spalanie odpadów przez ich utlenianie oraz inne procesy termicznego przekształcania odpadów, w tym pirolizę, zgazowanie i proces plazmowy, o ile substancje powstające podczas tych procesów termicznego przekształcania odpadów są następnie spalane.

Odzysk energii – ilość energii odzyskanej z procesu technologicznego (przemiany energetycznej) i przekazanej na zewnątrz za pomocą sieci elektroenergetycznych lub cieplnych na potrzeby innego procesu technologicznego – przemiany.

Recykling – odzysk, w ramach którego odpady są ponownie przetwarzane na produkty, materiały lub substancje wykorzystywane w pierwotnym celu lub innych celach; obejmuje to ponowne przetwarzanie materiału organicznego (recykling organiczny), ale nie obejmuje odzysku energii i ponownego przetwarzania na materiały, które mają być wykorzystane jako paliwa lub do celów wypełniania wyrobisk.

Unieszkodliwianie odpadów – proces niebędący odzyskiem, nawet jeżeli wtórnym skutkiem takiego procesu jest odzysk substancji lub energii.

Składowisko – obiekt budowlany przeznaczony do składowania odpadów.

Odgazowywanie składowisk odpadów – odprowadzanie gazu ze składowisk odpadów.

Sieć gazowa – system przewodów doprowadzających do odbiorców paliwa gazowe przez przedsiębiorstwa prowadzące działalność w zakresie przesyłu i dystrybucji gazu.

W systemie przewodów rozróżnia się:

• sieć przesyłową i dystrybucyjną (na gaz wysokometanowy i zaazotowany) – przewody uliczne przeznaczone do doprowadzenia gazu do budynków lub innych obiektów za pośrednictwem przyłączy,

• przyłącza system przewodów łączących sieć rozdzielczą z budynkami i innymi obiektami.

Długość sieci gazowej przesyłowej do danych za 2020 r. łącznie z długością sieci gazowej rozdzielczej o ciśnieniu wyższym niż 0,5 Mpa.

Sieć cieplna przesyłowa (magistralna) – układ przewodów doprowadzających czynnik grzewczy do przewodów rozdzielczych.

Sieć cieplna rozdzielcza – układ przewodów rozdzielczych doprowadzających czynnik grzewczy do przyłączy domowych.

Przyłącza domowe – przewody cieplne doprowadzające czynnik grzewczy z przewodu rozdzielczego lub kotłowni do wymiennika lub instalacji wewnętrznej budynku lub innych poszczególnych obiektów.

Kotłownia – budynek lub pomieszczenie wraz z ustawionymi w nim kotłami oraz urządzeniami służącymi do wytwarzania energii cieplnej na cele grzewcze lub ogrzewania i równoczesnego dostarczania ciepłej wody.

Kotły ciepłownicze – urządzenia służące wyłącznie do produkcji ciepła (w parze wodnej lub gorącej wodzie).

Produkcja ciepła – ogólna ilość ciepła wyprodukowana w urządzeniach (np. kotłach, wymiennikach).

Methodological notes

1. Sources and scope of data

The source of information on housing economy and municipal infrastructure in 2025 are results of surveys included in the Statistical survey programme of official statistics:

1.26.01 – Dwelling stocks management;

1.26.06 – Technical infrastructure of water supply and sewage systems, heating, gas and energy,

and secondary use of data from surveys;

1.01.08 – Waste;

1.44.01 – Balances of fuels and energy;

1.44.02 – Electricity and heating sector;

1.47.04 - Issued building permits and notifications with building design for construction of buildings and effects of construction activities.

Forms used for obtaining the data are as follows:

• M-06 Report on water supply network and sewage network;

• M-09 Report on collection and treatment of municipal waste;

• SG-01 part. 3 Statistics of municipality: housing and municipal economy;

• Annex to the SG-01 report – Statistics of municipality: housing and municipal economy;

• G-02g Report on infrastructure, consumers and sales of gas from gas supply network;

• G-02b Balance report on energy carriers and heating infrastructure.

The survey in the field of housing management in the part concerning the state of dwelling stocks and selected information characterising housing conditions, was prepared on the basis of the statistical compilation The Balance of dwelling stocks for 2020 (as of 31 December).

The opening balance (as of 1 January) is:

• adjusted with changes resulting from the administrative division of the country announced in"Statistics Poland Communication on Changes in the Territorial Division of the Country";

• increased with newly built dwellings;

• decreased with decrements of the dwelling stocks.

The closing balance specified as a result of changes in these resources is automatically regarded as the opening balance for the following year.

During the preparation of the balance of dwelling stocks for 2022, physical decrements of dwelling stocks were taken into consideration (resulting from demolitions, fires, floods, combining small dwellings into larger ones and decrements resulting from an official reclassification of dwellings into non-residential). However, some categories of decrements which decrease the number of dwellings but do not cause physical decrements in the existing buildings, i.e. decrements due to occupants moving to other houses and using the previous houses for various utility purposes or leaving them vacant (unoccupied) were not included.

Information on dwelling stocks included in the present publication cover dwellings in residential and non-residential buildings and concern (permanently and temporarily) inhabited dwellings and uninhabited dwellings with a potential to become inhabited dwellings.

However, premises in collective accommodation places (boarding schools, student dormitories, employee boarding houses, social welfare homes, small children's homes, convents, etc.) and temporarily inhabited provisory premises and movable facilities (livestock accommodations, caravans, ships, etc.) were not included. The balance of dwelling stocks is specified by the number of dwellings, the number of rooms, the size of the useful floor area of dwellings expressed in m^2 fitted with basic sanitary, and technical installations.

In the part regarding dwellings managed/administered, the developed results come from statistical reporting of gminas (form SG-01 Statistics of municipality: housing and municipal economy, part 3 for 2025).

The survey in the scope of water supply and sewage systems is conducted as a full survey and covers entities which primary, secondary, and ancillary activities is management of water supply and sewage systems.

Data regarding users of water supply and sewage systems concern population living in residential buildings, and in collective accommodation establishments, connected to a specific network.

Data on gas consumers concern the population in dwellings equipped with gas network installations.

Data concerning population using water supply and sewage systems, since 2014, due to a change in estimation methods, are not fully comparable with the respective data presented also in the publication "Municipal Infrastructure".

Data on energy management cover entities granted concessions for transmission and distribution of fuels and energy. Information on number of consumers and consumption of electricity concern households and collective accommodation establishments with complex agreements or distribution service contracts.

Data on consumption of electricity were stated on the basis of advance payments made by consumers.

Data on number of consumers of gas fuels come from entities which have concessions for gas trade and are based on the number of contracts with consumers of gas from gas supply network.

Information concerning heating energy include residential buildings and buildings of offices and institutions with central heating provided by heating transmission network, considered as a system of interconnected installations cooperating with each other, used for transmission and distribution of heating medium to recipients. Information on boiler houses include types of boilers, their power (i.e. maximum quantity of heat energy, which can be produced by boilers in a given time unit), annual production, and installed equipment supporting air protection (limiting emissions of air pollutants).

Since 2014, data on heating referring to sales of heating energy, number of boiler houses, characteristics of boilers, and equipment installed in boiler houses protecting the atmosphere against emissions of pollutions take into the account the revised subjective scope of the survey.

The survey providing information on municipal waste is conducted as a full survey and includes entities operating in the field of collection or treatment of municipal waste. Results include: amount of waste collected (of which from households) and intended for recovery and disposal processes.

Due to the fact that since 1.07.2013, all real estate owners are covered by municipalities with municipal waste management system, the amount of waste collected is deemed to be waste generated. The conducted reform of the municipal waste management system changed the

organization of collection of municipal waste from real estate owners. At present, municipalities are obligated to organize tenders for collection of municipal waste from real estate owners or tenders for collection and management of that waste. Real estate owners do not enter into contracts with entities providing municipal waste collection services from inhabitants by themselves.

For computing data per 1 inhabitant (1,000 of population, etc.) as of the end of the year (e.g. number of population using municipal equipment), data on population as of 31 December were used, while for data describing the magnitude of a phenomenon during the year (e.g. consumption) – as of 30 June.

2. Main definitions

Dwelling stocks – both inhabited and uninhabited dwellings located in residential and non-residential buildings. Collective accommodation facilities (i.e. workers' hostels, dormitories, boarding houses, or social welfare houses), except for dwellings located therein, provisional facilities and movable objects (i.e. portable huts, railway cars, barges and ships), are not included in the dwelling stock.

Dwelling – a premise consisting of one or more rooms including auxiliary rooms, built or rebuilt for living in it, separated constructionally (with fixed walls) within a building, with independent entrance from the staircase, common hall, entrance hall or directly from the street, courtyard or garden. Under auxiliary rooms one shall understand: a hallway, a hall, a bathroom, a toilet, a dressing room, a pantry, a store room and other rooms located within the premises of a dwelling, serving the occupants to fulfil their housing and economic needs.

Useful floor area of dwellings – the useful floor area of a dwelling should be understood as the total area of all rooms within the dwelling, especially the area of living room, kitchen (with or without a window), pantry, entrance hall, alcove, bathroom, toilets, encased veranda or porch, dressing room and other rooms, fulfilling the housing and economic needs of the residents, regardless of their purpose and way of usage.

The area of the hallway is usually calculated as a floor area of a dwelling. The area of the hallway is not calculated as useful floor area unless it connects the residential part of the building to its storage or economic part, or there is more than one dwelling in the building and the hallway is used by all residents as a common accessible hall.

The area of balconies, terraces, recessed balconies, mezzanines, wardrobes, cabinets, cubby holes, laundries, drying rooms, rooms for storing prams, attics, cellars and coal-holes, as well as the area of garages, water pump rooms and boiler rooms is not recognized as useful floor area of a dwelling.

Room – a space in a dwelling, separated from other rooms with fixed walls from the floor to the ceiling with direct sun lighting, with area not smaller than 4 m^2. Both living room and the kitchen are regarded a room if they meet the above mentioned criteria.

The entrance hall, the hall, the bathroom, the toilet, the pantry, the encased veranda or porch, the dressing room, the alcove, the storeroom, etc. are not regarded a room, regardless of their area and lighting.

The social premises rental contract is a contract for the rent of premises suitable for settlement with regard to equipment and technical conditions, whose room area per household member cannot be smaller than 5 m^2, and in the case of a single-person household – 10 m^2, with a possible lower standard of the dwelling.

The social premises rental contract is concluded for a fixed period and may me concluded witha person who has not legal tittle to the premises and whose household incomes do not exceed the amount specified in the resolution of the gmina council adopted on the basis of the Act of 21 June 2001 on Protection of Rights of Occupants, Municipal Dwelling Stock, and Amendment of

the Civil Code. The rent price in the case of the rental of social premises cannot exceed half of the lowest rent price applicable in the gmina's dwelling stocks. These are premises meeting the statutory requirements that the gmina allocated for rent or sublease within a social rental.

Temporary premises are premises suitable for settlement, having access to a water supply system and a lavatory, even if the equipment is located outside the building, natural and electric lighting, a heating system, non-humidified building partitions and the possibility of installing cooking appliances, as well as providing at least 5 m^2 of room surface per person and, if possible, located in the same or a nearby area where the rehoused persons have lived so far.

Technical and sanitary installations in dwellings – this category refers to dwellings with at least one of the following sanitary and technical appliances: a water supply system, a flushable toilet, a bathroom, central heating or gas from gas supply system.

Dwellings are considered to be equipped with:

• **a water supply system** – if there is a tap with running water within the premises. "Supply of piped water" is understood as a system (including the recipient installations in the dwelling), which supplies water from the water supply system (by means of active connections) from the street conduit to local systems (own water intake);

• **a flushable toilet** – if there is a sanitary system within the premises, connected to the water supply system, and discharging wastewater to the sewage system, or to the local appliances (septic tanks household wastewater treatment systems);

• **a bathroom** (bathing device, shower with water outflow) – a room, with a bathtub or a shower (or both), as well as a system discharging wastewater to the sewage system, or to the local appliances (septic tanks household wastewater treatment systems);

• **gas from gas supply system** – if there is a system within the premises which (along with recipient installations in the dwelling) supplies gas to active connections;

• **central heating** – if there is a system within the premises which supplies heat from a central heating source, i.e. heat and power stations, thermal power station, local boiler house within the premises of the housing estate, central heating furnace installed in own boiler house or in any other room. Electric floor heating is also regarded as central heating.

Housing allowance is a common and periodical financial benefit resulting from regulations of the Act of 21 June 2001 on Residential Benefits, intended to provide financial support for expenses related to occupation of residential premises or one family houses.

Characteristics: it is an obligatory provision granted upon the request of entitled person meaning that people meeting statutory conditions have the right to demand its payment and it is common (it will be granted regardless of the legal title to the premises that appertains the entitled person apart from exceptions stipulated by law), as well as periodical – because it is granted for a defined period with a possibility to be granted again in the case of further meeting the statutory conditions.

The criteria entitling to be granted housing allowance are:

• legal title to the premises – allowance may be granted to residential premises tenants and subtenants living in residential dwellings to which they have cooperative right to residential premises, in residential dwellings in buildings constituting their ownership and to the owners of housing premises and other persons having a legal title to occupy residential premises (e.g. contract for use) and bearing expenses for their maintenance, as well as persons inhabiting housing premises without a legal title, waiting for alternative or social premises,

• the amount of family income,

• dwelling's size – dwelling's useful floor area. The Act uses the expression of "a normative surface" – the allowance is granted for a strictly defined number of the dwelling's meters.

When calculating the amount of allowance expenses (borne by a household) related to rent are taken into account, as well as the exploitation costs of thermal power, water and commissioning of liquid waste. Housing allowance constitutes a difference between housing expenses on normative useful floor area of the inhabited dwelling and the part of expenses borne by a person granted the allowance. From 2004 payment of housing allowances is – according to Article 10 (1) of the Act of 21 June 2001 on Residential Benefits – own task of the gmina. Pursuant to the Act of 13 November 2003 on Income of Local Government Units, housing allowance height must not exceed 70% of actual expenses incurred for the housing premises. The commune council, by means of a resolution, may increase or reduce, no more than by 20 percentage points, the height of percentage rates. This means that the maximum height of paid allowance may amount from 50% to 90% residential expenses. The information presented in the publication applies only to housing allowances physically paid in reporting year, regardless of the date of the granted performance allowance decision.

Municipal infrastructure – basic installations and service institutions, which are essential to functioning of the economy and population.

Water supply system – a set of water network devices serving collection of surface and underground waters, public wells, devices serving storage and treatment of water, water supply networks, and water pressure control devices.

Water supply network – transmission (main) water supply network and street conduits used for distribution of water to consumers by the connections to buildings and other objects.

Water delivered to households – the quantity of water collected from water supply network using facilities installed in a building.

Sewage system – a complete sewage collection system serving discharging of wastewater, including sewage network, outlets of devices used to emit sludge into the waters, or into the ground, sewage pre-treatments and treatment facilities, and sewage pumping stations.

Active sewage network – a system of covered (underground) conduits discharging sewage from buildings and other objects to collectors or sewage treatment facilities**.**

Wastewater discharged from households – domestic wastewater discharged to the sewage system during a year (excluding rainwater, infiltration water, and sewage transported to dump stations).

Domestic wastewater – sewage from residential buildings, collective accommodation establishments, and public buildings, which originates from the human metabolism or activities of households as well as sewage of similar composition originating from such buildings.

Septic tank – an installation and device intended for an accumulation of liquid waste where it is generated.

Household wastewater treatment system – a complex of devices intended for treatment of sewage produced in one or more households.

Liquid waste – sewage stored temporarily in septic tanks.

Dump station – an installation and device, placed near a sewer or a wastewater treatment plant, intended for a collecting of liquid waste transported by sewage disposal vehicles from where it is accumulated.

Municipal waste – waste generated in households (excluding discarded vehicles) as well as waste generated by other producers of waste (excluding hazardous waste) which because of its character or composition is similar to waste from households.

Biodegradable waste – waste capable of undergoing anaerobic or aerobic decomposition.

Collecting of waste – gathering of waste for the purpose of transport to a waste treatment facility, including the preliminary sorting (not leading to essential change of character and

composition of waste and not leading to change of classification of waste) and preliminary storage of waste by a waste collector.

Separate collection – the collection where a waste stream is kept separately by type and nature so as to facilitate a specific treatment.

Municipal waste separate collection facility – a stationary place where inhabitants can hand over various types of municipal waste, e.g. paper and cardboard, glass, composite packaging, plastics, or biodegradable municipal waste.

Waste management – the collection, transport, recovery and disposal of waste, including the supervision of such operations and the after-care of disposal sites, and including actions taken as a dealer or broker.

Treatment – recovery or disposal operations, including preparation prior to recovery or disposal.

Recovery – any operation the principal result of which is waste serving a useful purpose by replacing other materials which would otherwise have been used to fulfil a particular function, or waste being prepared to fulfil that function, in the plant or in the wider economy.

Thermal treatment of waste – incineration of waste by oxidation and other processes of thermal treatment of waste including pyrolysis, gasification, and plasma process provided that substances originating from these processes of thermal treatment of waste are incinerated afterwards.

Energy recovery – thermal waste treatment as a result of which energy is generated.

Recycling – any recovery operation by which waste materials are reprocessed into products, materials or substances whether for the original or other purposes. It includes the reprocessing of organic material but does not include energy recovery and the reprocessing into materials that are to be used as fuels or for backfilling operations.

Disposal – any operation which is not recovery even where the operation has as a secondary consequence the reclamation of substances or energy.

Landfill site – a structure for the deposit of waste.

Degassing of landfill sites – collection of biogas from landfills receiving biodegradable waste. Collected gas is cleaned and used for production of energy, and if it is not possible (e.g. when its quantity is too small for effective energy production), it is neutralized through combustion in burners.

Gas supply network – a system of conduits providing gas supplied by enterprises, which scope of economic activity includes transmission and distribution of gas to consumers. The system of conduits consists of:

• transmission and distribution network (with high-methane gas and nitrogenised gas) – street conduits used for distribution of gas to buildings or other objects by means of connections;

• connections – a system of conduits joining distribution gas supply network with buildings and other objects.

Length of gas transmission network to 2020 data including the length of gas distribution network with a pressure higher than 0.5 MPa.

Heating transmission network – a system of conduits transmitting heating medium to distribution conduits.

Heating distribution network – a system of distribution conduits transmitting heating medium to connections to buildings.

Connections to buildings – conduits transmitting heating medium from distribution conduits or boiler houses to heat exchangers or heating substations in buildings or other facilities

Boiler house – a building or a room with boilers and devices used for production of thermal energy for heating or both heating and supplying hot water.

Heat only boilers – devices used exclusively for production of heat (steam heat or hot water heat).

Heat generation – total amount of heat generated in devices (e.g. boilers, heat exchangers).